

ООО «СтабИнвестСтрой»
(наименование организации – разработчика ППР)

УТВЕРЖАЮ

ООО «СтабИнвестСтрой»
(наименование строительного- монтажного управления)

« ____ » _____ 20 ____ г.

**ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ
7-13.10.8-ППР**

на **выполнение внутренних отделочных работ**

(наименование работ)

**«Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир"
Проект застройки. 13-я очередь строительства. Жилой дом №10.8 по г/п.
На выполнение внутренних отделочных работ.»**

(наименование объекта)

РАЗРАБОТАЛ

СОГЛАСОВАНО

(должность)
ООО «СтабИнвестСтрой»
(наименование организации)

(должность)
ООО «СтабИнвестСтрой»
(наименование организации)

(подпись, инициалы, фамилия)

(подпись, инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.

(заказчик)

(подпись, инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

СПИСОК ОЗНАКОМЛЕННЫХ С ПРОЕКТОМ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
Руководители работ			
Машинисты Грузоподъемных кранов			
Стропальщики			

Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
Другие рабочие			

www.gazgabyotka.org.by

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Оглавление

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	1
1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	3
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ.....	3
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.....	3
4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСЧЕТНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ РАБОТ И СОСТАВЛЕНИЕ КАЛЕНДАРНОГО ГРАФИКА РАБОТ.....	4
5. СНАБЖЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ МАТЕРИАЛАМИ, КОНСТРУКЦИЯМИ, ОБОРУДОВАНИЕМ.....	4
6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ.....	4
7.1 Подготовительный период	4
7.1.1 Обоснование выбора основных строительных машин и механизмов подготовительного периода.....	4
7.1.2 Организация подготовительного периода общие положения	5
7.1.3 Вырубка деревьев и кустарников.....	5
7.1.4 Устройство временного защитно-охранного ограждения	5
7.1.5 Установка бытовых помещений.....	5
7.1.6 Устройство пункта мойки колес.....	5
7.2 Основной период.....	6
7.2.1 Общая технологическая последовательность.....	6
7.2.2 Производство работ по заполнению проемов.....	6
7.2.3 Производство подготовительных работ по заполнению проемов.....	6
7.2.4 Установка и крепление окон и дверей.....	6
7.2.5 Устройство монтажных швов заполнения оконных и дверных проемов.....	7
7.2.6 Установка оконного отлива.....	9
7.2.7 Установка подоконной доски.....	10
7.2.8 Отделка оконных и дверных откосов.....	10
7.2.9 Выполнение отделочных работ общие положения.....	10
7.2.10 Выполнение штукатурных работ.....	12
7.2.11 Облицовочные работы	13
7.2.12 Малярные работы.....	14
7.2.13 Отделка полов общие требования.....	14
7.2.14 Устройство полов из плитки	15
7.2.15 Облицовка стен и потолков гипсокартонными листами.	15
7.2.16 Устройство подвесных потолков типа Армстронг	15
7.3 Рекомендации по производству работ в зимний период	19
7. ПОТРЕБНОСТЬ В ОСНОВНЫХ МАШИНАХ И МЕХАНИЗМАХ	20
8. ПОТРЕБНОСТЬ В ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И ВОДЕ.....	20
9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ КАРТ	20

						Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир" Проект застройки. 13-я очередь строительства. Жилой дом №10.8 по г/п. На выполнение внутренних отделочных работ.			
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	7-13.10.8-ППР	Стадия	Лист	Листов
Гл. Инженер					07.22		С	1	41
Разработал					07.22	ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ. Пояснительная записка	ООО «СтабИнвестСтрой»		

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект производства работ разработан на объект Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир" Проект застройки. 13-я очередь строительства. Жилой дом №10.8 по г/п. На выполнение внутренних отделочных работ.

При разработке проекта производства работ были использованы следующие нормативные документы:

1. СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства».
2. СП 1.03.01-2019 «Отделочные работы».
3. СН 4.04.01-2019 «Системы электрооборудования жилых и общественных зданий».
4. СН 2.04.03-2020 «Естественное и искусственное освещение».
5. СН 1.03.01-2019 Возведение строительных конструкций зданий и сооружений.
6. Р1.03.129-2014 Рекомендации по обустройству строительных площадок при строительстве объектов жилищно-гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения Утверждены ОАО «Оргстрой» 10.04.2014 и зарегистрированы РУП «Стройтехнорм» 12.02.2014 № 129.
7. Постановление Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. №24/33 «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении строительных работ»
8. Специфические требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 ноября 2019 г. № 779. Введены в действие – 28 февраля 2020 г.
9. ТКП 45-1.01-159-2009 (02250) Строительство. Технологическая документация при производстве строительного-монтажных работ. Состав, порядок разработки, согласования и утверждения технологических карт
10. Инструкция по охране труда при выполнении работ с лесов и подмостей
11. Постановление министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь 27 декабря 2007 г. n 187 Об утверждении межотраслевой типовой инструкции по охране труда при работе на высоте
12. ГОСТ 12.1.046-2014 Система стандартов безопасности труда. Строительство. Нормы освещения строительных площадок
13. Правила устройства электроустановок 7 издание
14. СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства
15. ТКП 45-1.03-63-2007 (02250) Монтаж зданий. Правила механизации
16. Постановление Министерства труда Республики Беларусь 28.04.2001 № 52 Правила охраны труда при работе на высоте
17. ТКП 45-3.02-223-2010 (02250) Заполнение оконных и дверных проемов. Правила проектирования и устройства

Исходными данными для разработки ППР послужили:

- проект организации строительства;
- ТНПА;
- утвержденная проектная документация;
- плановые сроки начала и окончания строительства;
- сведения о возможности привлечения средств механизации со стороны (в порядке аренды, услуг или субподряда);
- сведения о численном и профессионально-квалификационном составе имеющихся в строительной организации бригад и звеньев, их технической оснащенности и возможности использования;
- сведения о наличии в строительной организации технологической и организационной оснастки.

ППР разработан в соответствии с действующими нормами, правилами по производственной санитарии, техники безопасности, а также требованиями по взрывной, взрывопожарной и пожарной безопасности.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

Площадка расположена на территории существующей строительной площадки многофункционально-го комплекса «Минск-Мир» Жилой дом 10.8 по г/п.

Бытовые помещения устанавливаются в существующем бытовом городке генерального подрядчика.

Временное водоснабжение и электроснабжения осуществляется от временных инженерных сетей по согласованию с генподрядчиком.

Подъезд на стройплощадку осуществляется по автомобильной асфальтобетонной дороге.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Проектом предусмотрены следующие виды работ на объекте Жилой дом 10.8 по г/п. :

									Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата				3

7.1.2 Организация подготовительного периода общие положения

1. До начала строительно-монтажных работ необходимо выполнить следующие мероприятия:
 - оформить разрешение (ордер) на производство работ;
 - наименование подрядных организаций и номера телефонов указываются также на бытовых помещениях, щитах ограждения, механизмах, кабельных барабанах и т.д.;
 - организовать освещение участков производственных мест;
 - оборудовать места для хранения инструмента и строительных материалов;
 - установить стенд, оборудованный противопожарным инвентарем, согласно норм, утвержденных местными органами.
2. Исполнитель работ обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:
 - обеспечивает уборку мусора, который должен вывозиться в установленные органом местного самоуправления места и сроки;
3. Временные здания и сооружения для нужд строительства возводятся (устанавливаются) на строительной площадке специально для обеспечения строительства и после его окончания подлежат ликвидации.
4. Временные здания и сооружения, а также отдельные помещения в существующих зданиях и сооружениях, приспособленные к использованию для нужд строительства, должны соответствовать требованиям технических регламентов и действующих до их принятия строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, предъявляемым к бытовым зданиям и сооружениям.
5. Временные здания и сооружения, расположенные на строительной площадке, вводятся в эксплуатацию решением ответственного производителя работ по объекту. Ввод в эксплуатацию оформляется актом или записью в журнале работ.
6. Исполнитель работ обеспечивает складирование и хранение материалов и изделий в соответствии с требованиями стандартов и ТУ на эти материалы и изделия.

Если выявлены нарушения установленных правил складирования и хранения, исполнитель работ должен немедленно их устранить. Применение неправильно складированных и хранимых материалов и изделий исполнителем работ должно быть приостановлено до решения вопроса о возможности их применения без ущерба качеству строительства застройщиком (заказчиком) с привлечением, при необходимости, представителей проектировщика и органа государственного контроля (надзора).
7. В целях противопожарной безопасности у площадки разгрузки а/транспорта и в зоне бытового склада устроить противопожарный стенд со всем необходимым инвентарем, ящик с песком и бочку с водой.

7.1.3 Вырубка деревьев и кустарников

Запрещается вырубка и пересадка древесной и кустарниковой растительности, не предусмотренная проектом. Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке, должны быть выгорожены оградой, а стволы отдельно стоящих деревьев, в целях предохранения от повреждений обшить пиломатериалами на высоту не менее 2,0 м.

Отходы и строительный мусор должны своевременно вывозиться для дальнейшей утилизации. Захоронение бракованных изделий и конструкция запрещается. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке строительства запрещается.

Для сбора строительных и бытовых отходов использовать существующие контейнеры для сбора строительных и бытовых отходов по согласованию с генподрядной организацией.

7.1.4 Устройство временного защитно-охранного ограждения

В качестве временного ограждения строительной площадки используется уже установленное генеральным подрядчиком временное ограждение строительной площадки.

7.1.5 Установка бытовых помещений.

Место установки определить по согласованию с генподрядной организацией.

Технические требования к размещению бытовых строений:

- бытовые и производственные (складские) строения (сооружения) размещаются на свободной территории и не препятствуют движению транспорта и пешеходов;
- бытовые и производственные (складские) строения располагаются на спланированной площадке с отводом поверхностных вод;
- бытовые, производственные (складские) строения должны иметь надлежащий внешний вид, не иметь посторонних наклеек, объявлений, надписей, промыты, очищены от грязи, окрашены красками устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям.

7.1.6 Устройство пункта мойки колес.

Для мойки колес автомобильного транспорта использовать существующий пункт очистки колес по согласованию с генподрядчиком.

									Лист
									5
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата			7-13.10.8-ППР	

**ПОЛНЫЙ ТЕКСТ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ
ЗАПИСКИ В ДАННОЙ
ДЕМОНСТРАЦИИ НЕ ПРИВОДИТСЯ**

ЕСЛИ ВАМ ПОНРАВИЛСЯ ДАННЫЙ
ОБРАЗЕЦ ВЫ МОЖЕТЕ ПОЗВОНИТЬ МНЕ И
ЗАКАЗАТЬ РАЗРАБОТКУ ППР

МОЙ МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН

+375 (29) 569-06-83

К ДАННОМУ ТЕЛЕФОНУ ПРИВЯЗАНЫ

ВАЙБЕР, ТЕЛЕГРАММ, ВОТСАП

ВЕБ-САЙТ

www.razrabotka-ppr.by

Разработка ППР для объектов

Республики Беларусь

Razrabotka PPR by

Схемы безопасного производства работ

Средства индивидуальной защиты рабочих

Защита головы
от падающих предметов, обрушающихся конструкций и выступающих деталей

Защита органов зрения
от летящих частиц, инородных тел, дымов, излучения и др.

Фликеры на спецодежде
чтобы рабочие были заметнее в условиях низкой освещенности

Защита органов слуха
от шума и громких звуков

Спецодежда
от воды, кислот, механических повреждений, низких температур и др.

Защита рук
от физического и химического воздействия, загрязнений

Защита от падения с высоты
страховочные привязи и удерживающие предохранительные пояса

Защита ног
от высоких и низких температур, искр и брызг расплавленного металла и др.

Утверждаю.

Схема безопасной работы со стремянок

Не использовать в качестве приставной лестницы

Одновременно на высоте находиться только одному человеку

Не использовать в качестве подмостей

Не работать на неровной поверхности

Категорически запрещается подниматься на предохранительный упор

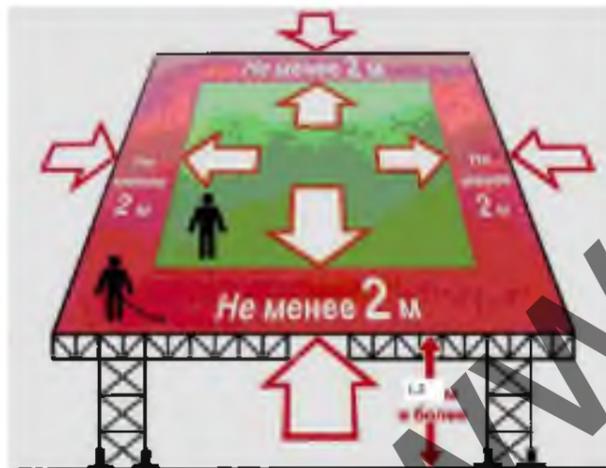
Наклоняться только в сторону предохранительного упора

Не работать вблизи открытого окна

Не работать вблизи незапертой двери

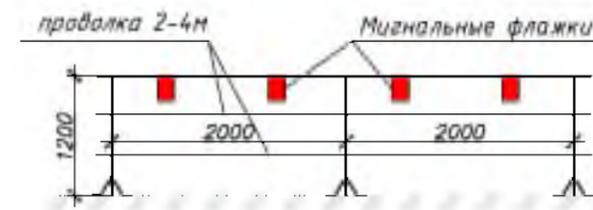
Не работать под напряжением

Правила работы на высоте



на перепадах высот, которые не имеют ограждения, следует использовать страховочную привязь при работе на расстоянии 2 м от перепада высот

Сигнальное ограждение



Опасные участки оградить сигнальным ограждением!!!

						7-13.10.8-ППР			
						Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир"			
						Проект застройки. 13-я очередь строительства. Жилой дом №10.8 по г/п. На выполнение внутренних отделочных работ.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	Стадия	Лист	Листов
Разработал					07.22		С	1	1
Гл. инженер					07.22				
						Схемы безопасного производства работ			
						ООО «СтабИнвестСтрой»			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.