

КУП «Стародорожское ЖКХ»

УТВЕРЖДАЮ

**ПРОЕКТ
ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

406.2024-ППР

на объект: **Капитальный ремонт жилого дома №10 по ул. Армейская в г. Старые дороги**

на выполнение работ: **по капитальному ремонту**

Адрес производства работ: **г. Старые дороги ул. Армейская дом №10**

Разработал

КУП «Стародорожское ЖКХ»

Инженер

Каменецкий А. В.

Согласовано:

2025 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Оглавление

1.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	5
2.	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ.....	6
3.	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.....	6
4.	СНАБЖЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ МАТЕРИАЛАМИ, КОНСТРУКЦИЯМИ, ОБОРУДОВАНИЕМ.....	9
5.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ.....	9
5.1	Подготовительный период	9
5.1.1	Организация подготовительного периода общие положения	9
5.1.2	Вырубка деревьев и кустарников.....	10
5.1.3	Устройство временного защитно-охранного ограждения.....	11
5.1.4	Установка бытовых помещений.....	11
5.1.5	Восстановление благоустройства	11
5.2	Основной период.....	11
5.2.1	Обоснование выбора основных строительных машин.....	12
5.2.2	Расчет опасной зоны при падении груза.....	13
5.2.3	Производство демонтажных работ	13
5.2.4	Демонтаж заполнений проемов и элементов отделки	13
5.2.5	Демонтаж железобетонных конструкций крылец	14
5.2.6	Демонтаж металлических конструкций.....	14
5.2.7	Демонтаж элементов отмостки	14
5.2.8	Пробивка отверстий в конструкциях	14
5.2.9	Демонтаж элементов стропильной кровли с покрытием из асбестоцементных листов	14
5.2.10	Демонтаж внутренних инженерных систем.....	15
5.2.11	Земляные работы.....	15
5.2.12	Устройство фундаментов, монолитных приямков.....	15
5.2.13	Обратная засыпка	15
5.2.14	Производство арматурных работ	15
5.2.15	Требования к производству опалубочных работ	16
5.2.16	Требования к производству бетонных работ.....	16
5.2.17	Требования к производству работ по распалубке монолитных конструкций.....	17
5.2.18	Ремонт конструкций (козырьки, балконные плиты и другие).....	17
5.2.19	Замена ограждений балконов.....	18
5.2.20	Устройство монолитных конструкций.....	18
5.2.21	Монтаж стальных конструкций (общие положения).....	18
5.2.22	Сварочные работы.....	19
5.2.23	Устройство кровли (общие положения).....	20
5.2.24	Устройство стропильной системы	21

						Капитальный ремонт жилого дома №10 по ул. Армейская в г. Старые дороги					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	406.2024-ППР			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Каменецкий							С	1	160
Гл. Инженер						ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ. Пояснительная записка			КУП «Стародорожское ЖКХ»		

32. СН 5.08.01-2019 Кровли

Исходными данными для разработки ППР послужили:

- проект организации строительства;
- ТНПА;
- утвержденная проектная документация;
- плановые сроки начала и окончания строительства;
- сведения о возможности привлечения средств механизации со стороны (в порядке аренды, услуг или субподряда);
- сведения о численном и профессионально-квалификационном составе имеющихся в строительной организации бригад и звеньев, их технической оснащённости и возможности использования;
- сведения о наличии в строительной организации технологической и организационной оснастки.

ППР разработан в соответствии с действующими нормами, правилами по производственной санитарии, техники безопасности, а также требованиями по взрывной, взрывопожарной и пожарной безопасности.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

Объект расположен по адресу: г. Старые дороги ул. Армейская

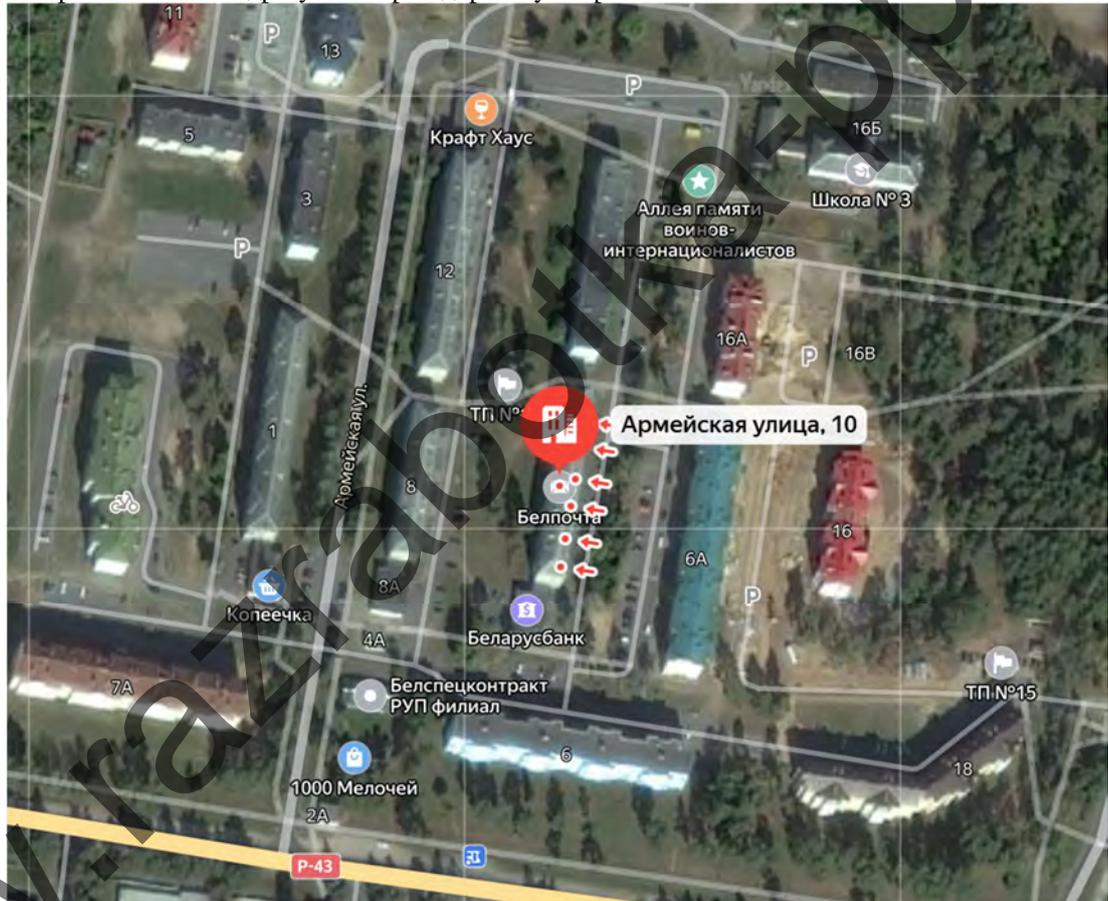


Рисунок 1 Ситуационная схема

Здание жилого дома эксплуатируется.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Объект находится по адресу ул. Армейская, 10 в г. Старые Дороги и представляет собой многоквартирный жилой дом.

Краткая характеристика здания:

- год постройки – 1973 г;
- число этажей – 5;
- фундаменты – ленточные железобетонные;
- стены – железобетонные панели;
- перекрытия – сборные железобетонные сплошные плиты;
- крыша – деревянная стропильная система;
- кровля – волнистые асбестоцементные листы;

									Лист
									6
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Ведомость демонтажных работ

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Разборка асфальтобетонной отмостки по периметру здания	м ² /м ³	137.9/16.5
2	Демонтаж ж/б элементов спусней крылец	шт./м.п./м ³	17/59.3/2.2
3	Демонтаж ж/б площадки крылец (h=0.15м)	шт./м ² /м ³	6/29.3/4.4
4	Демонтаж металлического ограждения крылец	м.п./кг	31.8/95.4
5	Демонтаж металлических решеток для вытирания подошв обуви	шт./кг	4/122
6	Разборка деревянных заполнений оконных проемов в цоколе 420(h)х460 мм	шт./м ²	22/4.3
7	Демонтаж деревянного дверного блока 1800х800 мм входа в ИТП	шт./м ²	1/1.44
8	Демонтаж тамбурных деревянных дверных блоков 2000х1300 мм	шт./м ²	6/10.8
9	Демонтаж деревянных входных дверных блоков 2000х1200 мм	шт./м ²	2/4.8
10	Демонтаж тамбурных деревянных дверных блоков входа в подвал 2000х800 мм	шт./м ²	6/9.6
11	Разборка обшивки экранов балконов из асбестоцементных листов и ПВХ	м ² /м ³	518.5/31.0
12	Демонтаж металлического ограждения балконов	шт./кг	21/14.70
13	Разборка металлического каркаса вентшахт	шт./кг	18/540
14	Разборка обрамлений из листовой стали: свесов, коньков, отливов	м.п./м ² /	560.5/281
15	Разборка покрытий из волнистых асбесто-цементных листов	м ²	1240
16	Разборка двухскатных слуховых окон	шт	10
17	Разборка деревянной обрешетки	м ² /м ³ /	1240/18.6
18	Разборка элементов стропильной системы - кобылка	шт./м ³ /	198/1.0
19	Разборка подшивки каркаса карнизов из досок и кровельной жести	м ²	96
20	Демонтаж металлических зонтов вентиляционных шахт	шт/м ²	18/25
21	Разборка водосточных труб	шт/м.п.	16/272
22	Демонтаж существующих водосточных лотков из кровельной жести	м.п./м ² /	192/56,8
23	Разборка водоизоляционного ковра на кровле козырьков над балконами верхнего этажа	м ²	64
24	Разборка цементно-песчаной стяжки козырьков над балконами верхнего этажа, t=30...60 мм	м ²	64
25	Разборка водоизоляционного ковра на кровле козырьков входных групп	м ²	27
26	Разборка цементно-песчаной стяжки козырьков входных групп, t=30...60 мм	м ²	27
27	Разборка примыканий к стенам (козырьки)	м ²	36.6
28	Разборка цементно-песчаной стяжки балконных плит, t=30...60 мм	м ²	60.5
29	Разборка деревянных заполнений оконных проемов 1400(h)х800мм на лестничной клетке	шт./м ²	54/60.5
30	Разборка водоизоляционного ковра чердачного перекрытия	м ²	902.50
31	Разборка асфальтобетонной стяжки чердачного перекрытия толщиной 30мм	м ² /м ³	902.50/27.1
32	Демонтаж утепления чердачного перекрытия - песка с керамзитовым гравием	м ² /м ³	902.5/315.9
33	Разборка пароизоляции чердачного перекрытия из слоя рубероида	м ²	902.5

Раздел ГСВ

Проектом предусматривается замена запорной арматуры на внутреннем газопроводе; а также вводного и внутреннего газопровода. Для учёта расхода газа предусмотрены счётчики газовые с передачей данных. Высота установки счетчика по месту: не менее 0,5 м от пола; Отключающий кран установить по месту: на 1,4-2,2 м от пола; от оси горелки газовой плиты счетчик устанавливается на расстоянии 0,4 м.

Предусмотрен демонтаж труб и запорной арматуры сетей ГСВ.

Раздел АОВ

Предусмотрено установка оборудования и прокладка слаботочных электрических сетей автоматизации оборудования отопления.

									Лист
									8
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата	406.2024-ППР			

Раздел ВК

Холодное водоснабжение.

Проектом предусмотрена полная замена системы холодного водоснабжения от первой отключающей арматуры квартир до фундамента здания, с заменой гильз, для прохода через строительные конструкции, замена группового водомерного узла.

Горячее водоснабжение.

Проектом предусмотрена замена системы горячего водоснабжения от первой отключающей арматуры в квартирах до фундамента здания с заменой гильз, для прохода через строительные конструкции. Устройство узла группового учёта ГВС (см.раздел ОВ).

Хоз-бытовая канализация.

Проектом предусмотрена полная замена системы канализации, а также выпусков до первого смотрового колодца.

Раздел ОВ

Предусмотрена замена оборудования, трубопроводов, изоляции, измерительной и запорной арматуры в тепловом пункте

Предусмотрено устройство узла автоматического регулирования температуры теплоносителя на узле системы отопления

Предусмотрено устройство узла учета для системы горячего водоснабжения (ГСВ)

Раздел ЭМО

Предусмотрено:

Замена этажных щитов и ВРУ. (Демонтаж и монтаж проектируемых щитов на место существующих). Демонтаж существующих счетчиков электрической энергии и монтаж в проектируемые этажные щиты.

Замена распределительных сетей квартир.

Замена групповых линий освещения мест общего пользования, подвала.

Замена светильников на светодиодные в местах общего пользования и подвала.

Устройство основной и дополнительной системы уравнивания потенциалов.

Устройство системы молниезащиты.

4. СНАБЖЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ МАТЕРИАЛАМИ, КОНСТРУКЦИЯМИ, ОБОРУДОВАНИЕМ

Снабжение строительной площадки материалами, конструкциями, оборудованием выполняется организацией согласно разработанного плана поставок строительных материалов на объект.

5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Строительство объекта осуществляется в два периода:

-подготовительный

-основной.

До начала производства основных строительно-монтажных работ необходимо выполнить следующие работы подготовительного периода:

1. Установку временного ограждения.

2. Установку временных зданий и сооружений.

3. Обеспечить временное электроснабжение и водоснабжение.

В основной период строительства осуществляются работы, предусмотренные данным ППР.

5.1 Подготовительный период

5.1.1 Организация подготовительного периода общие положения

До начала строительно-монтажных работ необходимо выполнить следующие мероприятия:

- оформить разрешение (ордер) на производство работ;
- установить временное защитно-охранное ограждение, согласно данного ППР;
- наименование подрядных организаций и номера телефонов указать на бытовых помещениях;
- организовать освещение строительной площадки, рабочих мест и опасных участков;
- установить бункера-накопители для сбора строительного мусора;
- оборудовать места для хранения грузозахватных приспособлений и тары;
- обозначить на местности хорошо видимыми знаками границы зон работы кранов и опасных зон установить сигнальное ограждение по опасным зонам работы механизмов используя сигнальную ленту, выставить лицо ответственное за отсутствием посторонних лиц в опасной зоне производства работ;

									Лист
									9
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата			406.2024-ППР	

**ПОЛНЫЙ ТЕКСТ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ
ЗАПИСКИ В ДАННОЙ
ДЕМОНСТРАЦИИ НЕ ПРИВОДИТСЯ**

ЕСЛИ ВАМ ПОНРАВИЛСЯ ДАННЫЙ
ОБРАЗЕЦ ВЫ МОЖЕТЕ ПОЗВОНИТЬ МНЕ И
ЗАКАЗАТЬ РАЗРАБОТКУ ППР

МОЙ МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН

+375 (29) 569-06-83

К ДАННОМУ ТЕЛЕФОНУ ПРИВЯЗАНЫ

ВАЙБЕР, ТЕЛЕГРАММ, ВОТСАП

ВЕБ-САЙТ

www.razrabotka-ppr.by

Разработка ППР для объектов

Республики Беларусь

Razrabotka PPR by

Схема крепление страховочных тросов на чердачном перекрытии.

Утверждаю.

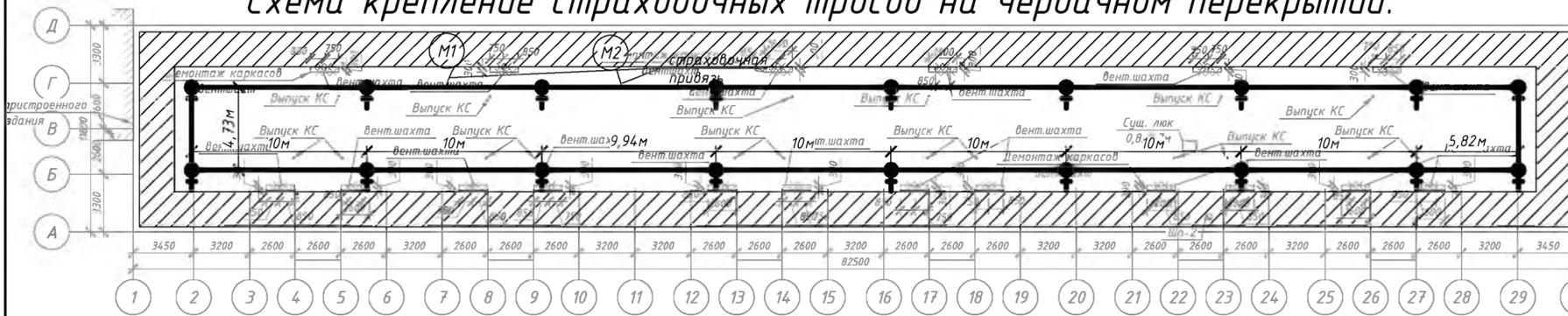
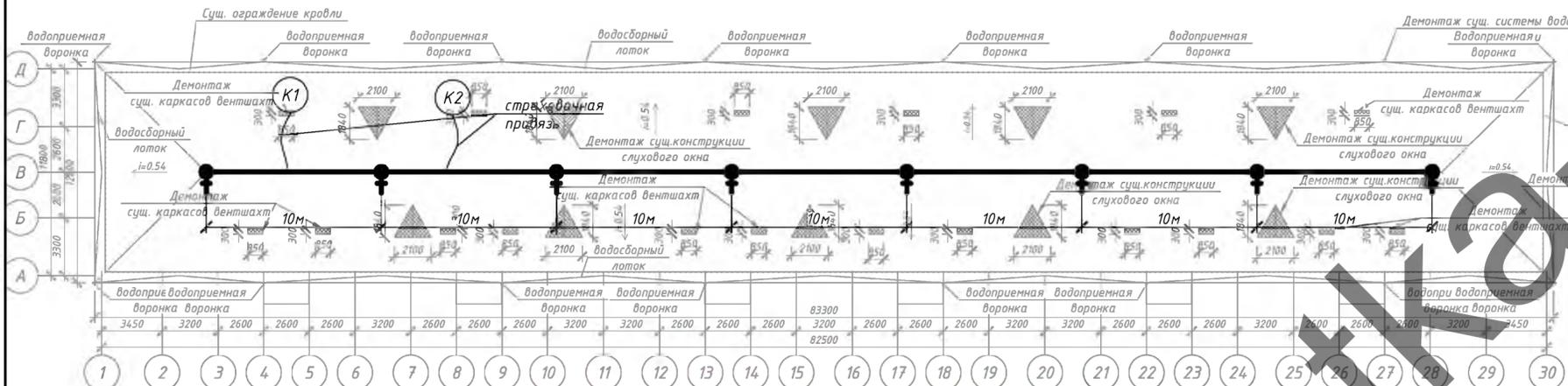


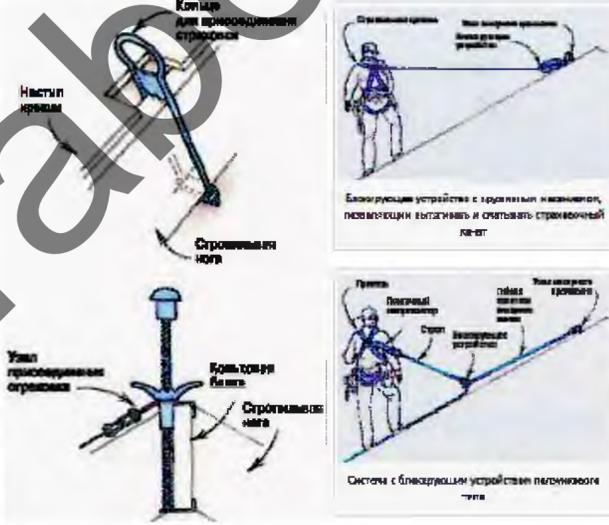
Схема крепление страховочных тросов на кровле.



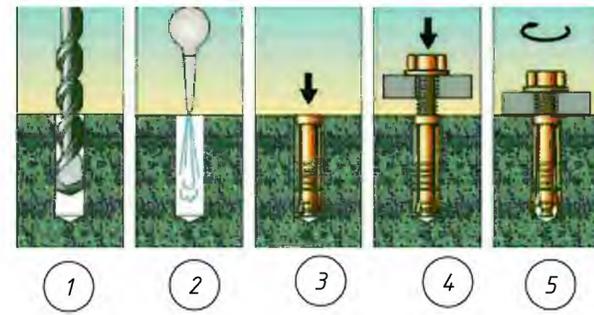
Условные обозначения
 — страховочных тросов
 (K1) кровельщики
 (M1) монтажник
 зона обязательной страховочной привязи при каменных работах (2 м от перепада высот)
 ♀ места крепления страховочного троса

Важно! При работе на чердачном перекрытии в качестве анкеров крепления использовать анкера выполненные на жб плитах. Точки крепления определяет мастер/прораб в зависимости от ситуации. Рабочие места и проходы к ним, расположенные на перекрытиях, покрытиях на высоте 1,3 м и более и на расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте, должны быть ограждены предохранительными или страховочными защитными ограждениями, а при расстоянии более 2 м – сигнальными ограждениями. (высота ограждения не менее 1,2м).

Варианты страховочных схем при работе на скатной кровле



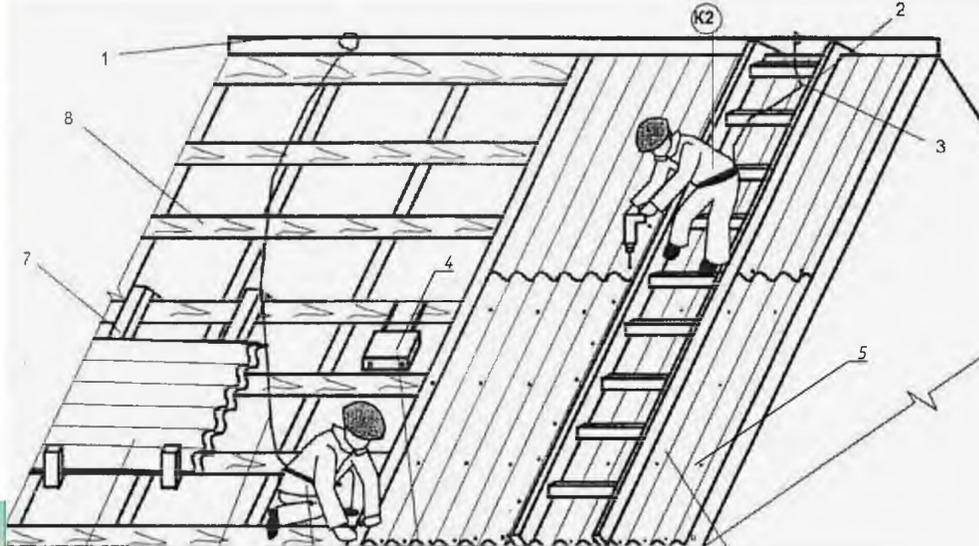
Порядок крепления разжимного анкера в бетоне



Важно! На расстоянии менее 2м от перепада высот более 1,3м, следует работать со страховочной привязью. При этом мастеру (прорабу) следует дополнительно назначать места крепления привязи в зависимости от вида и места проведения работ.

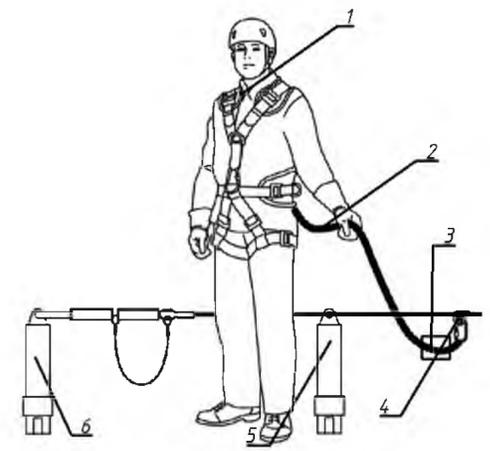
- Примечание
- Кровельные работы следует выполнять в соответствии с проектной документацией, требованиями настоящих строительных норм, данного ППР, разработанным в соответствии с СН 1.03.04-2020, технологическими картами на выполнение отдельных видов работ.
 - Допуск работающих на крышу здания для выполнения кровельных и других работ разрешается после осмотра несущих конструкций крыши и ограждений линейным руководителем работ совместно с работающим, ответственным исполнителем работ.
 - Подниматься на крышу и спускаться с нее следует только по внутренним лестничным клеткам. Запрещается использовать в этих целях пожарные лестницы.
 - Для прохода работающих, выполняющих работы на крыше с уклоном более 20°, а также на крыше с покрытием, не рассчитанном на нагрузки от веса работающих, необходимо применять трапы шириной не менее 0,3 м с поперечными планками для упора ног. Трапы на время работы должны быть закреплены.
 - При выполнении работ на крышах с уклоном более 20°, а также на расстоянии менее 2 м от неогражденных перепадов по высоте 1,3 м и более независимо от уклона крыши, работающие должны применять предохранительные пояса.
 - Вблизи здания в местах подъема груза и выполнения кровельных работ необходимо обозначать опасные зоны.
 - Запас материалов на кровле не должен превышать сменной потребности.
 - Во время перерывов в работе технологические приспособления, материалы и инструменты должны быть закреплены или убраны с крыши.
 - Не допускается выполнение кровельных работ во время гололеда, тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и при скорости ветра 15 м/с и более.
 - Строительные материалы, применяемые для кровельных работ, должны соответствовать требованиям ТНПА, иметь документы изготовителей, подтверждающие их качество, и, в соответствии с действующим законодательством, документы подтверждения соответствия.
 - Транспортировка, складирование и хранение материалов на строительной площадке следует осуществлять в соответствии с требованиями ТНПА, с учетом рекомендаций изготовителя.
 - Контроль качества и приемка кровельных работ должны осуществляться в соответствии с требованиями ТНПА.
 - Запрещается складирование тяжелых предметов по уложенному покрытию.
 - Выполнение кровельных работ во время дождя, грозы, ветра со скоростью 15 м/с и более, тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, не допускается.
 - Освещенность рабочих мест должна соответствовать требованиям ГОСТ 12.1.046 и составлять не менее 30 лк.
 - Для предупреждения опасности падения работающих с высоты в мероприятиях по наряду-допуску должны предусматриваться места и способы крепления страховочных и несущих канатов, страховочной и удерживающей привязей; пути и средства подъема (спуска) работающих к рабочим местам или местам производства работ; обеспечение освещения рабочих мест, проходов к ним; средства (способы) сигнализации и связи; мероприятия по предупреждению опасности падения с высоты конструкций, изделий, предметов, материалов.
 - Работы в нескольких ярусах по одной вертикали без промежуточных защитных устройств между ними не допускаются.
 - При проведении работ на высоте с применением грузоподъемных машин, грузозахватных приспособлений и тары должны соблюдаться требования Правил по обеспечению промышленной безопасности грузоподъемных кранов, утвержденных постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь.
 - Работы на высоте на открытом воздухе, выполняемые непосредственно с конструкций, перекрытий, оборудования и на открытых местах должны быть прекращены при скорости воздушного потока (ветра) 15 м/с и более, при гололеде, грозе или тумане, а также других условиях, исключающих видимость в пределах фронта работ. При монтаже (демонтаже) конструкций с большой парусностью и в иных случаях, предусмотренных в настоящих Правилах, работы прекращаются при скорости ветра 10 м/с и более.
 - В зависимости от конкретных условий работ на высоте работающие должны быть обеспечены следующими СИЗ.
 - Соединительные элементы в системах индивидуальной защиты от падения с высоты (далее – соединительные элементы) должны обеспечивать быстрое и надежное закрепление и открепление одной рукой, в том числе при надежной на руку утепленной перчатке.
 - Соединительные элементы не должны иметь острых кромок или заусенцев, которые могут поранить работающего или прорезать, истирать или как-либо иначе повреждать ткань строп или канат (веревку).
 - Мероприятия по работе в зимних условиях следующие: участки кровли, на которых ведутся работы, надо очистить от снега и наледи; открытые участки закрывать от атмосферных осадков гидроизоляционным материалом; материалы в зимнее время складировать на очищенных от снега и льда площадках; работники должны иметь зимнюю спецодежду, противоскользкую обувь, теплые перчатки; спуски и подъемы в зимнее время должны очищаться от льда и снега и посыпаться песком или шлаком; проезды, проходы, а также проходы к рабочим местам и на рабочих местах строительных площадок, участков работ должны содержаться в чистоте и порядке, очищаться от мусора и снега, не зарастать складированными материалами и строительными конструкциями; очистку подлежащих монтажу элементов конструкций от грязи и наледи необходимо производить до их подъема; для работающих на открытом воздухе или в помещениях с температурой воздуха на рабочих местах ниже +5 °С должны быть предусмотрены помещения для обогрева. В проекте принято использование существующих помещений согласно данным заказчика. Также в этих помещениях производится сушка одежды; при работе на открытом воздухе и в неотапливаемых помещениях в холодное время года устанавливаются перерывы для обогрева работающих или работы прекращаются в зависимости от температуры воздуха и силы ветра согласно действующему законодательству.

Схема организации рабочего места при проведении кровельных работ на скатных кровлях (кровля показана условно)



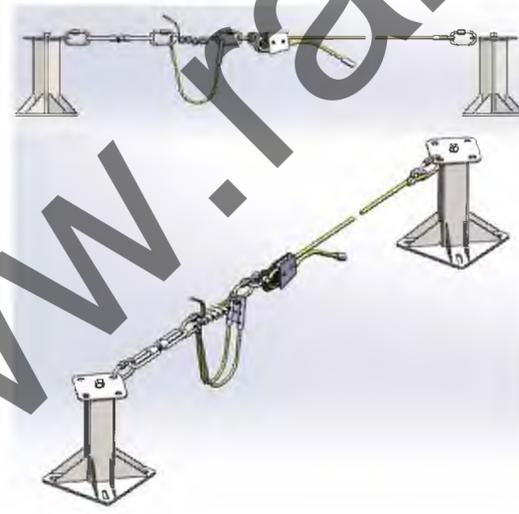
- 1- страховочная канатная линия;
- 2- набесная лестница;
- 3- страховочная привязь;
- 4- ящик с инструментами;
- 5- покрытие по проекту;
- 6- страховочный пояс;
- 7- подставка для складирования кровельных материалов;
- 8- обрешетка по проекту;

Пример использования страховочной системы



- Обозначения:
- 1- страховочная привязь
 - 2- строп
 - 3- амортизатор
 - 4- подвижная анкерная точка на горизонтальной анкерной линии
 - 5- промежуточный анкер
 - 6- крайний анкер
- Монтаж системы производить согласно инструкции изготовителя

Схема устройства анкерной линии Анкерная линия Крок Моду-стил 10



Монтаж системы производить согласно инструкции изготовителя

4.06.2024 – ППР					
Капитальный ремонт жилого дома №10 по ул. Армейская в г. Старые Дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Каменецкий				
Гл. Инженер					
ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ					
С	4	4			
Схема производства работ на кровле					
КУП «Стародорожское ЖКХ»					