

ООО «ЭСВАС СТРОЙ»

УТВЕРЖДАЮ
(организация подрядчика)

**ПРОЕКТ
ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

05-06/24-ППР

на объект: «Снос здания детской библиотеки, расположенного по адресу г. Старые Дороги, ул. Кирова, 24Б»

на выполнение работ: снос здания детской библиотеки.

Адрес производства работ: г. Старые Дороги, ул. Кирова, 24Б

Подрядчик: **ООО «ЭСВАС СТРОЙ»**

Заказчик: Стародорожский районный центр деятельности бюджетных организаций

Разработал
ООО «ЭСВАС СТРОЙ»

Согласовано:

2025 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Оглавление

1.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	3
2.	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ.....	4
3.	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.....	5
4.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ.....	7
4.1	Подготовительный период	8
4.1.1	Организация подготовительного периода общие положения	8
4.1.2	Вырубка деревьев и кустарников.....	8
4.1.3	Устройство временного защитно-охранного ограждения	8
4.1.4	Восстановление благоустройства.....	9
4.2	Основной период (снос зданий)	9
4.2.1	Обоснование выбора основных строительных машин.	9
4.2.2	Расчет опасной зоны.....	12
4.2.3	Подготовительные работы до начала работ по сносу.....	12
4.2.4	Общие положения по производству демонтажных работ	13
4.2.5	Демонтаж заполнений проемов и элементов отделки	13
4.2.6	Демонтаж внутренних инженерных систем.....	14
4.2.7	Производство демонтажных работ по разборке скатной кровли	14
4.2.8	Указания при выполнении демонтажных работ ручным способом.....	14
4.2.9	Демонтаж элементов конструкций здания.....	14
4.2.10	Производство демонтажных работ (разборка фундаментов)	15
4.2.11	Демонтаж деревянных стропил, балок автокраном.....	15
4.2.12	Демонтаж конструкций деревянных стен.....	16
4.2.13	Общий порядок сноса здания.....	16
4.2.14	Производство земляных работ в охранной зоне подземных инженерных сетей	17
4.3	Производство работ при отрицательных температурах.....	18
4.3.1	Земляные работы	18
4.3.2	Демонтажные работы.....	18
4.4	Требования к стропальщикам.....	18
4.5	Основные указания по складированию	19
4.6	Обеспечение электробезопасности при производстве работ	19
4.7	Производство работ с АПП 12.....	21
4.8	Производство работ с инвентарных подмостей.....	23
4.9	Производство работ с лестниц и стремянок.....	24
4.10	Производство работ с вышки-туры	25
4.11	Производство работ по газовой разке	25
4.12	Озеленение территории	26

						«Снос здания детской библиотеки, расположенного по адресу г. Старые Дороги, ул. Кирова, 24Б»		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал						05-06/24-ППР		
						Стадия	Лист	Листов
						С	1	91
						ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ. Пояснительная записка		
						ООО «ЭСВАС СТРОЙ»		

№ п/п	Наименование выполняемых ремонтных работ	Единица измерения	Объем работ	Примечание
Локальная смета: 1 - ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
3	ДЕМОНТАЖ УНИТАЗОВ И ПИССУАРОВ	100 ПРИБ	0,02000	
4	ДЕМОНТАЖ РАКОВИН	КОМПЛ.	2,00000	
5	ДЕМОНТАЖ СВЕТИЛЬНИКОВ ДЛЯ ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫХ И СВЕТОДИОДНЫХ ЛАМП	100 ШТ.	0,11000	
6	ДЕМОНТАЖ СВЕТИЛЬНИКОВ С ЛАМПАМИ НАКАЛИВАНИЯ	100 ШТ.	0,40000	
7	ДЕМОНТАЖ РАДИАТОРОВ ЧУГУННЫХ	100 КВТ	0,13630	
8	Демонтаж стальных труб диаметром до 40 мм, проложенных на скобах	100 м	0,67000	
9	ДЕМОНТАЖ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 25 ММ	100 М	0,24000	
10	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ЧУГУННЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 100 ММ	100 М ТР	0,08000	
11	ДЕМОНТАЖ ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 50 ММ	100 М ТР	0,04000	
12	Разборка металлических оконных решеток при весе одного метра решеток (перил) до 60 кг	100 м решеток (перил)	0,24000	
13	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	100 М	3,50000	
15	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУНТ 2 ГРУППЫ	100 МЗ Г	0,14000	
16	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛИ ДО 35 КВ, ПРОКЛАДЫВАЕМЫЕ В ГОТОВЫХ ТРАНШЕЯХ БЕЗ ПОКРЫТИЙ, МАССА 1 М ДО 1 КГ (кабель связи)	100 М КА	0,08000	
17	ДЕМОНТАЖ ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ТРУБ В ТРАНШЕЯХ С РАСПОРАМИ, ДИАМЕТР ТРУБ 100 ММ	100 М	0,24000	
18	Демонтаж трубопроводов наружных сетей теплоснабжения из стальных предварительно изолированных труб диаметром 40/110 мм в грунтах естественной влажности при глубине траншеи до 3 м	1000 м	0,25300	
19	ДЕМОНТАЖ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ БЕСШОВНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 63 ММ	100 М ТР	0,29660	
20	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУНТ 2 ГРУППЫ	100 МЗ Г	0,14000	
22	РАЗБОРКА НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ БЕЗ СОХРАНЕНИЯ ГОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ: ДЕРЕВЯННЫХ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ ЭТАЖНОСТИ	10 МЗ СТ	9,65000	
23	Разборка бетонных крылец	м3	2,76000	
24	РАЗБОРКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ	100 М	0,04000	
25	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ	100 МЗ К	0,01600	
27	РАЗБОРКА БЕТОННЫХ И КИРПИЧНЫХ КОНСТРУКЦИЙ	100 МЗ	0,24000	
28	ПОГРУЗКА МАТЕРИАЛОВ ОТ РАЗБОРКИ ЭКСКАВАТОРОМ НА АВТОТРАНСПОРТ	100 МЗ	1,42000	
29	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОТХОДЫ И (ИЛИ) СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР (БОЙ БЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ)	Т	48,80000	
30	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ НА РАССТОЯНИЕ 7 км (Полигон ЖКО)	Т	48,80000	
31	Хранение отходов бетона	м3	27,10000	
32	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОТХОДЫ И (ИЛИ) СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР (ОТХОДЫ РУБЕРОИДА)	Т	0,80000	
33	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ НА РАССТОЯНИЕ 60 км	Т	0,80000	
37	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ НА РАССТОЯНИЕ 7 км	Т	2,88000	
38	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОТХОДЫ И (ИЛИ) СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР (АСФАЛЬТОБЕТОН)	Т	2,88000	
40	хранение отходов асфальтобетона	м3	1,60000	
41	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ НА РАССТОЯНИЕ 7 км	Т	12,00000	
42	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОТХОДЫ И (ИЛИ) СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР (СМЕШАННЫЕ ОТХОДЫ)	Т	12,00000	
45	Хранение отходов	м3	6,67000	
46	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ НА РАССТОЯНИЕ 7 км	Т	3,98000	
48	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОТХОДЫ И (ИЛИ) СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР (ОТХОДЫ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ)	Т	3,98000	
49	Хранение отходов асбестоцементных изделий	м3	2,21100	
54	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОТХОДЫ И (ИЛИ) СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР (СТЕКЛОБОЙ)	Т	0,46800	
55	ПЕРЕВОЗКА СТРОИТЕЛЬНЫХ ГРУЗОВ, ЛЕГКО ОТДЕЛЯЮЩИХСЯ ОТ КУЗОВА АВТОМОБИЛЯ САМОСВАЛА (РАБОТАЮЩЕГО ВНЕ КАРЬЕРА), РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ, КМ: 1, КЛАСС ГРУЗА: 1	Т	0,46800	
57	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ НА РАССТОЯНИЕ 13 км	Т	39,80000	
59	ПЕРЕВОЗКА СТРОИТЕЛЬНЫХ ГРУЗОВ, ЛЕГКО ОТДЕЛЯЮЩИХСЯ ОТ КУЗОВА АВТОМОБИЛЯ САМОСВАЛА (РАБОТАЮЩЕГО ВНЕ КАРЬЕРА), РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ, КМ: 2, КЛАСС ГРУЗА: 1	Т	1,66800	
Локальная смета: 2 - БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
1	Разборка железобетонных оград высотой 1,5 м из решетчатых панелей длиной 2 м по железобетонным столбам	100 м	0,50000	

4. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Строительство объекта осуществляется в два периода:

-подготовительный

Выполняется подготовка строительной площадки

										Лист
										7
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата					

05-06/24-ППР

-основной.
Выполняется снос здания

4.1 Подготовительный период

4.1.1 Организация подготовительного периода общие положения

До начала строительно-монтажных работ необходимо выполнить следующие мероприятия:

- оформить разрешение (ордер) на производство работ;
 - заказчик должен вывести здание из эксплуатации;
 - наименование подрядных организаций и номера телефонов указать на ограждении;
 - организовать освещение рабочих мест и опасных участков;
 - установить бункера-накопители для сбора строительного мусора;
 - оборудовать места для хранения грузозахватных приспособлений и тары;
 - обозначить на местности хорошо видимыми знаками границы зон работы кранов и опасных зон установить сигнальное ограждение по опасным зонам работы механизмов используя сигнальную ленту, выставить лицо ответственное за отсутствием посторонних лиц в опасной зоне производства работ;
 - установить стенд, оборудованный противопожарным инвентарем, согласно действующим нормам по пожарной безопасности вблизи бытовых помещений.
 - оборудовать бытовые помещения (используются помещения подрядчика в районе производства работ);
 - выполнить электроснабжение от дизельного генератора;
 - водоснабжение предусмотреть привозной водой;
2. Исполнитель работ обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:
- обеспечивает уборку стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны; мусор и снег должны вывозиться в установленные органом местного самоуправления места и сроки;
 - производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах выполняет в соответствии со специальными правилами;
 - не допускает несанкционированной вырубке древесно-кустарниковой растительности;
 - не допускает выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;
 - выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков;
 - выполняет работы по мелиорации и изменению существующего рельефа только в соответствии с согласованной органами госнадзора и утвержденной проектной документацией.
3. В темное время суток освещение рабочих мест должно быть не менее 30 Люкс, освещенность строительной площадки – не менее 10 Лк в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приборов на работающих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.
4. В целях противопожарной безопасности у площадки разгрузки а/транспорта и в зоне бытового городка устроить противопожарный стенд со всем необходимым инвентарем согласно действующих норм пожарной безопасности, которые устанавливают требования к составу противопожарного инвентаря на строительных площадках.
5. Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке, выгородить оградой. Стволы отдельно стоящих деревьев предохранять от повреждений путем обшивки пиломатериалами высотой не менее 2 метра.
6. Запрещается складировать материалы между деревьями и ближе 1 метра от проекции кроны деревьев в плане.

4.1.2 Вырубка деревьев и кустарников

Запрещается вырубка и пересадка древесной и кустарниковой растительности, не предусмотренная проектом. Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке, должны быть выгорожены оградой, а стволы отдельно стоящих деревьев, в целях предохранения от повреждений обшить пиломатериалами на высоту не менее 2,0 м.

Отходы и строительный мусор должны своевременно вывозиться для дальнейшей утилизации. Захоронение бракованных изделий и конструкция запрещается.

4.1.3 Устройство временного защитно-охранного ограждения

При производстве работ соблюдать требования:

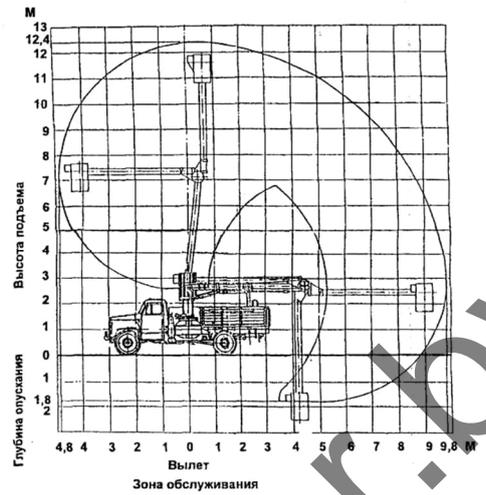
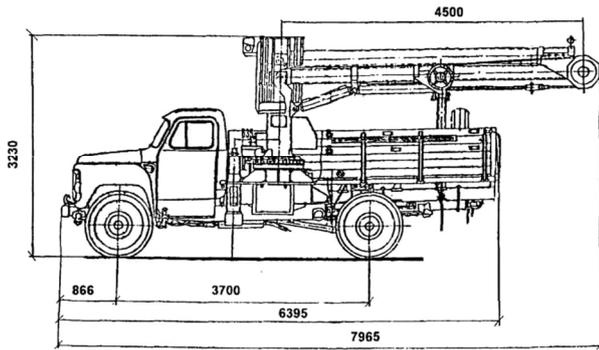
СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства

Постановление министерства труда и социальной защиты республики Беларусь и министерства архитектуры и строительства республики Беларусь от 31 мая 2019 г. № 24/33 Об утверждении Правил по охране труда при выполнении строительных работ

Выполнить ограждение опасных зон и зон развала демонтируемых зданий согласно схемы производства работ приведенной в графической части.

Ограждения мест производства работ должны иметь надлежащий вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонении от вертикали, по-

									Лист
									8
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата			05-06/24-ППР	



Технические характеристики АП-12
 Также при работе на высоте использовать инвентарные подмости и вышки-туры



Подмости инвентарные

Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

05-06/24-ППР

Лист

10

**ПОЛНЫЙ ТЕКСТ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ
ЗАПИСКИ В ДАННОЙ
ДЕМОНСТРАЦИИ НЕ ПРИВОДИТСЯ**

ЕСЛИ ВАМ ПОНРАВИЛСЯ ДАННЫЙ
ОБРАЗЕЦ ВЫ МОЖЕТЕ ПОЗВОНИТЬ МНЕ И
ЗАКАЗАТЬ РАЗРАБОТКУ ППР

МОЙ МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН

+375 (29) 569-06-83

К ДАННОМУ ТЕЛЕФОНУ ПРИВЯЗАНЫ

ВАЙБЕР, ТЕЛЕГРАММ, ВОТСАП

ВЕБ-САЙТ

www.razrabotka-ppr.by

Разработка ППР для объектов

Республики Беларусь

Razrabotka PPR by

