

_____ (наименование министерства)

ООО «Радуга Строй»

_____ (наименование организации-разработчика ППР)

УТВЕРЖДАЮ

_____ (руководитель организации)

_____ (наименование строительного-монтажного управления)

_____ (подпись, инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20__ г.

**ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ
14/16-1-ППР**

на _____ Капитальный ремонт учебного корпуса

_____ (наименование работ)

Капитальный ремонт с модернизацией кровли учебного корпуса №2 по просп. Партизанскому, 26/2 в г. Минске

_____ (наименование объекта)

СОГЛАСОВАНО

_____ (должность)

_____ (наименование организации-генподрядчика (заказчика))

_____ (подпись, инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20__ г.

_____ (руководитель)

_____ (наименование организации-разработчика ППР)

_____ (подпись, инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20__ г.

_____ (инженер по охране труда)

_____ (подпись, инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20__ г.

ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ПРОЕКТОМ

Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
Руководители работ			
Машинисты Грузоподъемных кранов			
Стропальщики			

Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
Другие рабочие			

www.gazgabyotka.by

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Оглавление

1.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....	3
2.	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ.....	4
3.	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.....	4
4.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСЧЕТНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ РАБОТ И СОСТАВЛЕНИЕ КАЛЕНДАРНОГО ГРАФИКА РАБОТ.....	5
5.	СНАБЖЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ МАТЕРИАЛАМИ, КОНСТРУКЦИЯМИ, ОБОРУДОВАНИЕМ.....	5
6.	ПОТРЕБНОСТЬ В РАБОЧИХ КАДРАХ.....	5
7.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ.....	5
7.1	Производство демонтажных работ по разборке плоской кровли.....	5
7.2	Демонтаж кирпичной кладки парапетных плит.....	7
7.3	Производство демонтажных, монтажных и ремонтно-строительных работ в условии эксплуатации здания.....	7
7.4	Устройство плоской кровли.....	7
7.5	Штукатурные работы.....	12
7.12	Рекомендации по производству работ в зимний период.....	12
8.	ПОТРЕБНОСТЬ В ОСНОВНЫХ МАШИНАХ И МЕХАНИЗМАХ.....	13
9.	ПОТРЕБНОСТЬ В ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И ВОДЕ.....	13
10.	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ КАРТ.....	13
11.	ПЕРЕЧЕНЬ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ С РАСЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕМ УСЛОВИЙ ПРИВЯЗКИ ИХ К УЧАСТКАМ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ.....	14
12.	РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИНЖЕНЕРНОЙ КОМПЛЕКТАЦИИ	15
13.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ПРИМЕНЯЕМЫМ ФОРМАМ ОРГАНИЗАЦИИ ТРУДА.....	15
14.	МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ И ИСКЛЮЧЕНИЕ ХИЩЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ, ДЕТАЛЕЙ, КОНСТРУКЦИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ.....	16
15.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОВТОРНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ МАТЕРИАЛОВ И ИЗДЕЛИЙ ОТ РАЗБОРКИ КОНСТРУКЦИЙ И ДЕМОНТАЖА ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.....	16
16.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ.....	16

						«Капитальный ремонт с модернизацией кровли учебного корпуса №2 по просп. Партизанскому, 26/2 в г. Минске»					
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	14/16-1-ППР			Стадия	Лист	Листов
Гл. Инженер					07.19				С	1	
						ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ. Пояснительная записка			ООО «Радуга Строй»		

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект производства работ разработан на объект «Капитальный ремонт с модернизацией кровли учебного корпуса №2 по просп. Партизанскому, 26/2 в г. Минске».

При разработке проекта производства работ были использованы следующие нормативные документы:

1. ТКП45-1.03-161-2009 «Организация строительного производства».
2. ТКП45-1.03-122-2015 «Нормы продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Основные положения».
3. ТКП45-1.03-40-2006 и ТКП45-1.03-44-2006 «Безопасность труда в строительстве».
4. ТКП 45-1.03-236-2011 «Строительно-монтажные работы. Сварочные работы. Правила производства работ».
5. ТКП 45-1.02-295-2014 «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание».
6. ППБ 01-2014 «Правила пожарной безопасности Республики Беларусь».
7. ТКП 45-1.04-206-2010 «Ремонт, реконструкция и реставрация жилых и общественных зданий и сооружений. Основные требования по проектированию».
8. ТКП 45-5.09-105-2009 «Отделочные работы».
9. ТКП 45-5.08-277-2013 «Кровли. Строительные нормы проектирования и правила устройства».
10. ТКП 45-4.04-149-2009 «Системы электрооборудования жилых и общественных зданий. Правила проектирования».
11. ТКП 45-2.04-153-2009(02250) «Естественное и искусственное освещение».
12. ТКП 45-1.03-229-2010 Проекты организации и производства работ по капитальному ремонту жилых зданий. Правила разработки.
13. ТКП 45-1.03-314-2018 Возведение строительных конструкций, зданий и сооружений. Основные требования.
14. Р1.03.129-2014 Рекомендации по обустройству строительных площадок при строительстве объектов жилищно-гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения Утверждены ОАО «Оргстрой» 10.04.2014 и зарегистрированы РУП «Стройтехнорм» 12.02.2014 № 129.

Исходными данными для разработки ППР послужили:

- проект организации капитального ремонта (основные положения по организации капитального ремонта);
- ТНПА;
- утвержденная проектная документация;
- плановые сроки начала и окончания капитального ремонта;
- сведения о возможности привлечения средств механизации со стороны (в порядке аренды, услуг или субподряда);
- сведения о численном и профессионально-квалификационном составе имеющих в строительной организации бригад и звеньев, их технической оснащенности и возможности использования;
- сведения о наличии в строительной организации технологической и организационной оснастки.

ППР разработан в соответствии с действующими нормами, правилами по производственной санитарии, техники безопасности, а также требованиями по взрывной, взрывопожарной и пожарной безопасности.

									Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата			14/16-1 -ППР	3

Работы по демонтажу производить в защитной для дыхания маске и в строительных перчатках.

Демонтаж плоской кровли осуществляется с помощью ручного инструмента:

С помощью штроборезки. Штроборезкой называют специальный инструмент, который вырезает в старом кровельном покрытии полосы для облегчения снятия материала. Этот способ демонтажа полоской кровли подходит, если толщина наплавляемого слоя не превышает 30 мм.

С помощью кровельного топора. Если толщина мягкой кровли превышает 3 см или в распоряжении мастера нет специального инструмента, разделить кровельное полотно на квадраты, отделять которые от основания будет легче, можно с помощью кровельного топора на длинной ручке.

Строительный мусор запрещается сбрасывать. Спуск осуществляется по специальным кровам для сброса строительного мусора.

Производство работ выполнять участками, острые участки защищать от атмосферных осадков плотным гидроизолирующим материалом.

Кровельщик выполняющий работы должен:

- знать требования, изложенные в технологических картах, инструкциях (паспортах) заводов—изготовителей электроинструмента и инструкции по охране труда;

- иметь четкое представление об опасных и вредных производственных факторах, связанных с выполнением работ, и знать основные способы защиты от их воздействия: основные вредные и опасные производственные факторы: выполнении работ на высоте, работа с раскаленным битумом, повышенная концентрация вредных веществ в воздухе рабочей зоны, недостаточная освещенность рабочей зоны, повышенная или пониженная температура воздуха рабочей зоны.

знать требования электро- и взрывопожаробезопасности при выполнении работ и уметь пользоваться средствами пожаротушения

- пользоваться при выполнении работ средствами индивидуальной защиты, выдаваемыми в соответствии с «Отраслевыми типовыми нормами выдачи средств индивидуальной защиты рабочим и служащим предприятий».

При работе на жесткой кровле:

- костюм х/б Ми – 12;
- ботинки кожаные на нескользящей подошве См– 12 мес.;
- рукавицы комбинированные Мп– до износа;
- каска защитная – 24;
- пояс предохранительный ляточный;

Зимой дополнительно:

- куртка х/б на утепленной прокладке Тн -36 мес;
- брюки х/б на утепленной прокладке Тн - 36 мес. 36;
- подшлемник на утепленной прокладке - 24 мес.;
- сапоги керзовые утепленные Тн20 - 24 мес.

При работе на мягкой кровле:

- куртка х/б 3Ми – 12мес.;
- брюки брезентовые Вн – 12 мес.;
- ботинки кожаные с гладким верхом Мп - 12 мес.;
- наколенники брезентовые (на вате) - до износа;
- рукавицы брезентовые Мп - до износа;
- каска защитная – 24;
- пояс предохранительный ляточный – дежурный.
- уметь оказывать доврачебную помощь пострадавшему;
- выполнять правила внутреннего трудового распорядке;

									Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата			14/16-1 -ППР	6

Типовая технологическая карта на устройство кровельного покрытия из битумнополимерных материалов марки «Кровляэласт» и «Биполикрин» с подплавлением Актуализирована ТТК 100289293.732-2014

До начала работ должны быть выполнены все необходимые подготовительные мероприятия: переданы необходимые площадки и помещения, выставлены предупредительные ограждения и надписи, оповещены заинтересованные лица.

В целях безопасности: подготовить средства пожаротушения, провести инструктаж с отметками в журнале по ТБ.

Ремонт кровли производить захватками, учитывая погодные условия производства работ.

Подача материалов на кровлю выполняется с помощью строительного подъемника

При разборке старого кровельного покрытия все материалы от разборки старого рубероидного покрытия спускать с кровли и складировать в отведенных местах, вывозить строительный мусор по мере накопления.

Для обеспечения теплоизоляции укладывать плиты в один слой без зазоров либо в два слоя со сдвигом.

Перед устройством гидроизоляционного кровельного ковра должны быть закончены все виды подготовительных работ.

Осуществлена приемка основания под кровлю и составлены акты на скрытые работы.

По окончании всех работ предъявить их Заказчику и подписать акт выполненных работ.

Ремонт кровли должен производиться в возможно короткие сроки. Длительные перерывы в работах не допускаются. К раскрытию кровли для ремонта разрешается приступать только при наличии на месте необходимых материалов для ремонта и только в сухие дни, а размеры раскрытия (захватки) должны рассчитываться так, чтобы к концу рабочей смены раскрытый участок кровли был покрыт защитным материалом. К концу рабочей смены должен быть обеспечен беспрепятственный сток с кровли воды на случай дождя. При неблагоприятных метеорологических условиях необходимо укрыть открытые участки брезентом.

Технология и организация выполнения работ

Работы по устройству кровельного покрытия включают в себя:

Подготовительные работы:

- ознакомление с документами, подтверждающими надлежащее качество выполнения нижележащих слоев крыши;
- проверка качества основания под кровлю;
- организация рабочего места;
- подготовка основания под кровлю;
- подписание акта на скрытые работы;
- установка согласно проекту монтажных элементов и закладных деталей.

Основные работы:

- устройство слоя усиления в примыканиях к кровельным конструкциям;
- укладка нижнего слоя кровельного покрытия;
- укладка верхнего слоя кровельного покрытия;
- укладка кровельного материала на примыканиях.

Устройство примыканий:

- Устройство водосточных воронок;
- Устройство карнизного свеса;

									Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата			14/16-1 -ППР	8

**ПОЛНЫЙ ТЕКСТ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ
ЗАПИСКИ В ДАННОЙ
ДЕМОНСТРАЦИИ НЕ ПРИВОДИТСЯ**

ЕСЛИ ВЫ ЗАИНТЕРЕСОВАНЫ В
ПРИБРИТЕНИИ ДАННОГО ППР
СВЯЖИТЕСЬ СО МНОЙ

МОЙ МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН

+375 (29) 569-06-83

К ДАННОМУ ТЕЛЕФОНУ ПРИВЯЗАНЫ

ВАЙБЕР, ТЕЛЕГРАММ, ВОТСАП

ВЕБ-САЙТ

www.razrabotka-ppr.by

Разработка ППР для объектов

Республики Беларусь

Razrabotka PPR by

