

_____ (наименование министерства)

ООО «Строительное управление №202»

_____ (наименование организации-разработчика ППР)

УТВЕРЖДАЮ

_____ (руководитель организации)

_____ (наименование строительного-монтажного управления)

_____ (подпись, инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20__ г.

ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

на _____ Капитальный ремонт жилого дома

_____ (наименование работ)

Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу г. Молодечно, ул. Франтишка Скорины, 14Б

_____ (наименование объекта)

СОГЛАСОВАНО

_____ (должность)

_____ (наименование организации-генподрядчика (заказчика))

_____ (подпись, инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20__ г.

_____ (руководитель)

_____ (наименование организации-разработчика ППР)

_____ (подпись, инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20__ г.

_____ (инженер по охране труда)

_____ (подпись, инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20__ г.

ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ПРОЕКТОМ

Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
Руководители работ			
Машинисты Грузоподъемных кранов			
Стропальщики			

Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
Другие рабочие			

www.gazgabyotka.org.by

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Оглавление

1.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	3
2.	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ	4
3.	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	4
4.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСЧЕТНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ РАБОТ И СОСТАВЛЕНИЕ КАЛЕНДАРНОГО ГРАФИКА РАБОТ	5
5.	СНАБЖЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ МАТЕРИАЛАМИ, КОНСТРУКЦИЯМИ, ОБОРУДОВАНИЕМ	5
6.	ПОТРЕБНОСТЬ В РАБОЧИХ КАДРАХ	5
7.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ	5
7.1	Производство демонтажных работ по разборке плоской кровли	5
7.1	Производство демонтажных работ элементы отделки, сантехники	7
7.2	Демонтаж железобетонных парапетных плит	7
7.3	Производство демонтажных, монтажных и ремонтно-строительных работ в условия эксплуатации здания	8
7.4	Устройство строительных лесов	9
7.5	Демонтаж строительных лесов	12
7.6	Производство работ с лесов	13
7.7	Производство работ с люлек	14
7.8	Усиление стен	16
7.9	Устройство плоской кровли	16
7.10	Утепление фасадов	21
7.11	Штукатурные работы	24
7.12	Окраска фасада	30
7.11	Благоустройство территории	31
7.12	Рекомендации по производству работ в зимний период	31
8.	ПОТРЕБНОСТЬ В ОСНОВНЫХ МАШИНАХ И МЕХАНИЗМАХ	32
9.	ПОТРЕБНОСТЬ В ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И ВОДЕ	33
10.	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ КАРТ	33
11.	ПЕРЕЧЕНЬ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ С РАСЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕМ УСЛОВИЙ ПРИВЯЗКИ ИХ К УЧАСТКАМ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ	35

						«Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу г. Молодечно, ул. Франтишка Скорины, 14Б.»					
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	18.075-ППР			Стадия	Лист	Листов
Гл. Инженер					06.19				С	1	
						ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ. Пояснительная записка			ООО «Строительное управление №202»		

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект производства работ разработан на объект «Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу г. Молодечно, ул. Франтишка Скорины, 14Б».

При разработке проекта производства работ были использованы следующие нормативные документы:

1. ТКП45-1.03-161-2009 «Организация строительного производства».
2. ТКП45-1.03-122-2015 «Нормы продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Основные положения».
3. ТКП45-1.03-40-2006 и ТКП45-1.03-44-2006 «Безопасность труда в строительстве».
4. ТКП 45-1.03-236-2011 «Строительно-монтажные работы. Сварочные работы. Правила производства работ».
5. ТКП 45-1.02-295-2014 «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание».
6. ППБ 01-2014 «Правила пожарной безопасности Республики Беларусь».
7. ТКП 45-1.04-206-2010 «Ремонт, реконструкция и реставрация жилых и общественных зданий и сооружений. Основные требования по проектированию».
8. ТКП 45-5.09-105-2009 «Отделочные работы».
9. ТКП 45-5.08-277-2013 «Кровли. Строительные нормы проектирования и правила устройства».
10. ТКП 45-4.04-149-2009 «Системы электрооборудования жилых и общественных зданий. Правила проектирования».
11. ТКП 45-2.04-153-2009(02250) «Естественное и искусственное освещение».
12. ТКП 45-1.03-229-2010 Проекты организации и производства работ по капитальному ремонту жилых зданий. Правила разработки.
13. ТКП 45-1.03-314-2018 Возведение строительных конструкций, зданий и сооружений. Основные требования.
14. Р1.03.129-2014 Рекомендации по обустройству строительных площадок при строительстве объектов жилищно-гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения Утверждены ОАО «Оргстрой» 10.04.2014 и зарегистрированы РУП «Стройтехнорм» 12.02.2014 № 129.

Исходными данными для разработки ППР послужили:

- проект организации капитального ремонта (основные положения по организации капитального ремонта);
- ТНПА;
- утвержденная проектная документация;
- плановые сроки начала и окончания капитального ремонта;
- сведения о возможности привлечения средств механизации со стороны (в порядке аренды, услуг или субподряда);
- сведения о численном и профессионально-квалификационном составе имеющих в строительной организации бригад и звеньев, их технической оснащенности и возможности использования;
- сведения о наличии в строительной организации технологической и организационной оснастки.

ППР разработан в соответствии с действующими нормами, правилами по производственной санитарии, техники безопасности, а также требованиями по взрывной, взрывопожарной и пожарной безопасности.

									Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата			18.075 -ППР	3

- куртка х/б 3Ми – 12мес.;
- брюки брезентовые Вн – 12 мес.;
- ботинки кожаные с гладким верхом Мп - 12 мес.;
- наколенники брезентовые (на вате) - до износа;
- рукавицы брезентовые Мп - до износа;
- каска защитная – 24;
- пояс предохранительный ляпочный – дежурный.
- уметь оказывать доврачебную помощь пострадавшему;
- выполнять правила внутреннего трудового распорядке;
- знать санитарно-гигиенические условия труда и соблюдать требования производственной санитарии.

7.1 Производство демонтажных работ элементы отделки, сантехники

Демонтаж элементов отделки производить с помощью ручного инструмента. (отбойные молотки, перфораторы, дисковые пилы)

Во время производства демонтажных работ следует обеспечить отсутствие посторонних лиц в зоне производства работ.

Работы по демонтажу производить в защитной для дыхания маске и в строительных перчатках.

Демонтажные работы производить в последовательности сверху вниз: потолок, стены, пол.

Двери снимаются с петель и переносятся на площадку (помещение) временного хранения. Туда же переносятся снятые оконные и дверные коробки.

Отсортированные и временно хранящиеся на площадках (помещениях) материалы загружаются через оконные проемы в контейнеры, устанавливаемые по очереди специализированной машиной для транспортирования мусора. Каждому виду материалов должен соответствовать свой контейнер.

В последующем большегрузные контейнеры с загруженными материалами вывозятся со строительной площадки для утилизации.

7.2 Демонтаж железобетонных парапетных плит

Демонтажные работы вести с соблюдением требований ТКП45-1.03-40-2006 и ТКП45-1.03-44-2006 «Безопасность труда в строительстве».

Принят поэлементный демонтаж с помощью самоходного автомобильного крана.

При производстве работ следует соблюдать ряд правил:

На разбираемом горизонте освобождаются места стыковки элементов конструкций, а также закладные детали для освидетельствования их состояния и принятия решения об их срезке или вырубке.

Плиту парапета следует застропить кольцевыми стропами, затем срезать все анкерующие связи и только после этого поднять и перенести краном на площадку складирования;

Плиты парапета разрешается поднимать краном только после удаления всех конструкций и деталей, расположенных выше поверхности поднимаемого элемента;

Работы производить только под непосредственным контролем мастера или прораба.

Опасная зона крана должна быть ограждена с выставлением предупреждающих знаков о работе крана.

Работы производить только в светлое время суток.

Запрещается производить работы при сильном ветре и дожде.

Пронос груза краном производится на минимальной скорости.

									Лист
									7
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата	18.075 -ППР			

7.3 Производство демонтажных, монтажных и ремонтно-строительных работ в условии эксплуатации здания.

Работы в эксплуатируемом здании выполняют по следующим этапам: подготовительный этап, основной этап, заключительный этап.

Подготовительный этап

Перед началом работ собственник здания или организация, в управлении которой находится здание, за 7 дней до его начала проводит общее собрание жильцов и информирует всех о предстоящих работах.

До начала ремонтно-строительных работ подрядная организация ограждает выделенный участок территории и участок производства работ, подлежащий ремонту, устанавливает указатели и предупреждающие знаки, а также устраивают при необходимости пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, оборудуют световую сигнализацию.

Для выполнения ремонтно-строительных работ на территории, разрешенной для использования подрядной организацией, располагают временные постройки для размещения работающих, охраны, хранения строительных материалов и постройки для санитарно-гигиенических целей, а также подготавливают выделенные в доме помещения для административных, бытовых и строительных нужд, указанные в плане производства работ.

Складирование материалов вне административно-складской зоны, планируемых к использованию в течение рабочей смены, необходимо осуществлять с учетом сохранения минимальных габаритов проходов (сохранение эвакуационных путей) в помещениях общего пользования и подъездах дома.

Основной этап

Работы в эксплуатируемом здании проводят в соответствии с проектной документацией.

Работы производить в одну смену смену.

Демонтажные и монтажные работы производить только на закрытых защитным ограждением участках в отсутствие посторонних лиц. Не допускает появление пыли и грязи вне зоны производства работ.

Заключительный этап

Сдача-приемка многоквартирного дома после окончания ремонтных работ оформляется актом.

									Лист
									8
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата			18.075 -ППР	

7.4 Устройство строительных лесов

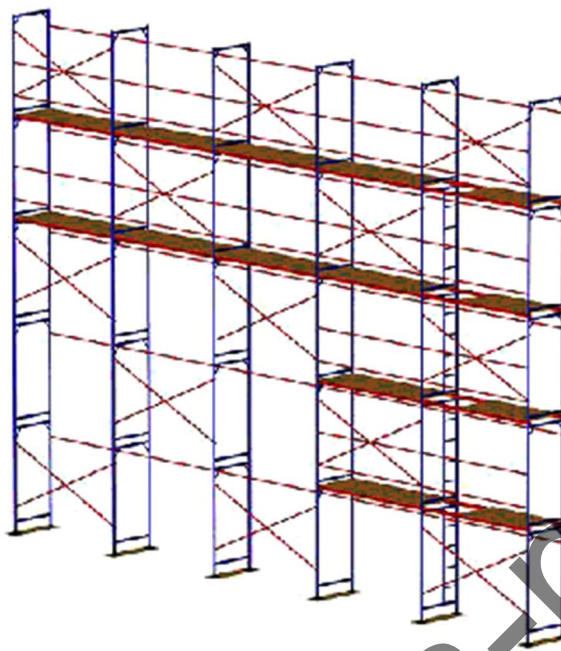


Рис. 7.2.1 Общий вид строительных лесов

Устройство и принцип работы строительных лесов

Леса представляют собой конструкцию, собираемую из следующих элементов:

- рам без лестницы;
- рам с лестницей;
- горизонтальных и диагональных связей;
- регулируемых и нерегулируемых опор;
- элементов крепления к стене;
- ригелей.

Нижний ряд рам опирается на опорные пяты или винтовые опоры, которые устанавливаются на деревянные подкладки. Рамы с лестницами и без лестниц наращиваются друг другом до нужной высоты. Рамы с лестницей устанавливаются в первом или во втором ряду лесов в каждом ярусе и служат для подъема рабочих.

Рамы, с целью устойчивости, связываются между собой диагональными связями в шахматном порядке со стороны улицы и горизонтальными связями со стороны стены (смотри схему установки). На рамах предусмотрены замки с фиксатором для крепления диагональных и горизонтальных связей.

Крепления лесов к стене осуществляется регулируемыми анкерными кронштейнами. Элементы анкерки выполнены двух видов: пробки и крюки с втулками. Вид анкерного крепления определяется требованиями заказчика. Количество башмаков и винтовых опор определяется рельефом местности и требованием заказчика. На рабочем и предохранительном ярусах лесов устанавливаются продольные связи ограждений.

На лесах применяются металлические ригели с деревянными настилами. Ригели настилов навешиваются на нижние связи смежных рам на ярусах, предусмотренных под настилы. Сначала укладываются металлические ригели, а затем укладывается деревянный настил.

Для защиты от атмосферных электрических разрядов леса оборудуются молниеприемником, заземлением.

Леса рамные, , представляют собой каркасно-ярусную конструкцию, собираемую из различных трубчатых элементов - рам, стоек, продольных и диагональных связей, настилов, ригелей, опор регулируемых и нерегулируемых, элементов крепления к стене.

									Лист
									9
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата			18.075 -ППР	

Основная деталь таких лесов - прямоугольная вертикальная рама, изготовленная из тонкостенной стальной трубы. Обычно используются рамы двух видов: с лестницей, и проходная. Рамы крепятся по вертикали соединением "труба в трубу", а самый нижний ярус рам, устанавливают на опорные подпятники или винтовые опоры (домкраты), которые в свою очередь устанавливаются на деревянные подкладки.

Высота яруса лесов равняется высоте каждой рамы - 2 м.

Рамы наращивают друг с другом до необходимой для производства работ высоты, при этом рамы с лестницей, которые служат для подъема и передвижения рабочих устанавливают на каждом ярусе лесов, во втором ряду.

Рамы между собой укрепляются диагональными и горизонтальными связями со стороны улицы, в шахматном порядке, а со стороны стены - только горизонтальными связями. Монтаж этих элементов лесов производится с помощью специальных замков-фиксаторов, расположенных на стойках, что обеспечивает необходимую жесткость продольных и диагональных связей.

Конструкцию лесов в первом и втором ряду укрепляют, устанавливая в каждом пролете по два ригеля - один со стороны здания, другой, со стороны улицы. Металлические ригели настилов при помощи кронштейнов навешивают на верхние связи смежных рам, на ярусах, где должны быть настилы. После ригелей укладывается деревянный настил.

Для безопасной работы такие леса рамные крепятся к стене здания при помощи анкерных кронштейнов, которые могут быть двух типов: как из стальной полосы, так и трубчатый, с крюком и хомутом. Крепление монтируется в стену здания двумя видами элементов анкерки - крюками с втулками и пробками. Заказчик определяет необходимый вид анкерного крепления.

Количество опорных подпятников и винтовых опор зависит от рельефа местности и уточняется заказчиком.

На рабочем и предохранительном ярусах конструкции лесов устанавливаются торцевые и продольные связи ограждений. В тех местах подъема рабочих на рабочий ярус, где не предусмотрены диагональные стяжки, устанавливаются связи ограждений.

Вся конструкция лесов оборудована для защиты от атмосферных электрических зарядов заземлением с молниеприемником.

Организация и технология выполнения работ

I этап

На подготовленной площадке установить деревянные подкладки и башмаки, при необходимости установить винтовые опоры. Опорные поверхности рам лесов должны находиться строго в одной горизонтальной плоскости.

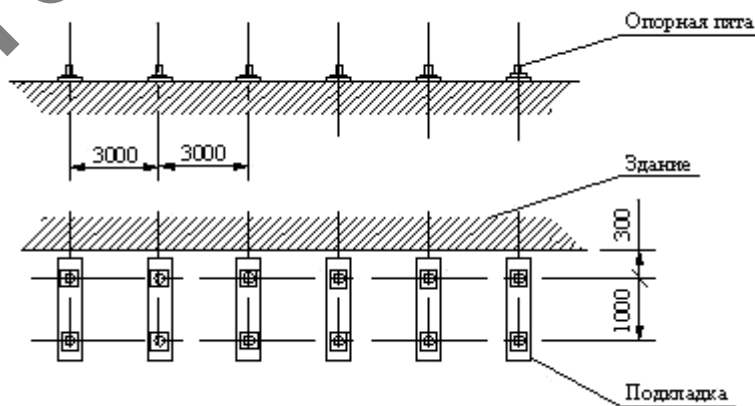


Рис.7.2.12. I этап монтажа лесов ЛСПР-40

								Лист
								10
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата	18.075 -ППР		

**ПОЛНЫЙ ТЕКСТ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ
ЗАПИСКИ В ДАННОЙ
ДЕМОНСТРАЦИИ НЕ ПРИВОДИТСЯ**

ЕСЛИ ВЫ ЗАИНТЕРЕСОВАНЫ В
ПРИБРИТЕНИИ ДАННОГО ППР
СВЯЖИТЕСЬ СО МНОЙ

МОЙ МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН

+375 (29) 569-06-83

К ДАННОМУ ТЕЛЕФОНУ ПРИВЯЗАНЫ

ВАЙБЕР, ТЕЛЕГРАММ, ВОТСАП

ВЕБ-САЙТ

www.razrabotka-ppr.by

Разработка ППР для объектов

Республики Беларусь

Razrabotka PPR by

