

ОАО «Забудова-Строй»
(наименование организации – разработчика ППР)

УТВЕРЖАЮ

ОАО «Забудова-Строй»
(наименование строительно-монтажного управления)

«___» _____ 20__ г.

**ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ
54-05-21П-ППР**

на **работы предусмотренные проектом**

(наименование работ)

**«Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: г.
Молодечно, ул. Молодёжная, 24»**

(наименование объекта)

РАЗРАБОТАЛ

СОГЛАСОВАНО

ОАО «Забудова-Строй»
(наименование организации)

Каменецкий А. В.
(подпись, инициалы, фамилия)

«___» _____ 2023 г.

(должность)
ОАО «Забудова-Строй»
(наименование организации)

(подпись, инициалы, фамилия)

«___» _____ 20__ г.

(заказчик)

(подпись, инициалы, фамилия)

«___» _____ 20__ г.

СПИСОК ОЗНАКОМЛЕННЫХ С ПРОЕКТОМ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

[illegible][illegible]

Оглавление

						«Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: г. Молодечно, ул. Молодёжная, 24»					
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	54-05-21П-ППР			Стадия	Лист	Листов
Гл. Инженер									С	1	128
Разработал		Каменецкий				ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ. Пояснительная записка			ОАО «Забудова-Строй»		

5.2.25	Выполнение отделочных работ.....	31
5.3	Производство работ с лесов.....	35
5.3.1	Общие положение при работе с лесами	35
5.3.2	Монтаж и демонтаж строительных лесов	36
5.4	Производство работ АП 18.....	37
5.5	Производство работ с фасадного подъемника (люльки).....	39
5.6	Производство работ при отрицательных температурах.....	48
5.6.1	Производство бетонных работ в зимних условиях	48
5.6.2	Монтажные работы при отрицательных температурах	49
5.6.3	Кровельные работы при отрицательных температурах.....	49
5.6.4	Отделочные работы в зимних условиях.....	49
5.7	Требования к стропальщикам.....	49
5.8	Основные указания по складированию	50
5.9	Обеспечение электробезопасности при производстве работ.....	51
5.10	Производство земляных работ в охранной зоне подземных инженерных сетей.....	53
5.10.1	Производство работ в охранных зонах кабельных линий электропередачи.....	53
5.11	Производство работ в охранной зоне воздушных электрических сетей	54
6.	ПОТРЕБНОСТЬ В ОСНОВНЫХ МАШИНАХ И МЕХАНИЗМАХ	55
7.	ПОТРЕБНОСТЬ В ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И ВОДЕ	56
8.	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ КАРТ	56
9.	РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИНЖЕНЕРНОЙ КОМПЛЕКТАЦИИ	57
10.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ПРИМЕНЯЕМЫМ ФОРМАМ ОРГАНИЗАЦИИ ТРУДА	57
11.	МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ И ИСКЛЮЧЕНИЕ ХИЩЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ, ДЕТАЛЕЙ, КОНСТРУКЦИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ.....	57
12.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ	57
13.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ.....	58
14.	ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СМР	59
14.1	Общие положения.....	59
14.2	Мероприятия по технике безопасности при эксплуатации средств подмащивания.	60
14.3	Требования безопасности при эксплуатации машин и транспортных средств	61
14.4	Транспортные и погрузочно-разгрузочные работы	63
14.5	Техника безопасности при выполнении монтажных работ	64
14.6	Требования безопасности к обустройству и содержанию производственных территорий, участков работ и рабочих мест.....	65
14.7	Обеспечение электробезопасности.....	65
14.8	Техника безопасности выполнения кровельных работ.....	66
14.9	Техника безопасности работы с лесов.....	67
14.10	Требования безопасности при выполнении электросварочных и газопламенных работ.....	67
14.11	Безопасность ведения каменных работ	68
14.12	Техника безопасности при выполнении работ на высоте	69
14.13	Обеспечение безопасности складирования материалов	69
14.14	Требование безопасности перед началом производства работ.....	69
14.15	Требование безопасности по обеспечении санитарно-бытового обеспечения.....	70

						54-05-21П-ППР	Лист
							2
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

14.16	Обеспечение защиты работающих от воздействий вредных производственных факторов.....	70
14.17	Обеспечение безопасности при производстве бетонных и железобетонных работ	71
14.18	Обеспечение безопасности при производстве изоляционных работ	72
14.19	Обеспечение безопасности при монтаже инженерного оборудования зданий и сооружений	73
14.20	Обеспечение безопасности при выполнении отделочных работ	74
14.21	Техника безопасности при выполнении земляных работ	75
15.	ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	76
15.1	Общие положения.....	76
15.2	Проведение огневых работ	77
15.3	Обеспечение средствами первичного пожаротушения.....	78
16.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА	80
16.1	Перечень инструкций по охране труда обязательных к ознакомлению и исполнению.....	80
16.2	Охрана труда для монтажника строительных конструкций	82
16.3	Охрана труда при работе с электроинструментом	85
16.4	Охрана труда при использовании страховочных канатов и предохранительных поясов	86
16.5	Охрана труда – кровельные работы.....	88
16.6	Охране труда при выполнении работ на высоте	91
16.7	Охрана труда для бетонщика.....	98
16.8	Охрана труда для плотника	99
16.9	Охрана труда при выполнении работ с лесов и подмостей	99
16.10	Охрана для каменщика	104
16.11	Охрана труда для штукатура	111
16.12	Охрана труда для маляра	115
16.13	Охрана труда для стропальщика	116
16.14	Охрана труда для машиниста автомобильного крана.....	122
16.15	Охране труда при выполнении работ с переносных лестниц и стремянок	123
16.16	Охрана труда при выполнении работ с люльки подъемника.....	126
16.17	Охрана труда при работе в охранной зоне ЛЭП и подземных сетей КЛ.....	127

						54-05-21П-ППР	Лист	
							3	
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата			

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект производства работ разработан на объект: «Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: г. Молодечно, ул. Молодёжная, 24». На работы, предусмотренные проектом.

При разработке проекта производства работ были использованы следующие нормативные документы:

1. СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства
2. СН 2.04.03-2020 «Естественное и искусственное освещение».
3. СН 1.03.01-2019 Возведение строительных конструкций зданий и сооружений
4. СП 1.03.01-2019 Отделочные работы
5. Р1.03.129-2014 Рекомендации по обустройству строительных площадок при строительстве объектов жилищно-гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения Утверждены ОАО «Оргстрой» 10.04.2014 и зарегистрированы РУП «Стройтехнорм» 12.02.2014 № 129.
6. Правила по охране труда при выполнении строительных работ. Утвержденные постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. №24/33.
7. Специфические требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 ноября 2019 г. № 779. Введены в действие – 28 февраля 2020 г. (ГЛАВА 14 - ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ)
8. «Инструкция о нормах оснащения объектов первичными средствами пожаротушения» утв. постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 21.12.2021г. № 82
9. Правила по обеспечению промышленной безопасности грузоподъемных кранов утв. постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь 22.12.2018 №66
10. Правила по охране труда при работе на высоте утв. Постановлением Министерства труда Республики Беларусь от 28 апреля 2001 г. № 52.
11. Межотраслевая типовая инструкции по охране труда при работе на высоте утв. постановление министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь 27 декабря 2007 г. п 187
12. Правила безопасности при работе с механизмами, инструментом и приспособлениями утв. первым заместителем Министра топлива и энергетики Республики Беларусь от 12 февраля 1996 г.
13. Правила устройства электроустановок
14. Инструкция по охране труда для рабочего люльки
15. Правила по охране труда при эксплуатации подъемников и автовышек
16. ТКП 45-1.03-63-2007 (02250) Монтаж зданий. Правила механизации
17. СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства
18. ТКП 339-2022 Электроустановки на напряжение до 750 кВ. Линии электропередачи воздушные и токопроводы, устройства распределительные и трансформаторные подстанции, установки электросиловые и аккумуляторные, электроустановки жилых и общественных зданий. Правила устройства и защитные меры электробезопасности. Учет электроэнергии. Нормы приемосдаточных испытаний
19. Инструкция по охране труда для рабочего при монтаже и демонтаже металлических трубчатых лесов
20. Инструкция по охране труда при выполнении работ с лесов и подмостей
21. Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации строительных подъемников утв. Постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 30.01.2006 № 12/2
22. ТКП 45-3.02-223-2010 (02250) Заполнение оконных и дверных проемов. Правила проектирования и устройства
23. ТКП 45-5.08-75-2007 (02250) Изоляционные покрытия. Правила устройства
24. «Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации строительных подъемников», утвержденные Постановлением МАиС РБ № 12/2 от 30.01.2006 г.;
25. ТКП 427-2022 (33240) «Электроустановки. Правила по обеспечению безопасности при эксплуатации».
26. ТКП 563-2014 (02260) "Требования безопасности при выполнении сварочных работ"
27. СП 5.01.01-2023 «Общие положения по проектированию оснований и фундаментов зданий и сооружений»
28. СП 5.01.02-2023 Устройство оснований и фундаментов
29. СН 5.08.01-2019 Кровли
30. СП 1.03.01-2019 Отделочные работы
31. СН 1.03.03-2019 Снос зданий и сооружений

						54-05-21П-ППР	Лист
							4
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

32. ТКП 45-3.02-7-2005 (02250) Благоустройство территорий. Дорожные одежды с покрытием из плит тротуарных. Правила устройства

Исходными данными для разработки ППР послужили:

- проект организации строительства;
- ТНПА;
- утвержденная проектная документация;
- плановые сроки начала и окончания строительства;
- сведения о возможности привлечения средств механизации со стороны (в порядке аренды, услуг или субподряда);
- сведения о численном и профессионально-квалификационном составе имеющих в строительной организации бригад и звеньев, их технической оснащённости и возможности использования;
- сведения о наличии в строительной организации технологической и организационной оснастки.

ППР разработан в соответствии с действующими нормами, правилами по производственной санитарии, техники безопасности, а также требованиями по взрывной, взрывопожарной и пожарной безопасности.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

Участок расположен по адресу г. Молодечно, ул. Молодёжная, 24

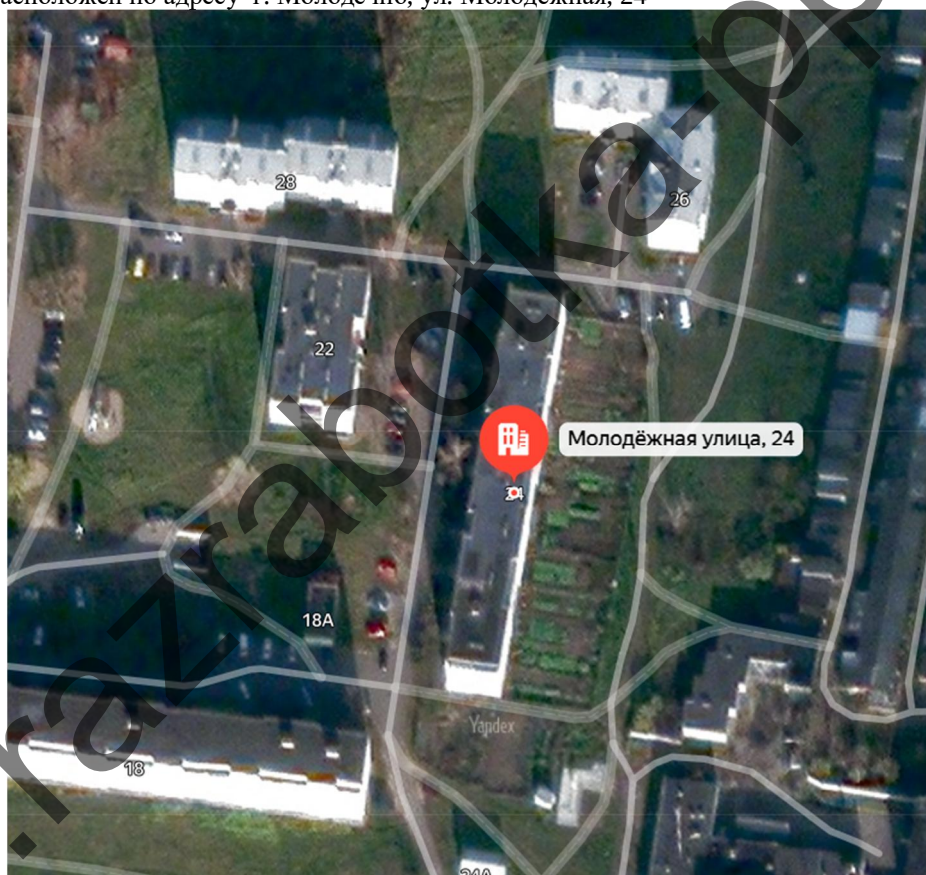


Рисунок 1 Ситуационная схема

Здание существующие. Работы ведутся без отселения жильцов.

Важно! Для входа в здание выполнить галерею с козырьком для жильцов жилого дома, назначить лицо, ответственное за отсутствием посторонних лиц в опасной зоне производства работ.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Объёмно-планировочная характеристика здания

Общая площадь 5060 м²

Объём здания – 19340 м³

Число этажей – 5

Характеристика основных конструкций:

Основные строительные конструкции:

Стены техподполья (фундаменты) – кладка из блоков типа ФБС;

Наружные стены – стеновые панели из ячеистого бетона;

						54-05-21П-ППР	Лист
							5
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Перекрытия над этажами здания – из сборных железобетонных многпустотных плит;
 Кровля – плоская с водоизоляционным ковром из рулонных кровельных материалов и внутренним организованным водоотводом;
 Наружный отделочный слой стен – гидрофобный раствор с каменной крошкой;
 Окна в лестничных клетках – деревянные с отдельными переплетами и двойным остеклением;
 Наружные двери – металлические, деревянные различной конструкции.

Перечень работ, выполняемых на объекте.

Перечень работ выполняемых на объекте.

Раздел Ас

Демонтажные работы:

- 1 Демонтаж сущ. металлического ограждения парапетов
- 2 Демонтаж сущ. металлического фартука парапетов
- 3 Демонтаж парапетов надстройки выхода на кровли из кирпича силикатного толщ. 250мм с последующим восстановлением
- 4 Демонтаж кровли здания
 - 3 слоя рулонного ковра на синтетической основе
 - цементно песчаная стяжка 60-100мм
 - разуклонка из керамзита насыпного толщ. 100-270мм
 - плиты ячеистого бетона толщ. 100мм
 - 1 слой рубероида
- 5 Демонтаж кровли надстроек выходов на кровлю
 - 2 слоя рулонного ковра на синтетической основе
 - цементно песчаная стяжка 20-60мм
 - 1 слой рубероида
- 6 Демонтаж гидроизоляционного рулонного материала со стен надстройки кровли
- 7 Демонтаж кровли лоджий
 - 2 слоя рулонного ковра на синтетической основе
 - цементно песчаная стяжка 20-60мм
- 8 Демонтаж кровли входов в подъезд
 - 2 слоя рулонного ковра на синтетической основе
 - цементно песчаная стяжка 20-60мм
- 9 Демонтаж наклонных бортиков
- 10 Демонтаж плит покрытия вентиляхт 600x800x90(h) $V=0,0432\text{м}^3$
- 11 Демонтаж цем/песч. стяжки вентиляхт 0-30мм
- 12 Демонтаж 1 ряда кирпичной кладки вентиляхт (кирпич силикатный)
- 13 Прочистка вентиляционных каналов на глубину до 4 м.
- 14 Демонтаж примыканий кровли к водоприемной воронке
- 15 Прочистка водоприемных воронок на глубину до 4 м.
- 16 Демонтаж примыканий кровли к патрубку вентиляции канализационного стояка $\varnothing 110\text{ мм}$.
- 17 Демонтаж колачков водоприемных воронок
- 18 Демонтаж бетонного бортика плиты покрытия крыльца
- 19 Демонтаж примыканий кровли к:
 - парапетам
 - вентшахтам
 - вертикальным поверхностям стен
- 20 Демонтаж окон
 - деревянных лестничной клетки 1500x1300(h)
 - деревянных техподполья 900x600(h)
- 21 Демонтаж двери
 - входа в теплоузел
 - входов в техподполье
 - в электрощитовую
 - тамбура входа в подъезд
 - надстроек выходов на кровлю 900x900(h)
- 22 Демонтаж деревянных люков входов в надстройки кровли 900x900(h)
- 23 Демонтаж отливов оконных
 - шириной 900мм
 - шириной 1200мм
 - шириной 1500мм
 - шириной 1800мм
- 24 Демонтаж бетонных ступеней площадок входов в подъезд
- 25 Демонтаж верхнего слоя (80мм) площадок входов в подъезд
- 26 Демонтаж плитки кабанчик со стен входов в подъезд

						54-05-21П-ППР	Лист
							6
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

27 Очистка поверхности механическим способом (щетками проволочными) наружных стено-
вых панелей от декоративного
слоя из мраморной крошки.

Монтажные работы

- 1 Кладка вентиляционных шахт кирпичом керамическим КРО 150/50 СТБ 1160-99 на растворе М75 (АС-34)
- 2 Устройство зонтов вентиляционных шахт по узлу 19 (АС-34)
- 3 Утепление вентиляционных шахт методом ЛШСУ (АС-55)
- 4 Наружная отделка стен будок выхода на кровлю (АС-21)
- 5 Штукатурка поверхности стен парапетов кровли
 - ц.п. раствором М100 (h=300мм)
 - ц.п. раствором М100 (h=400мм)
 - ц.п. раствором М100 (h=800мм)
- 6 Устройство новой конструкции покрытия кровли по узлу 1 (АС-29)
- 7 Устройство новой конструкции покрытия кровли будок выхода на кровлю по узлу 2 (АС-29)
- 8 Устройство новой конструкции покрытия кровли входов в подъезд по узлу 3 (АС-29)
- 9 Устройство новой конструкции покрытия кровли лоджий по узлу 4 (АС-29)
- 10 Устройство температурно-усадочного шва в стяжке (АС-28)
- 11 Усиление в ендове основного кровельного ковра шириной 1000мм в 1 слой (АС-28)
- 12 Усиление в коньке основного кровельного ковра шириной 1000мм в 1 слой (АС-28)
- 13 Устройство примыканий кровли к парапету
 - основной кровли по узлу 5 (АС-30)
 - по узлу 7 (АС-30)
 - по узлу 8 (АС-31)
 - будки выхода на кровлю по узлу 11 (АС-32)
 - будки выхода на кровлю по узлу 12 (АС-32)
 - входа в подъезд по узлу 16 (АС-31)
 - вентиляционных шахт по узлу 19 (АС-34)
- 14 Устройство ограждения кровли по узлу 5 (АС-30)
- 15 Устройство наклонных бортиков из ц.п. р-ра М150
- 16 Устройство кровли над электрощитовой по узлу 15 (АС-33)
- 17 Устройство примыканий кровли к патрубку вентиляции канализационного стояка по узлу 13 (АС-33)
- 18 Устройство примыканий кровли к водоприемной воронке с устройством защитного колпака по узлу 1 (АС-33)
- 19 Устройство свесов карниза на плите покрытия надстройки выхода на кровлю по узлу 10 (АС-32)
- 20 Устройство свесов карниза на плите покрытия лоджии по узлу 9 (АС-32)
- 21 Устройство свесов карниза на плите покрытия подъезда по узлу 17 (АС-32)
- 22 Устройство пола надстройки выхода на кровлю по узлу 18 (АС-31)
- 23 Восстановление кирпичной кладки стен с размороженным кирпичом (АС-39)
- 24 Устройство технического обслуживания кровли (ходовые дорожки):
 - шириной 1000мм, марка К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5
 - шириной 600мм, марка К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5
- 25 Ремонт стыков наружных стеновых панелей
 - горизонтальных швов (АС-38)
 - вертикальных швов (АС-38)
- 26 Заделка прохода сущ. труб инженерных сетей через перекрытие над подвалом по детали "А" (АС-40)
- 27 Заделка прохода сущ. труб инженерных сетей через стену подвала по детали "Б" (АС-40)
- 28 Устройство площадок и ступеней крылец входов в подъезд (АС-42...47)
- 29 Устройство ограждения ОГ-1 крыльца первого подъезда (АС-42)
- 30 Монтаж окон ОК-1 1500х1200 (h) МОП лестничной клетки (АС-25)
- 31 Монтаж решетки Р-1 900х600(h) технического подполья
- 32 Монтаж отливов окон с полимерным покрытием (АС-37)
 - шириной 1500мм (МОП лестничной клетки)
 - шириной 900мм (окно квартиры)
 - шириной 1200мм (окно квартиры)
 - шириной 1500мм (окно квартиры)
 - шириной 1800мм (окно квартиры)
- 33 Монтаж дверей наружных 1200х2100(h) входа в подъезд поз.1 (АС-37)
- 34 Монтаж дверей наружных 1200х2100(h) входа в техническое помещение поз.2 (АС-37)
- 35 Монтаж дверей наружных 1200х2100(h) входа электрощитовую поз.2 (АС-37)
- 36 Монтаж дверей наружных входа в техническое подполье и ИТП 800х1600(h) поз.3 (АС-37)
- 37 Монтаж дверей внутренних тамбурных 1200х2100(h) поз.4 (АС-37)

								Лист
							54-05-21П-ППР	7
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата			

- 38 Монтаж дверей внутренних в помещение 900x2100(h) ИТП поз.5 (АС-37)
- 39 Монтаж дверей внутренних в помещение Водомерного узла 900x2100(h) поз.6 (АС-37)
- 40 Монтаж дверей наружных будок выхода на кровлю 900x900(h) поз.7 (АС-37)
- 41 Монтаж люка входа в будки выхода на кровлю 900x900 поз.8 (АС-37)
- 42 Отделка стен цоколя здания
- 43 Устройство ЛШСУ

Раздел ЭОМ

Предусмотрено замена систем электроснабжения

Раздел ОВ и АОВ

Предусмотрена замена систем отопления и вентиляции

Раздел ВК

Предусмотрена замена систем водоснабжения и канализации

Раздел ГП

Устройство бетонной отмостки

Устройство дорожки из мелкогазобетонной плитки

Установка борта

Озеленение

4. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Строительство объекта осуществляется в два периода:

- подготовительный
- основной.

До начала производства основных строительно-монтажных работ необходимо выполнить следующие работы подготовительного периода:

1. Установку временного ограждения. Обустройство защитных галерей входов в здание.
2. Установку временных зданий и сооружений.
3. Обеспечить временное электроснабжение и водоснабжение.

В основной период строительства осуществляются работы, предусмотренные данным ППР.

5.1 Подготовительный период

5.1.1 Организация подготовительного периода общие положения

До начала строительно-монтажных работ необходимо выполнить следующие мероприятия:

- оформить разрешение (ордер) на производство работ;
 - установить временное защитно-охранное ограждение, согласно данного ППР;
 - наименование подрядных организаций и номера телефонов указать на бытовых помещениях;
 - организовать освещение строительной площадки, рабочих мест и опасных участков;
 - установить бункера-накопители для сбора строительного мусора;
 - оборудовать места для хранения грузозахватных приспособлений и тары;
 - обозначить на местности хорошо видимыми знаками границы зон работы кранов и опасных зон установить сигнальное ограждение по опасным зонам работы механизмов используя сигнальную ленту, выставить лицо ответственное за отсутствием посторонних лиц в опасной зоне производства работ;
 - установить стенд, оборудованный противопожарным инвентарем, согласно действующим нормам по пожарной безопасности вблизи бытовых помещений.
 - установить бытовые помещения
 - бытовые помещения должны иметь автономные пожарные извещатели.
2. Исполнитель работ должен обеспечивать доступ на территорию стройплощадки представителям застройщика (заказчика), органам государственного контроля (надзора), авторского надзора и местного самоуправления; предоставлять им необходимую документацию.
 3. Исполнитель работ обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:
 - обеспечивает уборку стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны; мусор и снег должны вывозиться в установленные органом местного самоуправления места и сроки;
 - производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах выполняет в соответствии со специальными правилами;
 - не допускает несанкционированной вырубки древесно-кустарниковой растительности;
 - не допускает выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;
 - выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков;
 - выполняет работы по мелиорации и изменению существующего рельефа только в соответствии с согласованной органами госнадзора и утвержденной проектной документацией.
 4. В случае обнаружения в ходе работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, исполнитель работ приостанавливает ведущиеся работы и извещает об обнаруженных объектах учреждения и органы, предусмотренные законодательством.

						54-05-21П-ППР	Лист
							8
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

5. Временные здания и сооружения для нужд строительства возводятся (устанавливаются) на строительной площадке специально для обеспечения строительных работ и после его окончания подлежат ликвидации.
6. Временные здания и сооружения, а также отдельные помещения в существующих зданиях и сооружениях, приспособленные к использованию для нужд строительства, должны соответствовать требованиям технических регламентов и действующих до их принятия строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, предъявляемым к бытовым зданиям и сооружениям.
7. Исполнитель работ обеспечивает складирование и хранение материалов и изделий в соответствии с требованиями стандартов и ТУ на эти материалы и изделия.

Если выявлены нарушения установленных правил складирования и хранения, исполнитель работ должен немедленно их устранить. Применение неправильно складированных и хранимых материалов и изделий исполнителем работ должно быть приостановлено до решения вопроса о возможности их применения без ущерба качеству строительства застройщиком (заказчиком) с привлечением, при необходимости, представителей проектировщика и органа государственного контроля (надзора).

8. В темное время суток освещение рабочих мест должно быть не менее 30 Люкс, освещенность строительной площадки – не менее 10 Лк в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приборов на работающих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

9. Металлические ограждения места работ, полки и лотки для прокладки кабелей и проводов, корпуса оборудования, машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены (занулены) согласно действующим нормам сразу после их установки на место до начала каких-либо работ.

10. В целях противопожарной безопасности у площадки разгрузки а/транспорта и в зоне бытового городка устроить противопожарный стенд со всем необходимым инвентарем согласно действующих норм пожарной безопасности, которые устанавливают требования к составу противопожарного инвентаря на строительных площадках.

11. Между штабелями (стеллажами) на складах должны быть предусмотрены проходы шириной не менее 1 м. Прислонять (опирать) материалы и изделия к заборам, деревьям и элементам временных и капитальных сооружений не допускается.

12. Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке, выгородить оградой. Стволы отдельно стоящих деревьев предохранять от повреждений путем обшивки пиломатериалами высотой не менее 2 метра.

13. Запрещается складировать материалы между деревьями и ближе 1 метра от проекции кроны деревьев в плане.

5.1.2 Вырубка деревьев и кустарников

Запрещается вырубка и пересадка древесной и кустарниковой растительности, не предусмотренная проектом. Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке, должны быть выгорожены оградой, а стволы отдельно стоящих деревьев, в целях предохранения от повреждений обшить пиломатериалами на высоту не менее 2,0 м.

Отходы и строительный мусор должны своевременно вывозиться для дальнейшей утилизации. Захоронение бракованных изделий и конструкция запрещается. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке строительства запрещается.

5.1.3 Устройство временного защитно-охранного ограждения

При производстве работ соблюдать требования:

СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства

Постановление министерства труда и социальной защиты республики Беларусь и министерства архитектуры и строительства республики Беларусь от 31 мая 2019 г. № 24/33 Об утверждении Правил по охране труда при выполнении строительных работ

Конструкция временного ограждение принять согласно требований СН 1.03.04-2020 п. 4.13

Ограждения мест производства работ должны иметь надлежащий вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонении от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, обеспечивать безопасность дорожного движения. По периметру ограждений установлено освещение.

5.1.4 Установка бытовых помещений.

Технические требования к размещению бытовых строений:

- бытовые и производственные (складские) строения (сооружения) размещаются на свободной территории и не препятствуют движению транспорта и пешеходов;
- бытовые и производственные (складские) строения располагаются на спланированной площадке с отводом поверхностных вод;
- бытовые, производственные (складские) строения должны иметь надлежащий внешний вид, не иметь посторонних наклеек, объявлений, надписей, промыты, очищены от грязи, окрашены красками устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям.

						54-05-21П-ППР	Лист
							9
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Доставка передвижных вагончиков осуществляется на жесткой сцепке. Монтаж модульных бытовых блоков осуществляется краном с кузова бортового автомобиля.

Согласно Специфическим требованиям по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 ноября 2019 г. № 779:

Следует соблюдать противопожарные разрывы на строительной площадке между объектом строительства, зданиями и сооружениями, площадками для хранения горючих веществ, строительных материалов и конструкций, отходов и мусора, оборудования:

18 метров- от мест хранения горючих веществ, строительных материалов и конструкций, отходов и мусора, оборудования, от групп мобильных (инвентарных) зданий и сооружений, в том числе от отдельных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений;

24 метра - от мест хранения пустой тары из-под легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.

5.1.5 Восстановление благоустройства

В случае повреждения элементов благоустройства подрядчику следует выполнить восстановление поврежденных участков озеленения или пешеходных зон.

5.2 Основной период

Все работы производить в строгом соблюдении требований:

Постановление министерства труда и социальной защиты республики Беларусь и министерства архитектуры и строительства республики Беларусь от 31 мая 2019 г. № 24/33 Об утверждении Правил по охране труда при выполнении строительных работ

СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства

СН 1.03.01-2019 Возведение строительных конструкций зданий и сооружений

СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства

Правила устройства электроустановок 7 издание

ТКП 45-1.03-63-2007 (02250) Монтаж зданий. Правила механизации

Специфические требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 ноября 2019 г. № 779:

«Инструкция о нормах оснащения объектов первичными средствами пожаротушения» утв. постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 21.12.2021г. № 82

Постановление министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь 27 декабря 2007 г. п 187 Об утверждении межотраслевой типовой инструкции по охране труда при работе на высоте

ТКП 427-2022 (33240) «Электроустановки. Правила по обеспечению безопасности при эксплуатации».

СН 1.03.03-2019 Снос зданий и сооружений

Постановление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь 22.12.2018 №66 Правила по обеспечению промышленной безопасности грузоподъемных кранов

Инструкция по охране труда для рабочего при монтаже и демонтаже металлических трубчатых лесов

Инструкция по охране труда при выполнении работ с лесов и подмостей

Инструкция по охране труда для рабочего люльки

Правила по охране труда при эксплуатации подъемников и автовышек

Постановление министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь 27 декабря 2007 г. п 187 Об утверждении межотраслевой типовой инструкции по охране труда при работе на высоте

Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации строительных подъемников утв. Постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 30.01.2006 № 12/2

Постановление Министерства труда Республики Беларусь 28.04.2001 № 52 Правила охраны труда при работе на высоте

СН 5.08.01-2019 Кровли

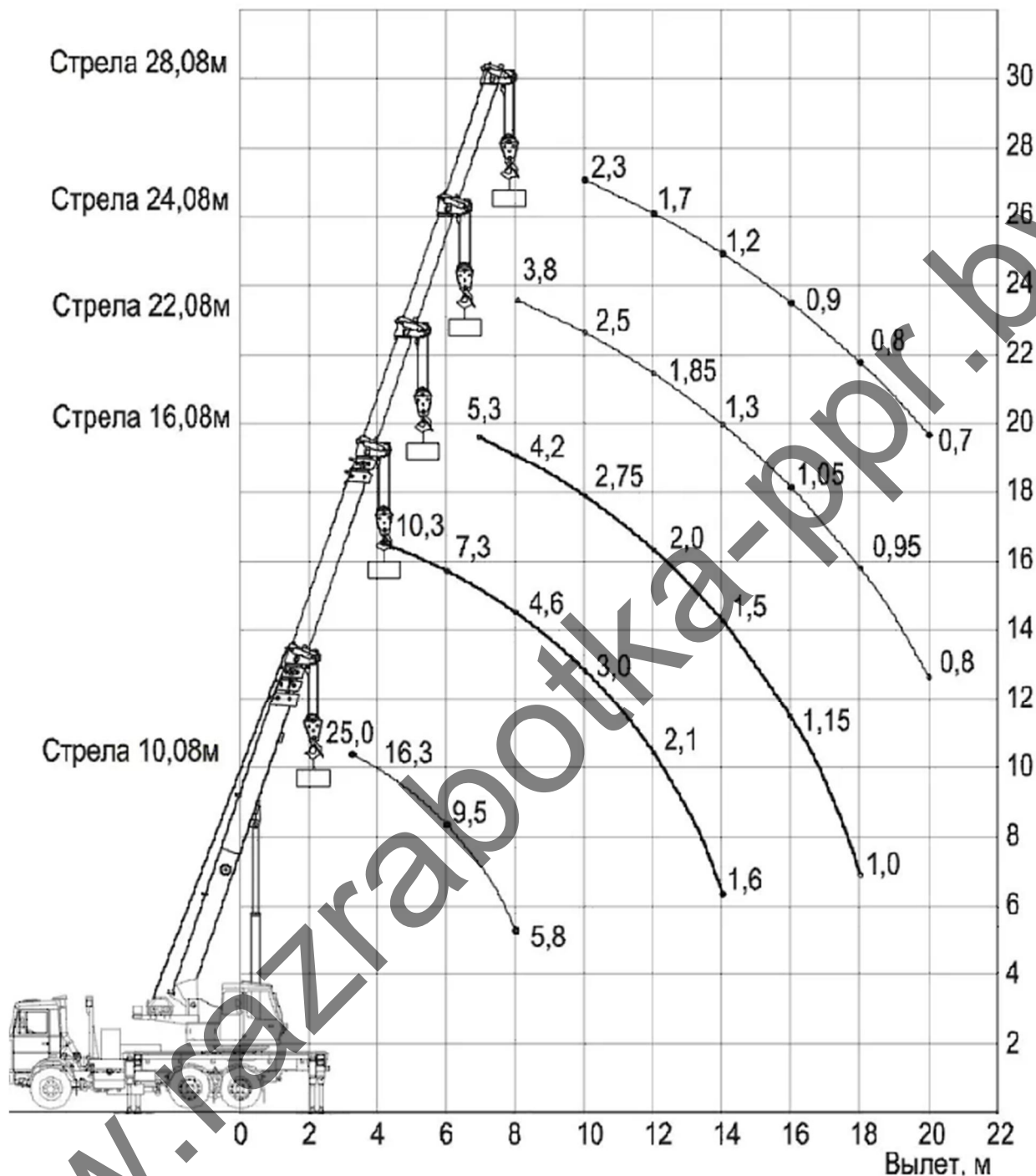
СП 1.03.01-2019 Отделочные работы

Обязательно пользоваться действующими ТТК на строительные процессы которые выполняются, в случае отсутствия ТТК на какие-то процессы, то следует до начала работ позаботится об их приобретении в строительно-монтажную организацию.

						54-05-21П-ППР	Лист
							10
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

5.2.1 Обоснование выбора основных строительных машин.

Разгрузку материалов осуществлять автокраном КС 55727-1 «МАШЕКА» гп. 25тн



Характеристики КС 55727-1 «МАШЕКА»

Допустимый вылет работы крана до 8м. Расчетная масса до 2 тн. При монтаже бытовых помещений расчетный вылет до 9м. (расчетная масса 2,5 тн)

Доставка бетонной смеси производится автобетоносмесителем СМБ 2772-50.

Доставка материалов осуществляется бортовым автомобилем МАЗ-5432А5.

Отделочные работы выполнять с лесов, фасадного подъемника.

В местах где нет возможности выполнить работу с лесов/фасадного подъемника работы производить с автовышки АГП-18

Подачу материалов на кровлю и спуск выполнять подъемником кранового типа Пионер -0,5 тн

5.2.2 Расчет опасной зоны при падении груза

Так как работы производятся на минимальной высоте принимает опасную зону крана согласно требований Постановления Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. №24/33 «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении строительных работ» Приложение 2

						54-05-21П-ППР	Лист
							11
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		

Опасная зона при работе краном:

L+5 м

Где L – рабочий вылет крана.

Опасная зона падения груза со здания (монтажная зона) 8м (согласно раздела ПОС)

Важно! Нахождение посторонних лиц в опасной зоне запрещено! При отрыве груза от земли, стропальщик обязан покинуть опасную зону работы крана. При подъеме материалов кровлю проход через проходную галерею закрыть выставить лиц ответственных за отсутствием посторонних лиц в опасных зонах проноса груза краном. До начала подъема выполнить пробный подъем на высоту до 30 см

5.2.3 Производство демонтажных работ

Работы выполнять в соответствии с СН 1.03.03-2019 Снос зданий и сооружений

СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства».

Строго соблюдать Правила по охране труда при выполнении строительных работ. Утвержденные постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. №24/33.

До начала производства демонтажных работ следует:

- получить у технического заказчика разрешение на демонтажные работы;
- издать приказ по организации, определяющий порядок производства работ на строительной площадке в каждую смену;
- назначить ответственных за производство работ, противопожарную безопасность, электробезопасность.

- освободить помещения где производятся демонтажные работы.

Разборка конструкций производится в последовательности сверху вниз, обратной монтажу конструкций и элементов.

Одновременное выполнение работ в двух и более уровнях по одной вертикали не допускается. Исключение составляют случаи наличия защитных перекрытий, предусмотренных в проекте.

Разборка конструкций производится таким образом, чтобы удаление одних элементов не вызвало обрушения других.

В случае возникновения сомнений в устойчивости конструкций, демонтажные работы прекращаются и продолжаются только после выполнения соответствующих мероприятий по укреплению конструкций и получения разрешения от лица, руководящего работами на объекте.

Выполнять требования по раздельному складированию отходов согласно требований раздела охраны окружающей среды.

5.2.4 Демонтаж заполнений проемов и элементов отделки

Работы выполнять в соответствии с СН 1.03.03-2019

Отелочные материалы демонтируют с помощью ручного инструмента.

Оконные рамы с остеклением вынимают из коробок. Не разбивая стекла, рамы переносят на площадку (помещение) временного хранения, где над контейнером производят отделение стекла. Стекольный бой в контейнере перемещают на территорию строительной площадки в зону складирования для последующей утилизации.

Двери снимают с петель и переносят на площадку (помещение) временного хранения. Туда же переносят демонтированные оконные и дверные коробки.

Отсортированные и временно хранящиеся на площадках (помещениях) материалы загружают в контейнеры. Каждому виду материалов должен соответствовать свой контейнер. Следует выполнять раздельное хранения отходов мусора.

На строительной площадке в зоне складирования материалов устанавливают большегрузные контейнеры отдельно для дерева, линолеума и пластика, санитарно-технических приборов, электротехнических изделий, боя стекла, металла, в которые перегружают материалы из контейнеров.

В последующем большегрузные контейнеры с загруженными материалами вывозят со строительной площадки для утилизации.

5.2.5 Демонтаж элементов кровли

Работы выполнять в соответствии с СН 1.03.03-2019

Разборку кровли осуществляют в два этапа: снятие кровельного покрытия и демонтаж несущих элементов кровли.

До начала работ по снятию кровельного покрытия демонтируют стойки антенны радио и телевидения и снимают все проводки.

После разборки обрешетки с уровня чердачного перекрытия последними разбирают оставшиеся элементы — парапетные решетки, свесы, лотки, воронки и желобки.

При разборке кровли сначала следует срезать гвозди и шурупы и снять элементы кровли с конька, а затем снять рядовые листы, лотки и уголки.

						54-05-21П-ППР	Лист
							12
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		

Деревянные обрешетки разбирают вручную поэлементно с использованием гвоздодеров и специальных монтажных ломиков.

Деревянные строительные конструкции демонтируют целиком с помощью грузоподъемных механизмов. Выполняют строповку данной конструкции и, поддерживая краном, снимают крепления.

Длинномерные элементы разбираемых наклонных стропил укладывают на чердачном перекрытии в направлении, перпендикулярном к наружным стенам, с опиранием на наружные и внутренние стены.

Разборку элементов крыши на высоте более 1,3 м выполняют с переносных подмостей, опирающихся на балки деревянного перекрытия или железобетонное перекрытие.

Работы производить захватками. Размер захватки переделывать по месту мастеру или прорабу. Открытые участки закрыть гидроизоляционным материалом.

Внимание при работах на кровле следует использовать страховочные предохранительные пояса, защищающиеся рабочего от падения.

5.2.6 Демонтаж кирпичной кладки

При производстве работ строго соблюдать требования:

Постановление Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. №24/33 «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении строительных работ»

Работы выполнять в соответствии с СН 1.03.03-2019

Работы производить со средств подманивания, а на высоте свыше 4м с инвентарных лесов.

Кирпичные стены зданий, разбирается поэлементно по рядам с применением ручных машин (отбойных молотков, дискофрезерных машин) и разнообразного ручного инструмента (ломов, кувалд, клиньев и др.).

Работы выполнять в экипировки с защитой глаз, рук и органов дыхания в нескользящей обуви. Работы на высоте выполнять с предохранительными страховочными поясами пристегнутыми к лесам.

Строительный мусор грузится погрузчиком в самосвал и выводится.

5.2.7 Демонтаж плит вентиляционных шахт и других жб элементов кровли

При производстве работ строго соблюдать требования:

Постановление Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. №24/33 «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении строительных работ»

Работы выполнять в соответствии с СН 1.03.03-2019

Работы производить со средств подманивания, а на высоте свыше 4м с инвентарных лесов.

Допустимая нагрузка на мужчину при кратковременной нагрузке не должна составлять более 50 кг, в случае необходимости плиту распилить на части. При перемещении плиты использовать малую механизацию (тележки, роки).

Переноска груза допустима массой до 20 кг для мужчин.

Спуск частей плиты только подъемником в закрытых ящиках.

5.2.8 Демонтаж внутренних инженерных систем

Работы выполнять в соответствии с СН 1.03.03-2019

Демонтажу подлежат внутренние инженерные системы согласно проектной документации.

Газовые и электрические плиты, санитарно-техническое оборудование (ванны, раковины, умывальники, унитазы, смывные бачки), нагревательные приборы систем центрального отопления, водозаборные краны и другие элементы инженерного оборудования отсоединяют от внутренних сетей, сортируют по назначению и типам и переносят на площадку (помещение) временного хранения.

Разборку систем электроснабжения начинают со снятия осветительных приборов (плафонов, патронов, выключателей, розеток), электрощитов со счетчиками и др. Затем демонтируют провода в коробах и внутренних каналах с последующим их сматыванием в бухты.

Металлические трубы изношенных внутренних инженерных сетей (водопровода, газа, отопления) разрезают на части при помощи ручной электрической угловой отрезной машинки и переносят на площадку (помещение) временного хранения.

5.2.9 Производство демонтажных работ по разборке плоской кровли

Демонтажные работы производить захватками. Демонтажные работы производить в строгом соответствии с данным ППР, а также с требованием Правил по охране труда в строительстве.

Размер захваток устанавливается площадью, которую можно укрыть гидроизолирующим материалом для защиты нижележащего перекрытия чердака от затопления атмосферными осадками.

Размеры захваток установить мастеру или прорабу.

Работы по разборке выполнять в соответствии с СН 1.03.03-2019

Спуск строительных отходов производить в ящиках с помощью строительного подъемника.

						54-05-21П-ППР	Лист
							13
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

До начала работ по снятию кровельного покрытия демонтируют стойки антенны радио и телевидения и снимают все проводки.

Кровельное покрытие из рулонных битумно-рубероидных материалов с утеплителем снимают одновременно с утеплителем. Работы ведут вдоль пролета, начиная с самой высокой отметки, с использованием легких ломов и лопаточных приспособлений.

Разбираемый материал загружают в бады (контейнеры) или сбрасывают по закрытым желобам мусоропровода.

Кровельное покрытие из рулонных материалов без утеплителя отрывают от основания и затем последовательно кусками отрезают ножницами.

Для разборки битумно-рубероидного кровельного ковра используют следующий комплект механизмов и оборудования: механизм разборки кровельного ковра, механизм отделения кровельного ковра от основания, технические средства транспортирования кровельных отходов к механизму опускания с крыши, механизм опускания кровельных отходов с крыш зданий и сооружений.

Разборку элементов крыши на высоте более 1,3 м выполняют с переносных подмостей, опирающихся на балки деревянного перекрытия или железобетонное перекрытие.

Разборку кровли производить захватками. Не допускается оставлять открытые участки кровли без присмотра. С целью защиты нижележащих этажей от затопления укрывать открытые участки плотным гидроизоляционным материалом.

5.2.10 Производство демонтажных, монтажных и ремонтно-строительных работ в условиях эксплуатируемого жилого дома.

Производство строительных работ в эксплуатируемом здании на время работ требует обязательного выполнения следующих дополнительных мероприятий:

- администрация подрядной организации должна провести организационное собрание, на котором жильцы будут ознакомлены с намечаемыми работами, характером и сроками их выполнения;
- исключить проникновение посторонних лиц в места проведения строительных работ, путем выполнения ограждения опасных зон; предусмотреть защиту оконных проемов при проведении работ; исключить попадание материалов на проходы и проезды при пожаре;
- обеспечить бесперебойное функционирование водо- и энергоснабжения здания, а также объектов благоустройства;
- обеспечить восстановление и ремонт используемых площадей и объектов после полного окончания работ.
- До начала производства работ оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории организации, по форме согласно Приложению 3 согласно Правилам по охране труда при выполнении строительных работ.
- Организация и выполнение работ в строительном производстве должны выполняться при строгом соблюдении требований Правил по охране труда при выполнении строительных работ ,
- опасные для людей зоны необходимо обозначить знаками безопасности и надписями установленной формы.
- зоны постоянно действующих опасных производственных факторов, во избежание доступа посторонних лиц, должны быть ограждены защитными ограждениями.
- указанные зоны в темное время суток должны быть освещены в соответствии с действующими нормами.
- участки территории вблизи строящегося здания (зона возможного падения предметов) на время производства работ ограждаются защитным ограждением высотой 2,0 м со знаками и надписями установленной формы, с обеспечением мероприятий исключающих доступ посторонних лиц в указанную зону.
- Оконные проемы должны быть защищены от повреждений, применить щиты из листов фанеры закрепленных на всю ширину оконного проема.
- До начала производства работ на балконах жильцы квартир должны быть оповещены о предстоящих работах.
- До начала производства работ на балконах требуется заблокировать доступ жильцов на балкон с помощью защитных щитов.
- Запрещается сбрасывать мусор с балконов или кровли.

Монтаж и установка в эксплуатацию машин и механизмов, электрической лебедки, вести в соответствии с паспортом и инструкцией завода-изготовителя. Опасные зоны работающих машин и механизмов должны быть ограждены.

Работам во всех случаях должны предшествовать работы по предельно-возможной разгрузке элементов конструкций от воздействия дополнительных - случайных, временных, эксплуатационных и т.п. нагрузок. В процессе производства работ не следует нагружать ремонтируемые конструкции без соответствующего обоснования.

Режим работы строителей на объекте: с 8-00 до 17-00. Обед с 12-00 до 13-00. Выходные дни – суббота и воскресенье.

						54-05-21П-ППР	Лист
							14
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

5.2.11 Земляные работы

Все работы следует производить с учетом требований:

Постановления Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. №24/33 «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении строительных работ»

Земляные работы выполнять вручную.

5.2.12 Обратная засыпка

Обратную засыпку производить вручную

Уплотнение грунта производится пневматическими трамбовками.

5.2.13 Производство земляных работ в охранной зоне подземных инженерных сетей

При производстве работ строго соблюдать:

Постановление Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. №24/33 «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении строительных работ»

СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства

Производство земляных работ в охранной зоне расположения подземных коммуникаций в случаях, установленных законодательством, допускается только после получения письменного разрешения организации, ответственной за эксплуатацию этих коммуникаций и согласования с ней мероприятий по обеспечению сохранности коммуникаций и безопасности работ. До начала производства земляных работ необходимо уточнить расположение коммуникаций на местности и обозначить соответствующими знаками или надписями. При производстве земляных работ на территории организации необходимо получить разрешение организации на производство земляных работ.

Производство земляных работ в зонах действующих коммуникаций следует осуществлять под непосредственным руководством линейного руководителя работ, при наличии наряда-допуска, определяющего безопасные условия работ, и, в случаях установленных законодательством, под наблюдением работающих организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при помощи лопат, без применения ударных инструментов. Применение землеройных машин в местах пересечения выемок с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, разрешается по согласованию с организациями - владельцами коммуникаций.

5.2.14 Производство арматурных работ

Подача арматуры и арматурных сеток осуществляется краном.

Все работы выполнять в соответствии с требованиями СН 1.03.01-2019 Возведение строительных конструкций, зданий и сооружений.

Арматурная сталь и сортовой прокат, арматурные изделия и закладные элементы должны соответствовать проектной документации и требованиям ТНПА.

Установка арматурных изделий в опалубку должна осуществляться в соответствии с проектной документацией.

Заготовку стержней мерной длины, изготовление ненапрягаемых арматурных изделий, а также заготовку, установку и натяжение напрягаемой арматуры следует выполнять в соответствии с проектной и технологической документацией и требованиями ТНПА.

Бессварочные и сварные соединения следует выполнять в соответствии с проектной документацией и требованиями ТНПА.

При вязке крестообразных соединений стержней арматуры вязальной проволокой стержни должны быть расположены во взаимно перпендикулярных направлениях. При этом типы применяемых узлов проволоки должны соответствовать ГОСТ 10922 (приложение Ж). Для крестообразных соединений стержней арматуры допускается применять соединительные элементы (пружинные фиксаторы, скрепки) промышленного изготовления.

Для обеспечения проектной толщины защитного слоя бетона необходимо применять пластмассовые фиксаторы. Применение в качестве фиксаторов деревянных брусков, кусков бетона не допускается. Допускается применение специально изготовленных бетонных фиксаторов, которые должны надежно фиксироваться к рабочей арматуре. При этом размеры данных бетонных фиксаторов и их расположение должны соответствовать технологической документации на возведение соответствующих железобетонных конструкций.

Выполнение сварочных работ в построечных условиях вблизи опалубки допускается только при необходимости при условии обеспечения сохранности опалубки.

При армировании конструкций отклонения показателей качества установки арматуры и толщины защитного слоя бетона не должны превышать предельно допустимых значений, установленных в таблице 7.2. СН 1.03.01-2019

						54-05-21П-ППР	Лист
							15
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		

Арматурные стержни и закладные изделия до укладки в опалубку должны быть очищены от ржавчины и загрязнений.

5.2.15 Требования к производству бетонных работ

Все работы выполнять в соответствии с требованиями СН 1.03.01-2019 Возведение строительных конструкций, зданий и сооружений.

Подбор составов бетонных смесей, их приготовление, доставку, укладку и уход следует производить в соответствии с требованиями проектной и технологической документации и, при необходимости, с использованием соответствующих рекомендаций, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Состав и порядок приготовления бетонной смеси на объекте строительства должны обеспечивать получение заданных в проектной документации показателей в каждом замесе. Правила приемки, методы контроля и способы транспортирования бетонной смеси должны соответствовать требованиям ТНПА.

Перед укладкой бетонной смеси должны быть проверены и приняты по акту скрытых работ подготовленные основания, правильность установки и закрепления опалубки, проемообразователей, арматурных изделий, закладных деталей и фиксаторов защитного слоя, электрических коробок и пластмассовых трубок для прокладки электрических проводов. Необходимо обеспечить герметичность подсоединения пластмассовых трубок к опалубке для предотвращения попадания в них бетонной смеси.

Бетонные основания, горизонтальные, вертикальные и наклонные поверхности рабочих швов, опалубка и арматура должны быть очищены от мусора, грязи, масел, снега и льда, цементной пленки, ржавчины. Непосредственно перед укладкой бетонной смеси очищенные поверхности, при необходимости, должны быть промыты водой и просушены струей воздуха.

Подбор состава бетона, приготовление и доставку бетонных смесей на объект, уход за бетоном следует производить в соответствии с требованиями ТНПА.

Для обеспечения качественной укладки и уплотнения бетонной смеси в армированных конструкциях применяются литые модифицированные бетонные смеси подвижностью от 15 до 20 с в соответствии с ТНПА. Для приготовления литых бетонных смесей следует применять пластифицирующие добавки и ускорители твердения.

Транспортирование и подачу бетонной смеси на объекте строительства следует осуществлять специализированными средствами (автобетоносмесителем), обеспечивающими сохранение заданных показателей смеси. Доставка бетонной смеси осуществляется автобетоносмесителем. Добавление воды на месте укладки бетонной смеси для увеличения ее подвижности не допускается.

Транспортирование подвижных и литых смесей необходимо осуществлять в автобетоносмесителях.

Бетонную смесь следует укладывать в конструкции горизонтальными слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях. Толщина укладываемого слоя должна быть установлена в зависимости от степени армирования конструкции и применяемых средств уплотнения. Бетонную смесь в опалубку перекрытия укладывают одним слоем без перерывов.

При уплотнении бетонной смеси не допускается опирание вибраторов на арматуру и закладные изделия, тязи и другие элементы крепления опалубки.

Вибрирование бетонной смеси производят до появления на ее поверхности блеска и прекращения ее осадения. С особой тщательностью необходимо провибрировать первый (нижний) слой во всех конструкциях.

Процесс бетонирования не должен прерываться, особенно для конструкций с требуемой категорией лицевой поверхности.

Технологический перерыв при укладке допускается до начала схватывания бетонной смеси нижележащего слоя. При продолжительных перерывах необходимо устраивать рабочие швы в соответствии с ТНПА. Перед продолжением работ по бетонированию стен, колонн и перекрытий необходимо очистить стенки опалубки и арматуру от засохшего бетона, смочить водой поверхность бетона, который был залит ранее и уже затвердел. Это предохранит бетонную смесь от излишней потери воды и улучшит сцепление между старым и новым бетоном.

Поверхность бетона на границе рабочих швов, устраиваемых при укладке бетонной смеси с перерывами, должна быть перпендикулярна оси бетонируемых колонн и балок, поверхности плит и стен. Возобновление бетонирования допускается производить по достижении бетоном прочности не менее 1,5 МПа.

Уплотнение бетонной смеси в опалубке производят внутренними глубинными вибраторами.

Размер вибратора определяется формой и размерами монолитных конструкций. Необходимый размер внутреннего вибратора зависит от требуемой степени уплотнения бетонной смеси и величины зазора для вибратора.

При уплотнении бетонной смеси не допускается опирание вибраторов на арматуру и закладные изделия, тязи и другие элементы крепления опалубки.

При погружении вибратора в бетонную смесь должно обеспечиваться углубление его в ранее уложенный слой на 5-10 см.

Шаг перестановки вибраторов:

— глубинных — должен составлять не более полуторного радиуса их действия;

— поверхностных — должен обеспечивать перекрытие площадкой вибратора не менее чем на 100 мм границы провибрированного участка.

						54-05-21П-ППР	Лист
							16
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

**ПОЛНЫЙ ТЕКСТ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ
ЗАПИСКИ В ДАННОЙ
ДЕМОНСТРАЦИИ НЕ ПРИВОДИТСЯ**

ЕСЛИ ВАМ ПОНРАВИЛСЯ ДАННЫЙ
ОБРАЗЕЦ ВЫ МОЖЕТЕ ПОЗВОНИТЬ МНЕ И
ЗАКАЗАТЬ РАЗРАБОТКУ ППР

МОЙ МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН

+375 (29) 569-06-83

К ДАННОМУ ТЕЛЕФОНУ ПРИВЯЗАНЫ

ВАЙБЕР, ТЕЛЕГРАММ, ВОТСАП

ВЕБ-САЙТ

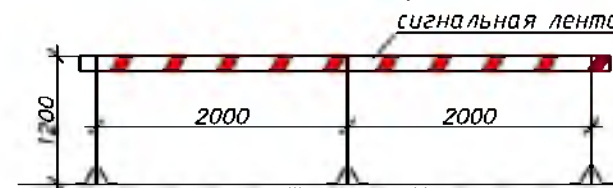
www.razrabotka-ppr.by

Разработка ППР для объектов

Республики Беларусь

Razrabotka PPR by

Сигнальное ограждение

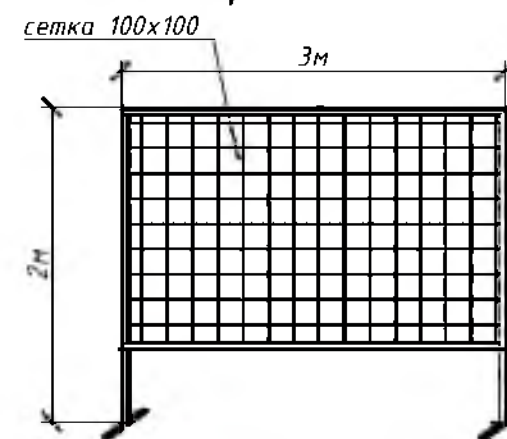


Важно:
В период производства работ опасные зоны работы механизмов ограждаются сигнальным ограждением. Также оградить сигнальным ограждением обозначать опасные зоны при ведении кровельных работ и наружных отделочных работ.

Важно!

1. Строго соблюдать технологию производства работ согласно требованиям действующих типовых технологических карт.
2. Не работать на высоте при сильных порывах ветра, сильном дожде, снегопаде, грозе, плохой видимости.
3. Не находиться на жиних ярусах при ведении работ на верхних ярусах, в опасных зонах работы крана.
4. Мастеру, прорабу строго следить за отсутствием посторонних лиц на опасных участках производства работ.
5. При работе на высоте строго соблюдать требования инструкций по охране труда при работе на высоте.
6. Работы производить в защитных касках.
7. Не допускать к производству работ лиц в состоянии алкогольного опьянения.
8. Не оставлять после окончания рабочей смены строительный мусор.
9. Не бросать из окон и кровли строительный мусор.
10. Курить только в местах где это разрешено.

Схема защитно-охранного ограждения



Массы поднимаемых грузов

№ пп	Наименование	Масса ед., кг
1	Ящик с раствором	300
2	Парапетные плиты	200
4	Стальные элементы	200
5	Кирпич при подаче	200
6	Кровельные материалы	150
7	Кирпич при разгрузке	1400
8	Профнастил при разгрузке	500
9	Яытовки при разгрузке	2500
10	Борт жб при разгрузке	1500
11	Плитка тротуарная при разгрузке	1500
14	Металлические конструкции при разгрузке	800

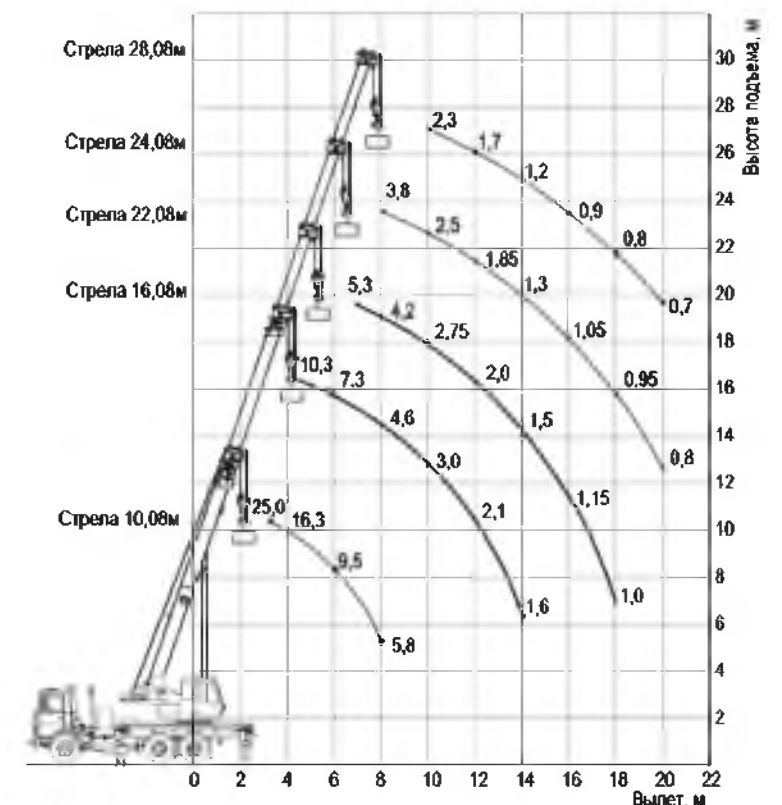
Ситуационная схема



Примечание

1. При выполнении работ строго соблюдать требования: СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства», СН 1.03.01-2019 Возведение строительных конструкций зданий и сооружений, Постановление Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. №24/33 «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении строительных работ»; Специфические требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 ноября 2019 г. № 779. Введены в действие - 28 февраля 2020 г.; Требования действующих ТТК, Требования инструкций по охране труда.
2. До начала строительно-монтажных работ необходимо выполнить следующие мероприятия: оформить разрешение (ордер) на производство работ, установить бытовые помещения согласно стройгенплану, наименование подрядных организаций и номера телефонов указать на бытовых помещениях, организовать освещение строительной площадки, рабочих мест и опасных участков; установить бункера-накопители для сбора строительного мусора в зоне бытового городка; установить переносные стенды со схематичными изображениями и табличками масс перемещаемых грузов в зоне производства работ; оборудовать места для хранения грузозахватных приспособлений в тарах и бытовых помещениях, выполнить прокладку временных сетей электроснабжения, обозначить на местности хорошо видимыми знаками границы зон работы кранов и опасных зон, установить стенд, оборудованный противопожарным инвентарем, согласно норм, утвержденных местными органами, забезпечити дотлированню воду для бытовых нужд.
3. До начала производства работ требуется выполнить временное электроснабжения от существующих сетей.
4. Для временного водоснабжения используется существующий водопровод.
5. Для в качестве санузла использовать туалет.
6. Для нужд пожаротушения использовать сущ. пожарные гидранты.
7. Запрещается вырубка и пересадка древесной и кустарниковой растительности, не предусмотренная проектом. Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке, должны быть выгорожены оградой, а стволы от-дельно стоящих деревьев, в целях предохранения от повреждению обшить пиломатериалами на высоту не менее 2,0 м.
8. Отходы и строительный мусор должны своевременно вывозиться для дальнейшей утилизации. Захоронение бракованных изделий и конструкция запрещается. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке строительства запрещается.
9. Монтаж и установка в эксплуатацию машин и механизмов, электрической лебедки, вести в соответствии с паспортом и инструкцией завода-изготовителя. Опасные зоны работающих машин и механизмов должны быть ограждены.
10. Скорость перемещения грузов при их приближении к границе рабочей зоны на расстояние не менее 7 м и дальнейшее транспортирование должна быть снижена до минимальной.
11. На участке (захватке), где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.
12. Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по установленной форме. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на заверенный процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.
13. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.
14. В процессе монтажа конструкций зданий (сооружений) монтажки должны находиться на ранее установленных и надежно закрепленных конструкциях или средствах подмашивания.
15. Запрещается пребывание работающих на элементах конструкций и оборудования во время подъема и перемещения конструкций.
16. Не допускается нахождение работающих под монтируемым элементами конструкций и оборудования до установки их в проектное положение.
17. Запрещается производство работ по кладке или облицовке наружных стен многоэтажных зданий во время грозы, снегопада, тумана, исключающих видимость в пределах фронта работ, и при скорости ветра 15 м/с и более.
18. Во время перерывов в работе технологические приспособления, материалы и инструменты должны быть закреплены или убраны с крыши.
19. Подниматься на кровлю и спускаться с нее следует только по внутренним лестничным клеткам и оборудованным для подъема на крышу лестницам.
20. Все строительно-монтажные работы, организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должны производиться при строгом соблюдении Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств», утвержденных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 20.11.2019 № 779.
21. Курение на строительной площадке допускается только в специально отведенных местах, определенных инструкциями по пожарной безопасности, оборудованных в установленном порядке и обозначенных указателями «Место для курения».

Характеристики КС 55727-1 «МАШЕКА»



Условные обозначения

- временное ограждение по СН 1.03.04-2020
- опасная зона от здания (монтажная зона)
- места временного складирования материалов
- защитная галерея над входами
- строительный подъемник
- временное водоснабжение и электроснабжение от сущ. сетей
- паспорт объекта
- контейнер для строительных отходов
- бытовка
- контейнеры для строительного мусора
- места работы с лесов/люлек
- контейнеры бытовых отходов
- туалет
- пожарный щит
- место для курения
- ворота
- направление движение транспорта
- опасная зона подъемника

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	Квартир		Застройки		Общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (существующий)	5	1	70	70	1207,0	1207,0	5060,0	5060,0	19340,0	19340,0

Условные обозначения

- Граница работ
- Пересечение тротуара и проезжей части без перепада высот

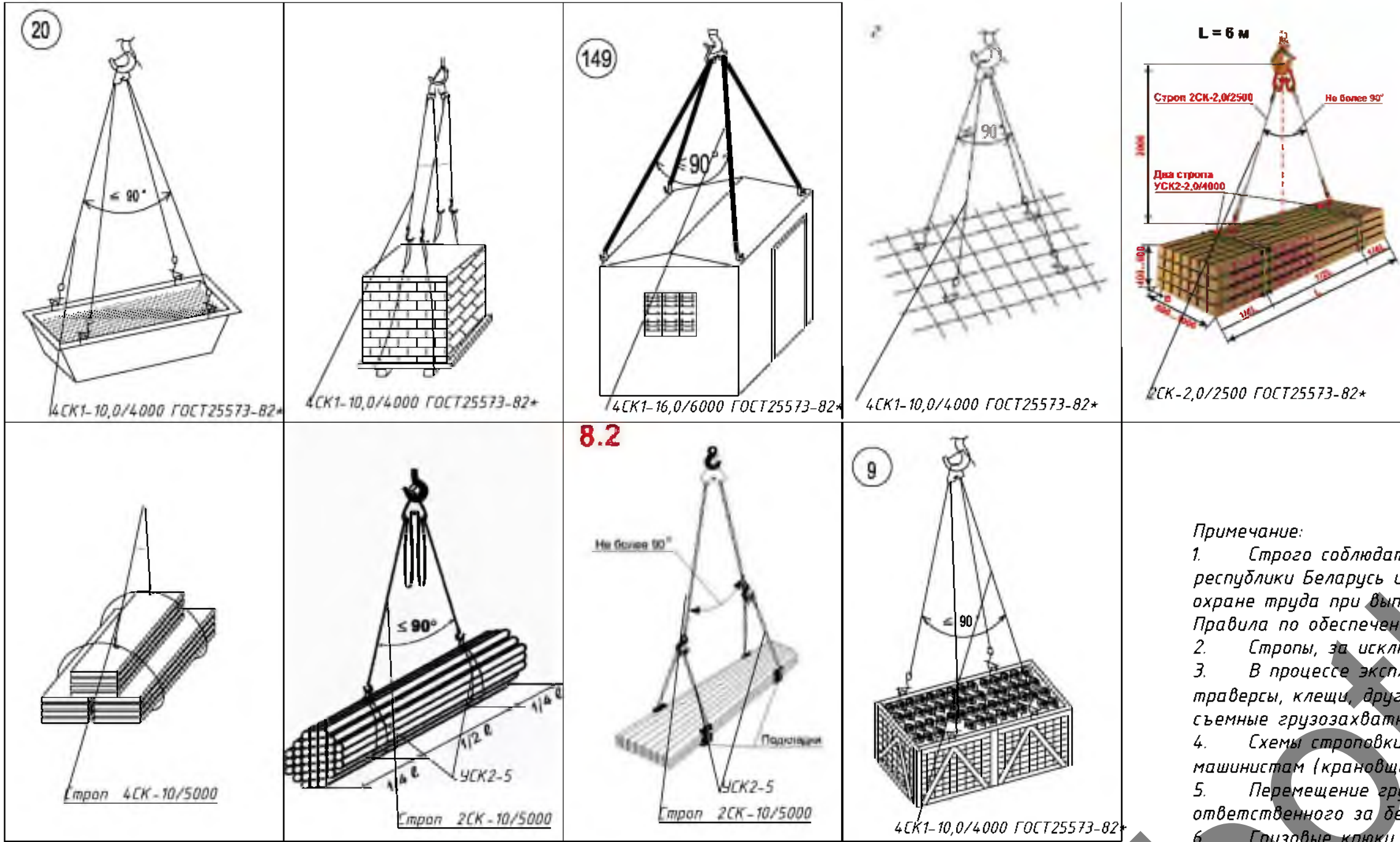
54-05-21П-ППР

Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: г. Молодечно, ул. Молодечная, 24

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Каменецкий				С	1	4
Гл. Инженер						Стройгенплан на основной и подготовительный период			

Схемы строповки

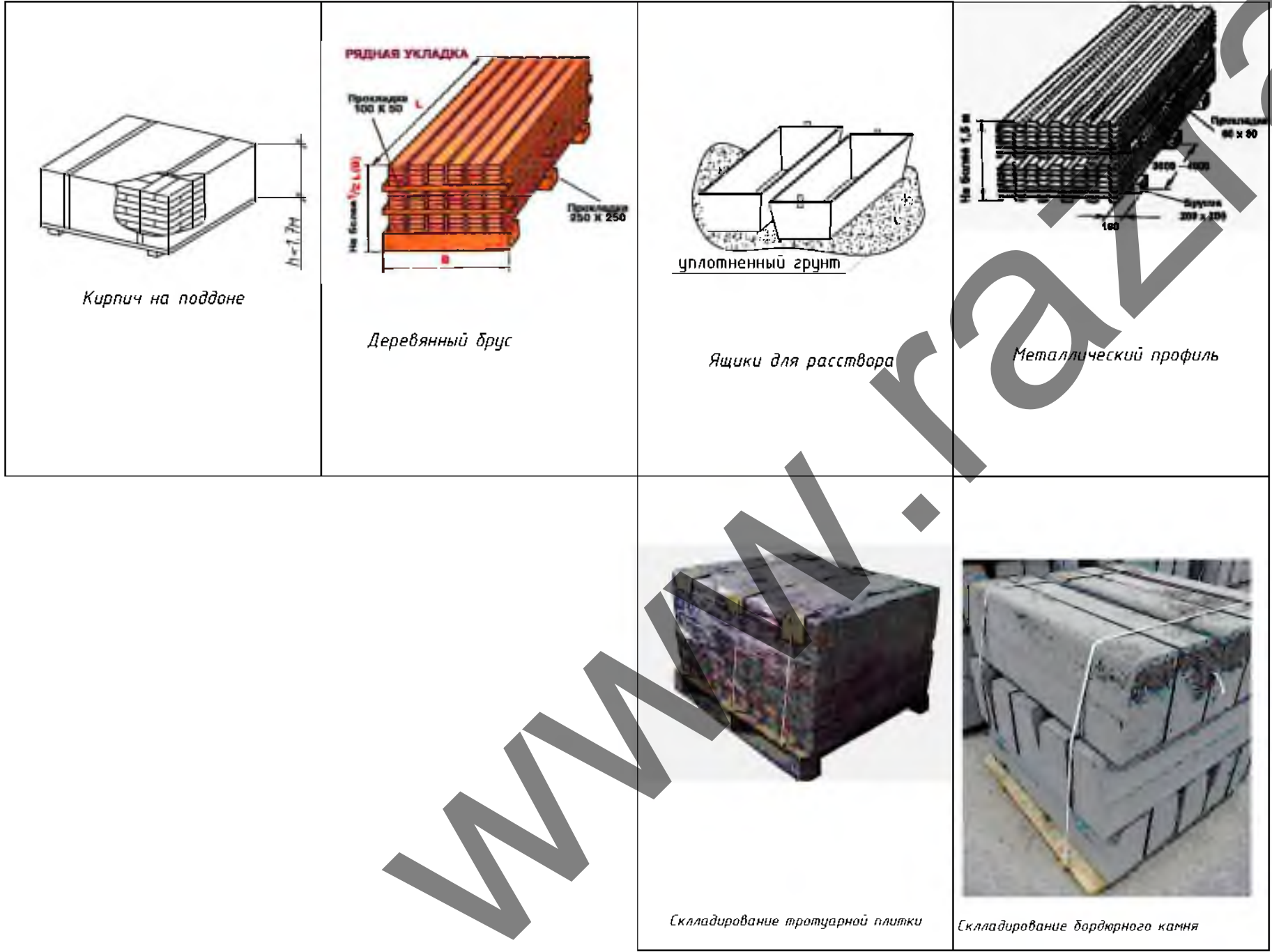
Утверждаю.



Примечание:

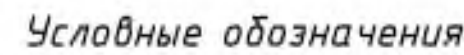
1. Строго соблюдать требования инструкции по охране труда для стропальщиков, Постановление министерства труда и социальной защиты республики Беларусь от 31 мая 2019 г. № 24/33 Об утверждении Правил по охране труда при выполнении строительных работ, Постановление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь 22.12.2018 №66 Правила по обеспечению промышленной безопасности грузоподъемных кранов
2. Стропы, за исключением строп на текстильной основе, должны быть снабжены паспортом согласно действующих ТНПА.
3. В процессе эксплуатации приспособления для грузоподъемных операций и тара должны периодически осматриваться в следующие сроки: траверсы, клещи, другие захваты и тара - каждый месяц; стропы (за исключением редко используемых) - каждые 10 дней; редко используемые съемные грузозахватные приспособления - перед их применением.
4. Схемы строповки, графическое изображение способов строповки и зацепки грузов должны быть выданы на руки стропальщикам и машинистам (крановщикам) грузоподъемных кранов или вывешены в местах производства работ.
5. Перемещение груза, на который не разработаны схемы строповки, должно производиться в присутствии и под руководством специалиста, ответственного за безопасное производство работ грузоподъемными кранами. Перемещение груза с нарушением схемы строповки не допускается.
6. Грузовые крюки грузозахватных средств (стропы, траверсы), применяемых в строительстве, должны быть снабжены предохранительными замыкающими устройствами, предотвращающими самопроизвольное выпадение груза.
7. Запрещается подъем элементов строительных конструкций, не имеющих монтажных петель, отверстий или маркировки и меток, обеспечивающих их правильную строповку и монтаж.
8. Стропальщик в своей работе подчиняется лицу, ответственному за безопасное производство работ.
9. При выполнении погрузочно-разгрузочных работ стропальщик должен выполнять требования, изложенные в технологических картах, технологических регламентах.
10. Не допускается использовать грузозахватные приспособления, не прошедшие испытания.
11. Стропальщику не допускается привлекать к строповке грузов посторонних лиц.
12. Стропальщик обязан отказаться от выполнения порученной работы в случае возникновения непосредственной опасности для жизни и здоровья его и окружающих до устранения этой опасности, а также при непредоставлении ему средств индивидуальной защиты, непосредственно обеспечивающих безопасность труда.
13. Складирование строительных материалов должно производиться за пределами призмы обрушения грунта незакрепленных выемок (котлованов, траншей), а их размещение в пределах призмы обрушения грунта у выемок с креплением допускается при условии предварительной проверки устойчивости закрепленного откоса по паспорту крепления или расчетом с учетом динамической нагрузки.
14. Строительные материалы следует размещать на выровненных площадках, принимая меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскатывания складываемых материалов.
15. Складские площадки должны быть защищены от поверхностных вод. Запрещается осуществлять складирование строительных материалов на насыпных неуплотненных грунтах.
16. Между штабелями строительных материалов на складах должны быть предусмотрены проходы шириной не менее 1 м и проезды, ширина которых зависит от габаритов транспортных средств и погрузочно-разгрузочных механизмов, обслуживающих склад.
17. Прислонять (опирать) строительные материалы и изделия к заборам, деревьям и элементам временных и капитальных сооружений не допускается.

Схемы складирования



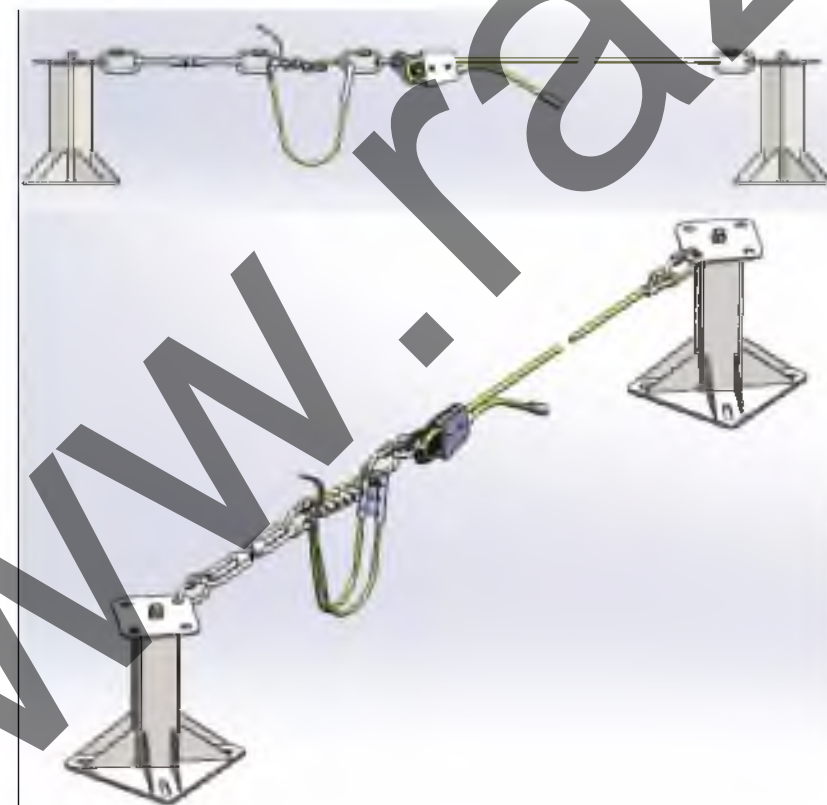
54-05-21П-ППР						
Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: г. Молодечно, ул. Молодежная, 24						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Каменецкий					
Гл. Инженер						
ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ				Стадия	Лист	Листов
				С	3	4
Схемы строповки и складирования				ОАО «Забудова-Строй»		

Утверждаю.



Важно! На расстоянии менее 2м от перепада высот более 1,3м, следует работать со страховочной привязью. При этом мастеру (прорабу) следует дополнительно назначать места крепления привязи в зависимости от вида и места проведения работ.

Схема устройства анкерной линии
Анкерная линия Крок Моби-стил 10
(крепление в жб плитах)



Монтаж системы производить согласно инструкции изготовителя (допускается применять только специальные страховочные системы)

Монтаж системы производить согласно инструкции изготовителя. (допускается применять только специальные страховочные анкерные устройства)

The diagram illustrates the five steps of the screw-in method for installing a post anchor:

- 1**: A double-flute drill bit is used to drill a hole into the concrete.
- 2**: A hole cleaner is used to clean the drilled hole.
- 3**: A downward arrow indicates the post anchor is being inserted into the hole.
- 4**: A downward arrow indicates the post anchor is being tightened into the hole.
- 5**: A curved arrow indicates the post anchor is being rotated to fully seat it.

						54-05-21П-ППР			
						Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: г. Молодечно, ул. Молодёжная, 24			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Каменецкий					С	4	4
Гл. Инженер									
						Схема производства работ на кровле	ОАО «Забудова-Строй»		