

ООО «ГеоТехИнженер»  
(наименование организации – разработчика ППР)

**УТВЕРДЖАЮ**

ООО «ГеоТехИнженер»  
(наименование строительного- монтажного управления)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ  
51/2018-01-ППР**

на **работы по устройству сетей АСКУВ, АСКУЭ (КРЭ), ДФ, СС, ЭГ, ЭОМ, ПДЗ, ПС, СВН, предусмотренные договором строительного субподряда**

\_\_\_\_\_  
(наименование работ)

**«Возведение многоквартирного жилого дома со сносом капитальных строений с инвентарными номерами 500/С-28900, 500/С-28148, 500/С-28901 по ул. Ф. Скорины, 51 Б (1-очередь).»**

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

**РАЗРАБОТАЛ**

**СОГЛАСОВАНО**

ООО «ГеоТехИнженер»  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(подпись, инициалы, фамилия)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(подпись, инициалы, фамилия)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(заказчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись, инициалы, фамилия)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.





# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## Оглавление

1.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ .....	3
2.	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ.....	4
3.	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.....	4
4.	СНАБЖЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ МАТЕРИАЛАМИ, КОНСТРУКЦИЯМИ, ОБОРУДОВАНИЕМ.....	5
5.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ.....	5
5.1	Подготовительный период .....	5
5.1.1	Организация подготовительного периода общие положения .....	5
5.1.2	Вырубка деревьев и кустарников.....	6
5.2	Основной период .....	6
5.2.1	Обоснование выбора основных строительных машин. ....	6
5.2.2	Монтаж внутренних сетей электроснабжения и электроосвещения устройство молниезащиты и заземления.....	6
5.2.2.1	Общие положения .....	7
5.2.2.2	Подготовка к производству электромонтажных работ .....	8
5.2.2.3	Требования при производстве электромонтажных работ .....	9
5.2.2.4	Монтаж электропроводки.....	10
5.2.2.5	Электрическое освещение.....	10
5.2.2.6	Устройство заземления .....	11
5.2.2.7	Производство пусконаладочных работ после проведения электромонтажных работ.....	13
5.2.3	Монтаж систем пожарной сигнализации.....	16
5.2.3.1	Обозначение и сокращения.....	16
5.2.3.2	Общие положения по производству работ по устройству систем пожарной сигнализации.....	16
5.2.3.3	Требования по монтажу систем пожарной сигнализации .....	17
5.2.3.4	Требования по монтажу извещателей систем пожарной сигнализации.....	17
5.2.3.5	Монтаж сетей систем пожарной сигнализации .....	18
5.2.3.6	Производство пусконаладочных работ систем пожарной сигнализации.....	18
5.2.3.7	Приемка систем пожарной сигнализации в эксплуатацию .....	18
5.2.4	Монтаж оптоволоконных сетей связи.....	19
5.2.5	Монтаж слаботочных электрических сетей .....	20
5.2.5.1	Слаботочные сети электромонтажные работы.....	20
5.2.5.2	Устройство систем автоматизации .....	21
5.2.5.3	Устройство систем домофонной связи .....	25
5.2.5.4	Диспетчеризация инженерного оборудования .....	26
5.2.5.5	Устройство системы молниезащиты и заземления.....	26
5.2.5.6	Устройство системы пожарной автоматики .....	26
5.2.6	Монтаж систем видеонаблюдения .....	28

						«Возведение многоквартирного жилого дома со сносом капитальных строений с инвентарными номерами 500/С-28900, 500/С-28148, 500/С-28901 по ул. Ф. Скорины, 51 Б (1-очередь). На работы по устройству сетей АСКУВ, АСКУЭ (КРЭ), ДФ, СС, ЭГ, ЭОМ, ПДЗ, ПС, СВН, предусмотренные договором строительного субподряда»					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	51/2018-02-ППР			Стадия	Лист	Листов
Разработал						С			1	91	
ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ. Пояснительная записка						ООО «ГеоТехИнженер»					



















Приспособления для подвешивания светильников выбирают исходя из условия выдерживания без повреждений и остаточных деформаций в течение 10 мин приложенной к ним нагрузки, равной пятикратной массе светильника, а для сложных многоламповых люстр массой 25 кг и более — нагрузки, равной двукратной массе люстры плюс 80 кг.

Закрепление светильников к опорным поверхностям (конструкциям) выполняют разборным.

Крюки и шпильки для подвеса светильников в жилых зданиях изолируют от светильника с помощью специальных устройств.

Присоединение светильников к групповой сети выполняют с помощью клеммных колодок для присоединения проводников.

Концы проводов, присоединяемых к светильникам, счетчикам, автоматам, щиткам и электроустановочным аппаратам, применяют с запасом по длине, достаточным для повторного присоединения в случае их обрыва.

Вводы проводов и кабелей в светильники и электроустановочные аппараты при наружной их установке уплотняют с целью защиты от проникновения пыли и влаги.

Для подключения светильников наружного освещения применяют гибкие провода с медными жилами поперечным сечением, мм<sup>2</sup>, не менее: 1,5 — для подвесных светильников; 1,0 — для неподвижных светильников.

Осветительные приборы устанавливают с обеспечением доступа к ним для монтажа и безопасного обслуживания, с использованием, при необходимости, инвентарных технических средств.

В помещениях с повышенной опасностью или особо опасных согласно ТКП 339 для локальных сетей освещения с функциональным сверхнизким напряжением, не превышающим 50 В, применяют арматуру светильников, электроустановочные изделия, кабельно-проводниковую продукцию в соответствии с напряжением первичной цепи источника электроснабжения. Также устанавливают штепсельные розетки, имеющие контакт для подключения защитного проводника и не допускающие подключение штепсельных вилок на другие напряжения.

Открытые проводящие части светильников присоединяют к защитному проводнику первичной цепи источника электроснабжения. В этом случае безопасный разделительный трансформатор, как правило, не применяют.

Провода для ремонтного освещения рекомендуется прокладывать отдельно от проводов других цепей. Если к одному источнику электроснабжения ремонтного освещения подключают более двух розеток, то применяют трехполюсные розетки, конструктивно отличающиеся от сетевых розеток. Защитные полюса розеток присоединяют к РВU-проводнику местной дополнительной системы уравнивания потенциалов.

В учреждениях дошкольного и общего среднего образования (садах, яслях, школах и т. п.) в помещениях для пребывания детей выключатели и штепсельные розетки устанавливают на высоте не менее 1,8 м от пола (за исключением штепсельных розеток, устанавливаемых на столах в учебных кабинетах и лабораториях школ в соответствии с требованиями СН 4.04.01, а также штепсельных розеток, устанавливаемых в компьютерных классах).

В других общественных зданиях и помещениях высоту установки розеток принимают исходя из условий удобства присоединения к ним электрических приборов, назначения помещений, оформления интерьеров, но, как правило, не выше чем 1 м от пола.

#### 5.2.2.6 Устройство заземления

Для защиты от поражения электрическим током людей и домашних животных в объектах строительства предусматривают меры основной защиты и защиты при повреждениях. В качестве мер защиты при повреждениях с учетом ГОСТ Р 50571.4.44-2019 (МЭК 60364-4-44:2007) Электроустановки низковольтные. Часть 4-44. Защита по обеспечению безопасности. Защита от резких отклонений напряжения и электромагнитных возмущений, выполняют монтаж защитного заземления и системы уравнивания потенциалов электроустановки в соответствии с требованиями ГОСТ 30331.1, ГОСТ 30331.10, с учетом ГОСТ Р 50571.4.44-2019 (МЭК 60364-4-44:2007) Электроустановки низковольтные. Часть 4-44. Защита по обеспечению безопасности. Защита от резких отклонений напряжения и электромагнитных возмущений, И 1.03-08 Инструкция по устройству защитного заземления и уравнивания потенциалов в электроустановках / Московский институт энергобезопасности и энергосбережения (МИЭЭ): введ. 01.01.2013 — М.: 2013 и положений настоящих строительных правил.

В соответствии с требованиями ГОСТ 30331.3 в системах TN, TT и IT к заземляющему устройству электроустановки с помощью РВ-проводников присоединяют сторонние проводящие части электрооборудования, а с помощью РЕ-проводников — открытые проводящие части электрооборудования. При необходимости открытые проводящие части электрооборудования также присоединяют к дополнительной системе уравнивания потенциалов с помощью РВ- или РВЕ-проводника. Последовательное соединение открытых проводящих частей электрооборудования не выполняют.

Не выполняют непосредственное подключение каждого отдельного защитного проводника к главному заземляющему зажиму (или к главной заземляющей шине), если проводники электрически связаны с ними с помощью других защитных проводников.

Для обеспечения надежности и соответствующих электрических характеристик соединения заземляющий проводник соединяют с заземлителем с помощью сварки, опрессовки, соединительного зажима или

										Лист
										11
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата				51/2018-02-ППР	





















**ПОЛНЫЙ ТЕКСТ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ  
ЗАПИСКИ В ДАННОЙ  
ДЕМОНСТРАЦИИ НЕ ПРИВОДИТСЯ**

**ЕСЛИ ВЫ ЗАИНТЕРЕСОВАНЫ В  
ПРИБРИТЕНИИ ДАННОГО ППР  
СВЯЖИТЕСЬ СО МНОЙ**

**МОЙ МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН**

**+375 (29) 569-06-83**

**К ДАННОМУ ТЕЛЕФОНУ ПРИВЯЗАНЫ**

**ВАЙБЕР, ТЕЛЕГРАММ, ВОТСАП**

**ВЕБ-САЙТ**

**[www.razrabotka-ppr.by](http://www.razrabotka-ppr.by)**

**Разработка ППР для объектов**

**Республики Беларусь**

**Razrabotka PPR by**

Схема стройгенплана М1:1000



- Условные обозначения**
- временное ограждение существующее
  - опасная зона от здания при отделке фасада (монтажная зона)
  - места установки грузового подъемника
  - ворота
  - использовать только входы оборудованные защитными козырьками
  - пожарный щит
  - направление движения
  - участок временной дороги
  - опасная зона подъемника
  - паспорт объекта
  - биотуалет
  - контейнеры бытовых отходов
  - контейнер для строительных отходов
  - место для курения
  - сигнальное ограждение (устанавливать по захваткам на усмотрение мастера/прораба)

Схема производства погрузочно-разгрузочных работ вручную

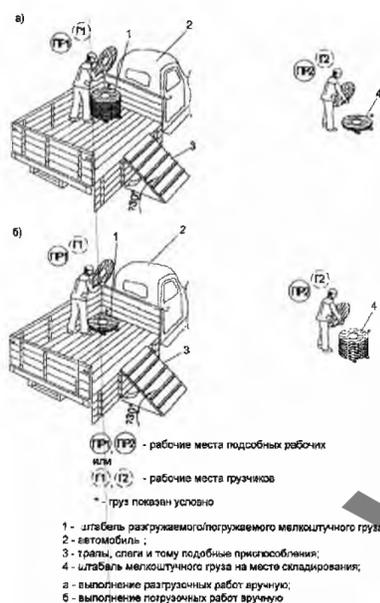
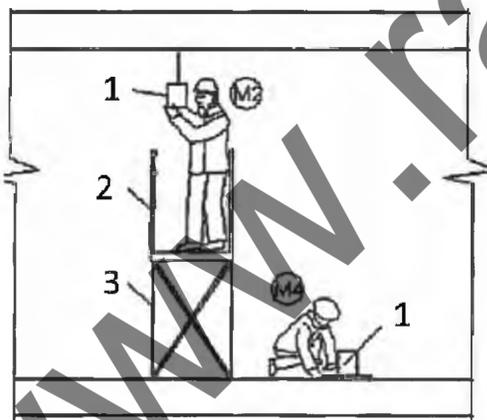
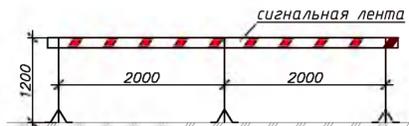


Схема производства работ с инвентарных подмостей



- Условные обозначения:**  
 М2, М3 – монтажники (электромонтажники);  
 1-монтажируемые элементы (кабели, воздуховоды, трубы, лотки и другое)  
 2-ограждение инвентарных подмостей;  
 3-инвентарные подмости;

Сигнальное ограждение



**Важно!** Все опасные участки работ должны быть ограждены сигнальной лентой. Присутствие посторонних лиц в опасной зоне производства работ недопустимо!

Массы поднимаемых грузов

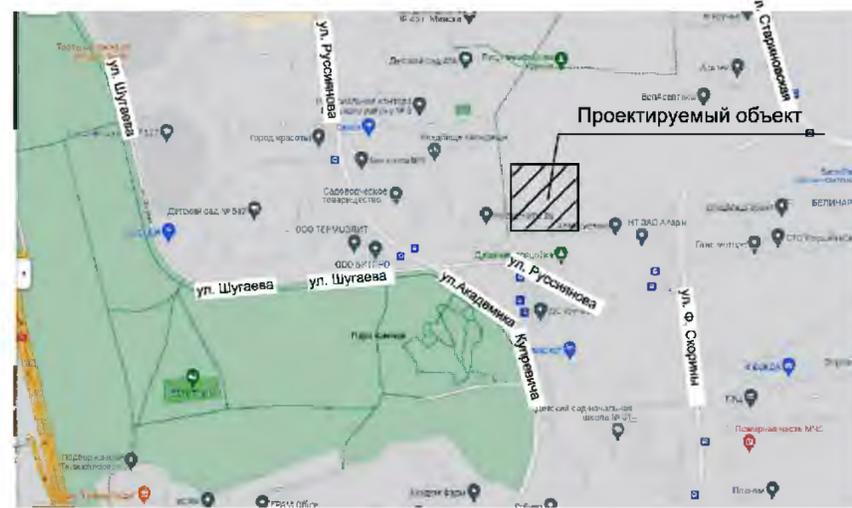
№ пп	Наименование	Масса ед., кг
1	Мелкое оборудование (ручная переноска)	50
2	Электрический инструмент	25
3	Кабель	25
4	Подмости	50
5	Трубы, лотки и прочее	до 50

Средства индивидуальной защиты рабочих

- Защита головы:** от падающих предметов, обрушающихся конструкций и выступающих деталей
- Защита органов зрения:** от падающих частиц, инородных тел, дымов, излучения и др.
- Защита органов слуха:** от шума и громких звуков
- Фликеры на спецодежде:** чтобы рабочие были заметнее в условиях низкой освещенности
- Спецодежда:** от воды, кислот, механических повреждений, низких температур и др.
- Защита рук:** от физического и химического воздействия, загрязнений
- Защита ног:** от высоких и низких температур, искр и брызг расплавленного металла и др.
- Защита от падения с высоты:** страховочные привязи и удерживающие предохранительные пояса

**Важно!** Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить каски защитные, застегнутые на подбородочные ремни. Работавшие без касок защитных и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Ситуационная схема



Утверждаю.

Примечание

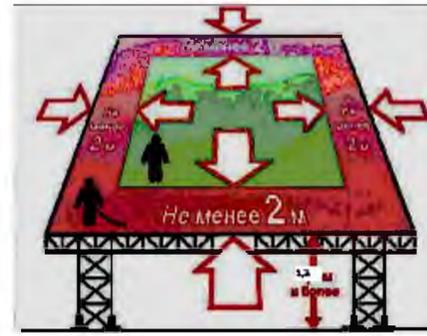
- При выполнении работ строго соблюдать требования: СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства»; Постановление Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. №24/33 «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении строительных работ»; Специфические требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 ноября 2019 г. № 779. Введены в действие - 28 февраля 2020 г.; Требования действующих ТТК, Требования инструкций по охране труда; СП 4.04.06-2024 Монтаж электротехнических устройств; ТКП 300-2011 (02140) Пассивные оптические сети. Правила проектирования и монтажа; ТКП 365-2011 (02300) Системы пожарной сигнализации. правила производства и приемки работ; РД 28/3.005-2001. «Технические средства и системы охраны. Телевизионные системы видеонаблюдения (системы охранные телевизионные). Правила производства и приемки работ».
- До начала строительно-монтажных работ необходимо выполнить следующие мероприятия: оформить разрешение (ордер) на производство работ; согласовать с генподрядчиком места расположения бытовых помещений; наименование подрядных организаций и номера телефонов указать на бытовых помещениях; организовать освещение рабочих мест и опасных участков; выполнить подключения к временным инженерным сетям по согласованию с генподрядчиком; установить сигнальные ограждения опасных зон рабочих мест.
- До начала производства работ требуется выполнить временное электроснабжения от временных сетей по согласованию с генподрядчиком.
- Для временного водоснабжения используется временный водопровод по согласованию с генподрядчиком.
- Для в качестве санузла использовать биотуалет по согласованию с генподрядчиком.
- Для нужд пожаротушения использовать сущ. пожарные гидранты.
- Запрещается вырубка и пересадка древесной и кустарниковой растительности, не предусмотренная проектом. Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке, должны быть выгорожены оградой, а стволы от-дельно стоящих деревьев, в целях предохранения от повреждений обшить пиломатериалами на высоту не менее 2,0 м.
- Отходы и строительный мусор должны своевременно вывозиться для дальнейшей утилизации. Захоронение бракованных изделий и конструкция запрещается. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке строительства запрещается.
- Монтаж и установка в эксплуатацию машин и механизмов, электрической лебедки, вести в соответствии с паспортом и инструкцией завода-изготовителя. Опасные зоны работающих машин и механизмов должны быть ограждены.
- Скорость перемещения грузов при их приближении к границе рабочей зоны на расстояние не менее 7 м и дальнейшее транспортирование должна быть снижена до минимальной;
- На участке (захватке), где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.
- Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по установленной форме. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на заверенный процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.
- Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.
- Запрещается пребывание работающих на элементах конструкций и оборудования во время подъема и перемещения конструкций.
- Не допускается нахождение работающих под монтируемыми элементами конструкций и оборудования до установки их в проектное положение.
- Запрещается производство работ на фасаде здания во время грозы, снегопада, тумана, исключающих видимость в пределах фронта работ, и при скорости ветра 15 м/с и более.
- Во время перерывов в работе технологические приспособления, материалы и инструменты должны быть закреплены или убраны с крыши.
- Подниматься на кровлю и спускаться с нее следует только по внутренним лестничным клеткам и оборудованным для подъема на крышу лестницам.
- Все строительно-монтажные работы, организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должны производиться при строгом соблюдении Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств», утверждённые Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 20.11.2019 № 779.
- Курение на строительной площадке допускается только в специально отведенных местах, определенных инструкциями по пожарной безопасности, оборудованных в установленном порядке и обозначенных указателями «Место для курения».

51/2018-02-ППР					
Возведение многоквартирного жилого дома со сносом капитальных строений с инвентарными номерами 500/С-28900, 500/С-28148, 500/С-28901 по ул. Ф. Скорины, 51 Б (1-очередь). На работы по устройству сетей АСКЭВ, АСКЭЗ (КРЭ), ДФ, СС, ЭГ, ЗОМ, ПДЗ, ПС, СВН, предусмотренные договором строительного субподряда					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					
ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ			Стадия	Лист	Листов
			С	1	2
Схема стройгенплана М1:1000			ООО «ГеоТехИнженер»		

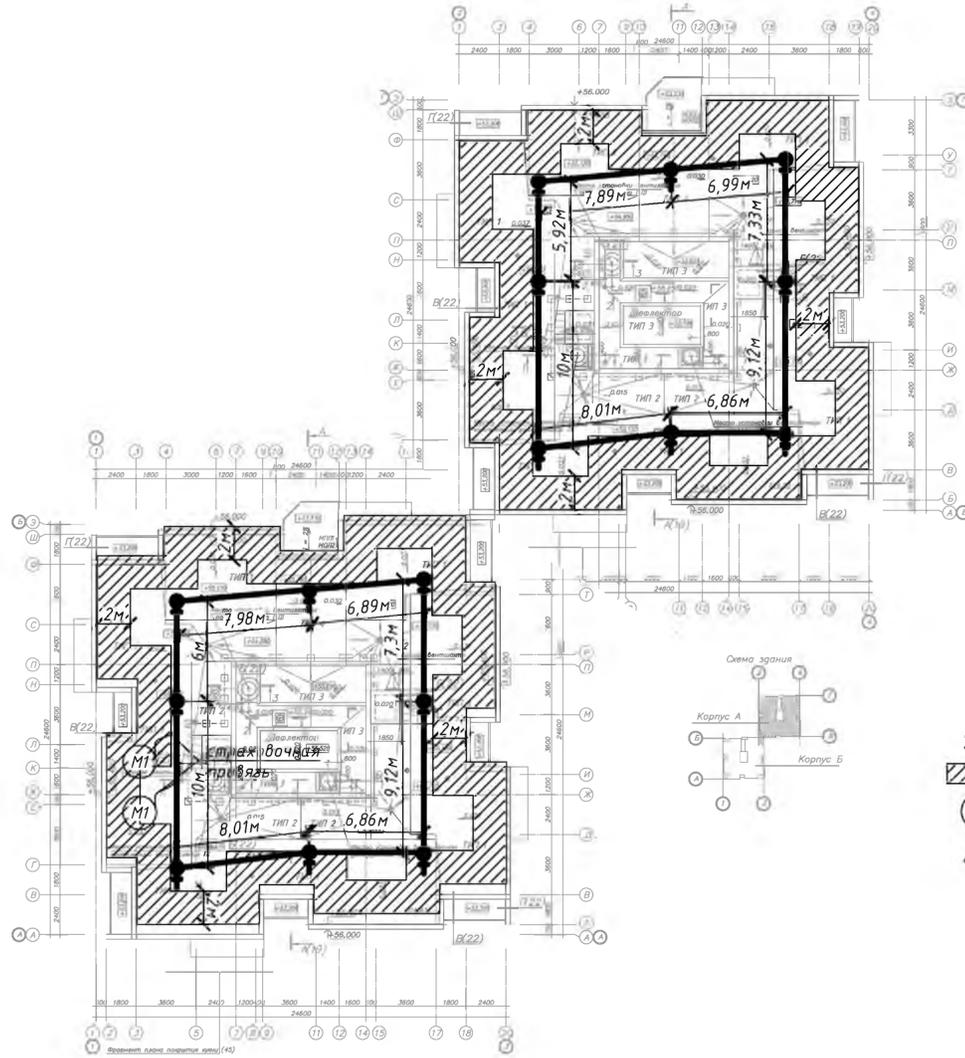
# Схема крепление страховочных тросов на крыше.

Утверждаю.

## Правила работы на высоте



на перепадах высот, которые не имеют ограждения, следует использовать страховочную привязь при работе на расстоянии 2 м от перепада высот



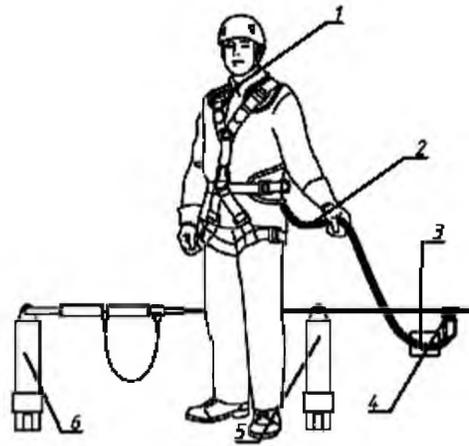
### Условные обозначения

- участок крыши где обязательно вести работы с привязью
- монтажные площадки
- места крепления страховочного троса
- страховочных тросов

### Примечание

1. Работы на крыше следует выполнять в соответствии с проектной документацией, требованиями настоящих строительных норм, данного ППР, разработанным в соответствии с СН 1.03.04-2020, технологическими картами на выполнение отдельных видов работ.
2. Допуск работающих на крышу здания для выполнения работ разрешается после осмотра несущих конструкций крыши и ограждений линейным руководителем работ совместно с работающим, ответственным исполнителем работ
3. Подниматься на крышу и спускаться с нее следует только по внутренним лестничным клеткам. Запрещается использовать в этих целях пожарные лестницы.
4. Вблизи здания в местах подъема груза и выполнения работ необходимо обозначить опасные зоны.
5. Запас материалов на крыше не должен превышать сменной потребности.
6. Во время перерывов в работе технологические приспособления, материалы и инструменты должны быть закреплены или убраны с крыши.
7. Не допускается выполнение работ на крыше во время гололеда, тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и при скорости ветра 15 м/с и более.
8. Запрещается складирование тяжелых предметов по уложенному покрытию;
9. Выполнение работ во время дождя, грозы, ветра со скоростью 15 м/с и более, тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, не допускается;
10. Освещенность рабочих мест должна соответствовать требованиям ГОСТ 12.1.046 и составлять не менее 30 лк.
11. Для предупреждения опасности падения работающих с высоты в мероприятиях по наряду-допуску должны предусматриваться: места и способы крепления страховочных и несущих канатов, страховочной и удерживающей привязей; пути и средства подъема (спуска) работающих к рабочим местам или местам производства работ; обеспечение освещения рабочих мест, проходов к ним; средства (способы) сигнализации и связи; мероприятия по предупреждению опасности падения с высоты конструкций, изделий, предметов, материалов.
12. Работы в нескольких ярусах по одной вертикали без промежуточных защитных устройств между ними не допускаются.
13. При проведении работ на высоте с применением грузоподъемных машин, грузозахватных приспособлений и тары должны соблюдаться требования Правил по обеспечению промышленной безопасности грузоподъемных кранов, утвержденных постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь.
14. Работы на высоте на открытом воздухе, выполняемые непосредственно с конструкций, перекрытий, оборудования и на открытых местах должны быть прекращены при скорости воздушного потока (ветра) 15 м/с и более, при гололеде, грозе или тумане, а также других условиях, исключающих видимость в пределах фронта работ. При монтаже (демонтаже) конструкций с большой парусностью и в иных случаях, предусмотренных в настоящих Правилах, работы прекращаются при скорости ветра 10 м/с и более.
15. В зависимости от конкретных условий работ на высоте работающие должны быть обеспечены СИЗ.
16. Соединительные элементы в системах индивидуальной защиты от падения с высоты (далее - соединительные элементы) должны обеспечивать быстрое и надежное закрепление и открепление одной рукой, в том числе при надежной на руку утепленной перчатке.
17. Соединительные элементы не должны иметь острых кромок или заусенцев, которые могут поранить работающего или прорезать, истирать или как-либо иначе повреждать ткань строп или канат (веревку).

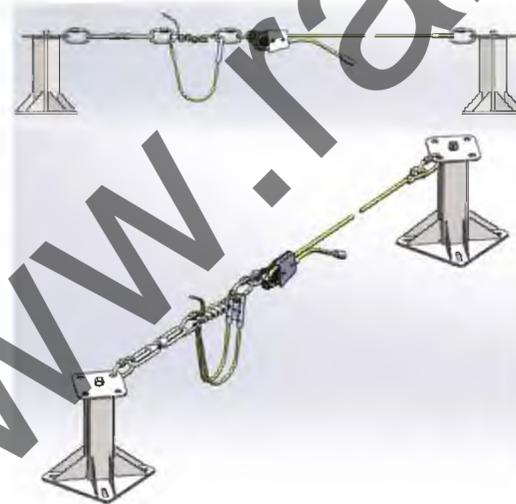
### Пример использования страховочной системы



- Обозначения:
- 1- страховочная привязь
  - 2- строп
  - 3- амортизатор
  - 4- подвижная анкерная точка на горизонтальной анкерной линии
  - 5- промежуточный анкер
  - 6- крайний анкер

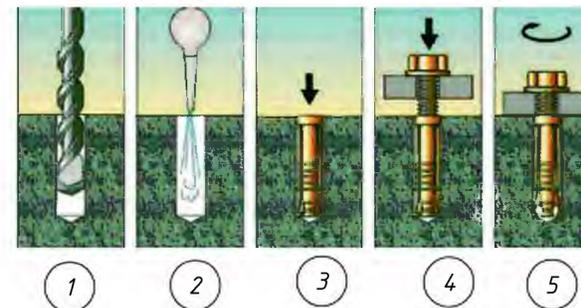
Монтаж системы производить согласно инструкции изготовителя

### Схема устройства анкерной линии Анкерная линия Крок Моду-стил 10



Монтаж системы производить согласно инструкции изготовителя

### Порядок крепления разжимного анкера в бетоне

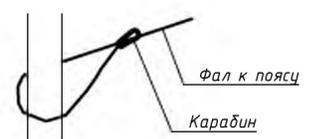


Важно! На расстоянии менее 2 м от перепада высот более 1,3 м, следует работать со страховочной привязью. При этом мастеру (прорабу) следует дополнительно назначать места крепления привязи в зависимости от вида и места проведения работ.

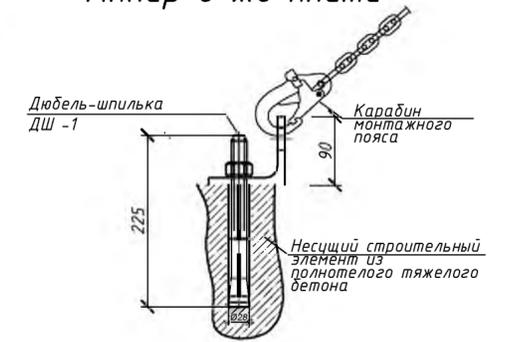
### Схемы страховочной привязи при монтажных работах



### Схема крепления страховочного пояса за несущую конструкцию



### Анкер в жб плите



					51/2018-02-ППР			
					Возведение многоквартирного жилого дома со сносом капитальных строений с инвентарными номерами 500/С-28900, 500/С-28148, 500/С-28901 по ул. Ф. Скорины, 51 Б (1-очередь). На работы по устройству сетей АСКУВ, АСКУЭ (КРЭ), ДФ, СС, ЭГ, ЗОМ, ПДЗ, ПС, СВН, предусмотренные договором строительного подряда			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал						ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	С	2
						Схема безопасного производства работ на крыше		
						ООО «ГеоТехИнженер»		