

ОДО «КВИДИС»

УТВЕРЖДАЮ

**ПРОЕКТ
ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

2025-1-ППР

на объект: «Текущий ремонт здания службы МИТ г. Молодечно, ул. Дроздовича, 27 (инв. № 00710490)»

на выполнение работ: предусмотренных договором строительного подряда № 18 от 26.05.2025.

Адрес производства работ: г. Молодечно, ул. Дроздовича, 27

Подрядчик: **ОДО «КВИДИС»**

Заказчик: **Филиал "Молодечненские электрические сети" РУП "Минскэнерго"**

Разработал

ОДО «КВИДИС»
Главный инженер

Климьячиц Г. В.

Согласовано:

2025 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Оглавление

1.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	4
2.	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ.....	6
3.	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.....	7
4.	ПОРЯДОК ДОПУСКА НА ТЕРРИТОРИЮ ЗАКАЗЧИКА	8
5.	ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАКАЗЧИКА.....	9
6.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ.....	9
7.	ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД.....	9
8.	ОСНОВНОЙ ПЕРИОД.....	10
8.1	Обоснование выбора основных строительных машин, механизмов и средств подмащивания.....	10
8.2	Расчет опасных зон производства работ	11
8.3	Производство демонтажных работ.....	11
8.3.1	Основные положения по производству демонтажных работ	11
8.3.2	Демонтаж элементов конструкций здания.....	12
8.3.3	Указания при выполнении демонтажных работ ручным способом.....	12
8.3.4	Демонтаж профилированного листа скатной кровли	12
8.3.5	Демонтаж пароизоляции из пленки	13
8.3.6	Демонтаж деревянных конструкций обрешетки	13
8.3.7	Демонтаж водосточной системы.....	13
8.3.8	Демонтаж заполнений проемов и элементов отделки	14
8.3.9	Демонтаж внутренних инженерных систем.....	15
8.3.10	Демонтаж металлических ограждений лестниц	15
8.4	Возведение перегородок из кирпича.....	16
8.5	Монтаж металлических ограждений лестниц	16
8.6	Устройство кровли.....	16
8.6.1	Общие положения.....	16
8.6.2	Устройство обрешетки.....	17
8.6.3	Монтаж профилированных листов кровли (металлочерепица).....	18
8.7	Производство работ по заполнению оконных и дверных проемов	26
8.7.1	Общие требования по заполнению оконных и дверных проемов	26
8.7.2	Производство работ по заполнению оконных и дверных проемов	27
8.8	Монтаж внутренних инженерных систем	31
8.9	Монтаж внутренних сетей электроснабжения и электроосвещения	35
8.9.1	Общие положения	36
8.9.2	Подготовка к производству электромонтажных работ.....	37
8.9.3	Требования при производстве электромонтажных работ.....	38
8.9.4	Монтаж электропроводки	39
8.9.5	Электрическое освещение.....	39

						«Текущий ремонт здания службы МИТ г. Молодечно, ул. Дроздовича,27 (инв.№ 00710490)»					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025-1-ППР			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Климьяциц					С			1	171	
						ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ. Пояснительная записка			ОДО «КВИДИС»		

**ПОЛНЫЙ ТЕКСТ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ
ЗАПИСКИ В ДАННОЙ
ДЕМОНСТРАЦИИ НЕ ПРИВОДИТСЯ**

ЕСЛИ ВАМ ПОНРАВИЛСЯ ДАННЫЙ
ОБРАЗЕЦ ВЫ МОЖЕТЕ ПОЗВОНИТЬ МНЕ И
ЗАКАЗАТЬ РАЗРАБОТКУ ППР

МОЙ МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН

+375 (29) 569-06-83

К ДАННОМУ ТЕЛЕФОНУ ПРИВЯЗАНЫ

ВАЙБЕР, ТЕЛЕГРАММ, ВОТСАП

ВЕБ-САЙТ

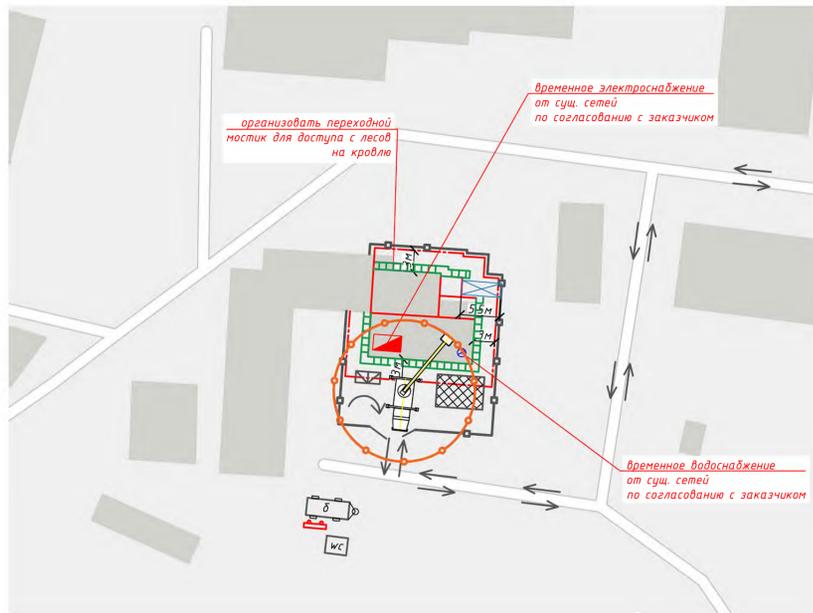
www.razrabotka-ppr.by

Разработка ППР для объектов

Республики Беларусь

Razrabotka PPR by

Схема стройгенплана на основной и подготовительный периоды М1:500



Условные обозначения:

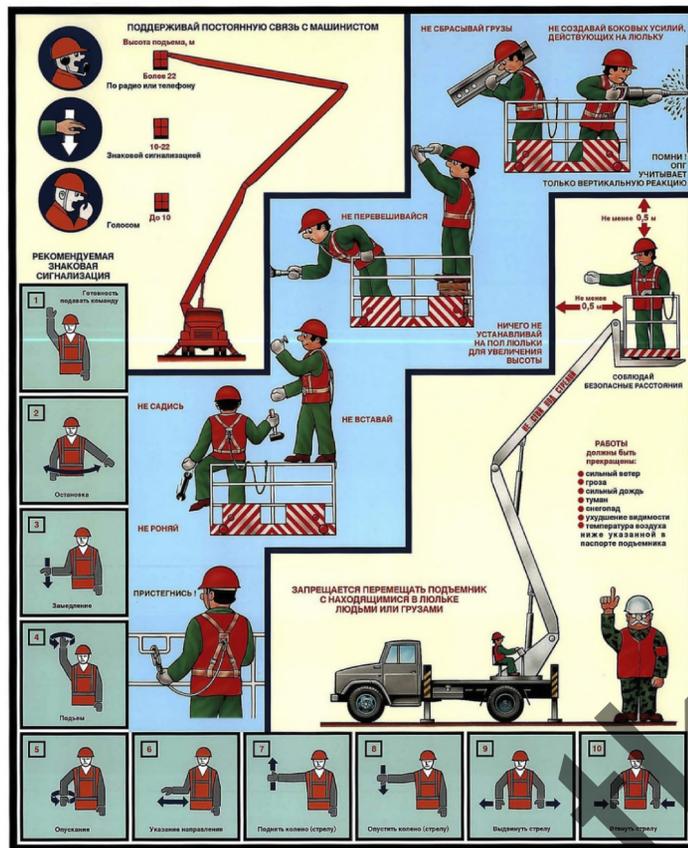
- защитно-охранное ограждение согласно СН 1.03.04-2020 п. 4.13
- сигнальное ограждение (ограждать опасные зоны работ)
- направление движения техники
- ☒ комплект средств пожаротушения (пожарный щит)
- WC туалет
- ☒ контейнеры для строительного мусора
- точка подключения временных сетей водоснабжения
- ☒ защитный козырек на всю величину монтажной зоны обязательно с ограждениями по бокам
- опасная зона падения груза со здания (монтажная зона)
- ☒ места временного складирования материалов
- ☒ стойка автовышки показана условно выдвораочно
- ☒ точка подключения временного электроснабжения
- ☒ передвижной вытовой вагончик
- ☒ въезд/выезд (ворота)

Схема организации работ с подмостей

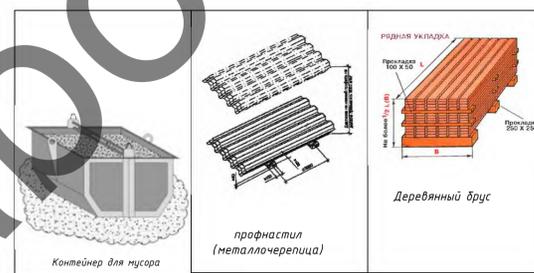


- 1 - внутренняя стена; 2 - емкость с отделочным составом; 3 - инструменты; 4 - ограждение; 5 - подмости;

Схема безопасности при работе с автовышкой



Схемы складирования



Правила работы на высоте



на перепадах высот, которые не имеют ограждения, следует использовать страховочную привязь при работе на расстоянии 2 м от перепада высот

Варианты страховочных схем при работе на скатной кровле

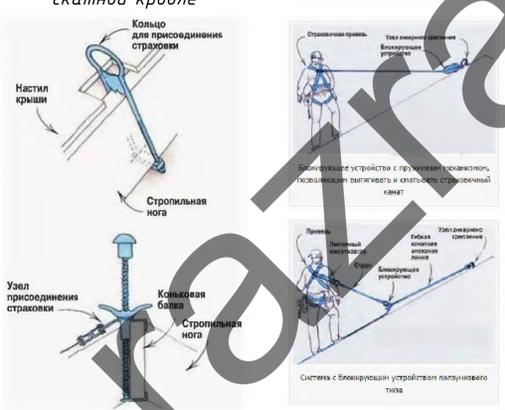
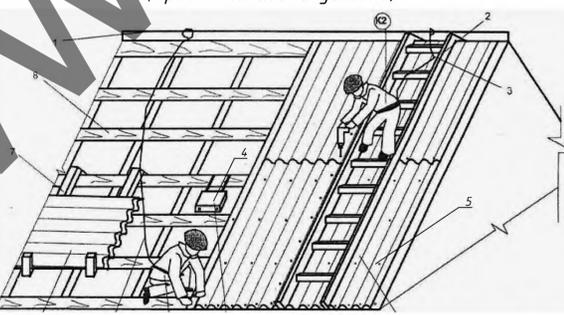


Схема организации рабочего места при проведении кровельных работ на скатных кровлях (кровля показана условно)



- 1-страховочная канатная линия; 5-покрытие по проекту;
- 2-навесная лестница; 6-страховочный пояс;
- 3-страховочная привязь; 7-подставка для складирования кровельных материалов;
- 4-ящик с инструментами; 8-обрешетка по проекту;

Средства индивидуальной защиты рабочих



Важно! Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить каски защитные, застегнутые на подбородочные ремни. Работать без касок защитных и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускается.

Схема защитно-охранного ограждения (допускаются другие инвентарные варианты)

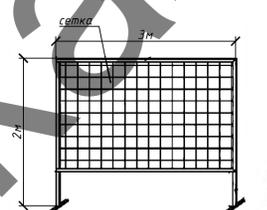
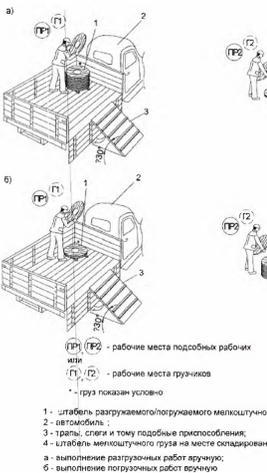


Схема производства погрузочно-разгрузочных работ вручную



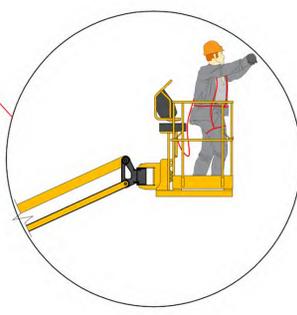
- 1 - штабель разгружаемого/погружаемого металлоштангового груза;
- 2 - автомобиль;
- 3 - трапы, слезы и тому подобные приспособления;
- 4 - штабель металлоштангового груза на месте опалирования;
- а - выполнение разгрузочных работ вручную;
- б - выполнение погрузочных работ вручную

Утверждаю.

Примечание: При выполнении работ строго соблюдать требования: СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства»; Постановление Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. №24/33 «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении строительных работ»; Специальные требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств, упр. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 ноября 2019 г. № 779. Введены в действие - 28 февраля 2020 г. Требования действующих ТТК. Требования инструкции по охране труда; До начала строительных-монтажных работ получить разрешение от заказчика на производство работ. Строительно-монтажные работы в присутствии персонала и прочих лиц в зоне производства работ строго ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Все решения Подрядчика должны быть согласованы с представителем заказчика. До начала работ от лица подрядчика должно быть назначено лицо, ответственное за безопасное производство работ. Работы выполняются только в присутствии ответственного лица. Организовать освещение рабочих мест. Установить защитный козырек входа в здание. Установить временное защитно-охранное ограждение. Установить сигнальное ограждение опасных зон. Для временного водоснабжения используется сущ. сети по согласованию с заказчиком. Временное электроснабжения от сущ. сетей по согласованию с заказчиком. Установить контейнеры для сбора строительного и вытового мусора. Оборудовать места открытого складирования материалов по согласованию с заказчиком. В качестве санузла использовать сущ. санитарный узел по согласованию с заказчиком. Для нужд пожаротушения использовать огнетушители, пожарный щит и пожарный гидрант. Отходы и строительный мусор должны своевременно вывозиться для дальнейшей утилизации. Монтаж и установка в эксплуатацию машин и механизмов весты в соответствии с паспортом и инструкцией завода-изготовителя. Опасные зоны работающих машин и механизмов должны быть ограждены. На участке (захватке), где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц. Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением акта по установленной форме. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на заверенный процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителя. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях. Не допускается нахождение работающих под монтируемыми элементами конструкций и оборудования до установкой их в проектное положение. Все строительные-монтажные работы, организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должны производиться при строгом соблюдении Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств, утвержденных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 20.11.2019 № 779. При размещении машин в месте производства работ руководитель работ должен до начала работы определить рабочую зону машины и границы создаваемой ею опасной зоны. При этом должны быть обеспечена обзорность рабочей зоны с рабочего места машиниста, а также из других опасных зон. В случаях, когда машинист, управляющий машиной, не имеет достаточного обзора, ему должен быть выделен сигнальный Все лица, связанные с работой машины, должны быть ознакомлены со значением сигналов, подаваемых в процессе ее работы. Опасные зоны, которые возникают или могут возникнуть во время работы машины, должны быть обозначены знаками безопасности и (или) предупредительными надписями. Запрещается переносить материалы на носилках по лестницам и стрелкам. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить каски защитные, застегнутые на подбородочные ремни. Работать без касок защитных и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускается. Запрещается сбрасывать строительный мусор с крыши. При работе на высоте работающие должны быть обути в нескользкую обувь. Работы во время дождя, тумана, исключающего видимость работ, гололеда, снегопада, при скорости ветра 15 м/с и более не допускается. Курение на строительной площадке допускается только в специально отведенных местах, определенных инструкциями по пожарной безопасности, оборудованных в установленном порядке и обозначенных указателями «Место для курения».

Правила безопасной работы в люльке

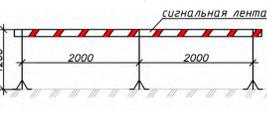
в люльке не более 2-х монтажников каждый монтажник должен иметь страховочную привязь к несущей раме люльки в местах где она предусмотрена производителем автовышки



Ситуационная схема



Сигнальное ограждение

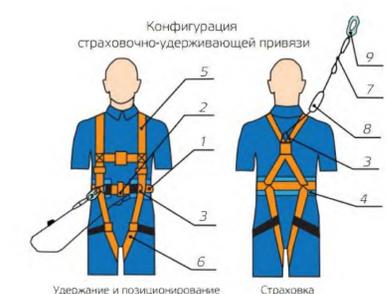


Важно! Все опасные участки работ должны быть ограждены сигнальной лентой. Присутствие посторонних лиц в опасной зоне производства работ недопустимо!

Массы поднимаемых грузов

№ пп	Наименование	Масса ед., кг
1	Деревянные элементы погрузчиком	до 1000
2	Подмости/леса	50
3	Металлочерепица пакет	до 1000
4	Контейнер с мусором (мусоровоз)	до 2000
5	Штучные материалы, строительные смеси	до 50

Схема устройства варианта страховочной привязи



- 1 - ремень; 2 - пряжка ремня; 3 - кольцо (элемент крепления); 4 - кушак;
- 5 - лямка наплечная; 6 - лямка изоберденная; 7 - гибкий элемент стропа;
- 8 - амортизатор; 9 - карабин (элемент соединительный)

Согласовано
Изм. № подл. Подп. и дата
Взам. инв. №
Изм. № подл. Подп. и дата

Условные обозначения:

- страховочная анкерная линия
- ⊕ страховочный анкер к стропильной ноге или коньку
- ⊕ кровельщик
- ☒ защитный козырек над входом
- ☒ строительные леса возвести выше карниза для доступа на кровлю

I этап

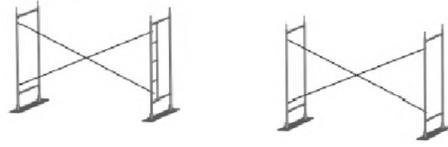
На подготовленной площадке (выровненной и утрамбованной) установить деревянные подкладки с шагом 3 м. Установить опорные пяты или винтовые опоры на деревянные подкладки, так, чтобы основания рам лесов находились в одной горизонтальной плоскости.



II этап

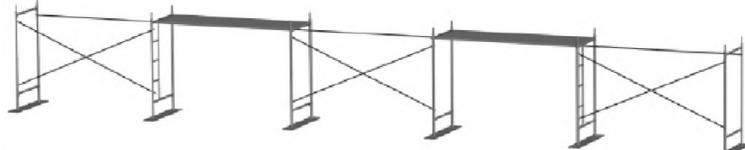
В опорные пяты установить две смежные рамы первого яруса, соединить их сдвоенной диагональной связью при помощи флажковых замков. Установить другие две смежные рамы и также соединить их сдвоенными диагональными связями.

Внимание! Сдвоенные диагональные связи устанавливаются в крайнем левом и правом рядах в каждой ячейке, в остальных ячейках — в шахматном порядке.



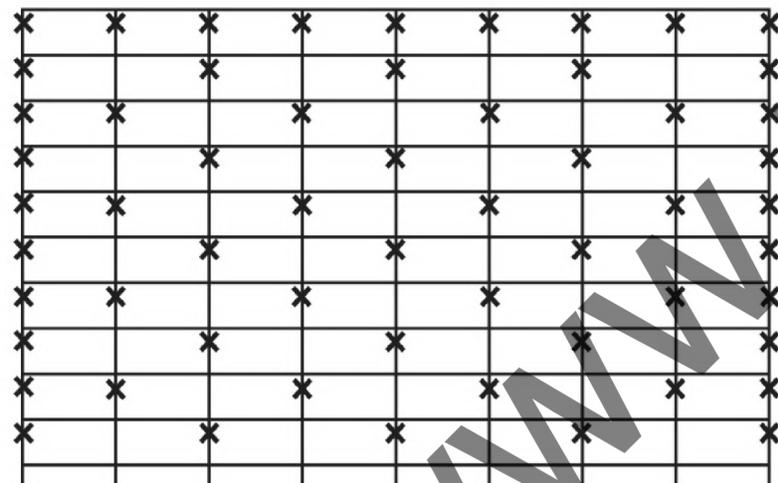
III этап

Образованные ячейки строительных лесов укрепить горизонтальными связями при помощи флажковых замков и установить настилы на верхнюю перекладину рам*.



* Внимание! Укладывать настилы следует **только на верхние** перекладины рам!

Точки крепления лесов к стене



IV этап

Установить рамы 2-го яруса на рамы 1-го яруса методом «труба в трубу», аналогично первому ярусу. Соединить их горизонтальными и сдвоенными диагональными связями.



Одновременно с монтажом произвести крепление к стене при помощи регулируемого кронштейна и анкерного болта (16). См. схему крепления к стене.

Количество точек крепления лесов должно быть не менее 1 анкера на 25 м² площади лесов. В крайних рядах крепятся все рамы.

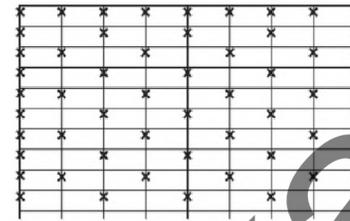
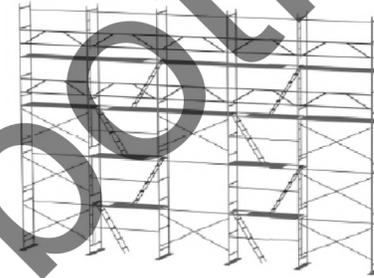


Схема крепления к стене

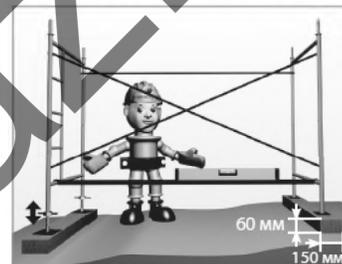
V этап

Повторяя этапы III, IV набрать необходимую высоту лесов. На рабочем ярусе при помощи флажковых замков для обеспечения безопасности установить рамы ограждения (8) или горизонтальные связи (5), выполняющие функцию ограждения. В местах подъема рабочих на рабочий ярус, установить горизонтальные связи (5), которые служат ограждением зоны подъема.

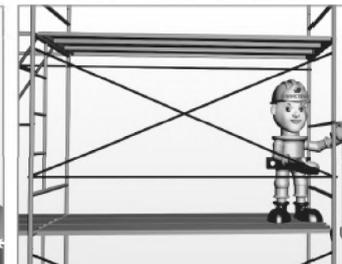


Важно!!! Строго соблюдать перечисленные ниже требования!

Перед началом монтажа внимательно изучите инструкцию по эксплуатации лесов



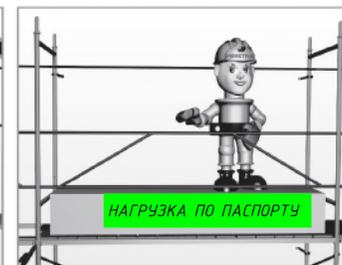
При помощи винтовых опор добейтесь строго горизонтального положения первого яруса лесов



Соблюдайте строго вертикальное положение рам по всей высоте лесов



Фиксируйте леса к стене при помощи анкерных креплений в соответствии со схемой, приведённой в паспорте лесов



Не превышайте допустимые распределённые нагрузки на настил

Работа с лесов:

1. При производстве работ строго соблюдать требования ГОСТ 27321-2018, паспорта на строительные леса, технологических карт, действующих правил по охране труда Республики Беларусь, проектной документации, ППР и действующих ТНПА.
2. Перед транспортированием элементы лесов должны быть рассортированы по видам (рамы, помосты, стяжки, связи) и связаны в пакеты проволокой диаметром не менее 4 мм в две нитки со скруткой не менее 2-х витков, а мелкие детали должны быть упакованы в ящики.
3. Не допускается сбрасывать элементы лесов с транспортных средств при разгрузке.
4. При транспортировании и хранении пакеты и ящики с элементами лесов могут быть уложены друг на друга не более чем в три яруса.
5. Металлические строительные приставные рамные леса допускаются к эксплуатации только после окончания их монтажа, но не ранее сдачи их по акту лицу, назначенному для приемки главным инженером строительства с участием работника по технике безопасности.
6. При приемке установленных лесов в эксплуатацию проверяются: соответствие собранного каркаса монтажным схемам и правильность сборки узлов; правильность и надежность лесов на основании; правильность и надежность крепления лесов к стене; наличие и надежность ограждения на лесах, наличие двойного перильного ограждения в рабочих ярусах; правильность установки молниеприемника и заземления лесов; обеспечение отвода воды от лесов; вертикальность стоек.
7. Состояние лесов должно ежедневно перед началом смены проверяться производителем работ или мастером, руководящим работами.
8. Настилы и лестницы лесов следует систематически очищать от мусора, остатков материалов, снега, наледи, а зимой посыпать песком.
9. Нагрузки на настилы лесов в процессе их эксплуатации не должны превышать пределов, указанных в паспорте.
10. Монтаж и демонтаж лесов должен производиться под руководством ответственного производителя работ, который должен: изучить конструкцию лесов; составить схему установки лесов для конкретного объекта; составить перечень необходимых элементов; произвести согласно перечню приемку комплекта лесов со склада с отбраковкой поврежденных элементов.
11. Рабочие, монтирующие леса, предварительно должны быть ознакомлены с конструкцией и проинструктированы о порядке монтажа и способах крепления лесов к стене.
12. Леса должны монтироваться на спланированной и утрамбованной площадке, с которой должен быть предусмотрен отвод воды.
13. Подъем и спуск элементов лесов должен производиться подъемниками или другими подъемными механизмами.
14. Монтаж лесов производится по ярусам на всю длину монтируемого участка лесов.
15. Монтаж лесов производится согласно схеме установки и с соблюдением порядка монтажа.
16. Установка рам и крепление лесов к стене производится одновременно.
17. Демонтаж лесов допускается лишь после уборки с настилов остатков материалов, инвентаря и инструментов.
18. До начала демонтажа лесов производитель работ обязан осмотреть их и проинструктировать рабочих о последовательности и приемах разборки, а также о мерах обеспечивающих безопасность работ.
19. Демонтаж лесов следует начинать с верхнего яруса в последовательности, обратной последовательности монтажа.
20. Демонтированные элементы перед перевозкой рассортировать, крупногабаритные элементы связать в пакеты.
21. До начала производства работ следует ознакомиться с инструкцией по охране труда при работе на высоте, Постановлением министерства труда Республики Беларусь Об утверждении Правил охраны труда при работе на высоте (действующими на момент производства работ).
22. Безопасность производства работ следует обеспечить с соблюдением требований Постановления Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. №24/33 «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении строительных работ».
23. Особое внимание уделить вертикальности рам.
24. Важно! Леса должны быть надежно закреплены к стене по всей высоте (минимум 1 крепление на 25 кв.). Произвольное снятие крепления лесов к стене не допускается.
25. Настил лесов должен иметь ровную поверхность.
26. Важно! Подъем людей на леса и спуск с них должен производиться только по лестницам.
27. На лесах должны быть вывешены плакаты со схемами перемещения людей, размещения грузов и величин допускаемых нагрузок.
28. Важно! Подача на леса грузов весом, превышающим допустимый по проекту, запрещена.
29. Важно! Скопление людей в одном месте не допускается.
30. Во избежание повреждения стоек, расположенных у проездов, необходима установка защитных устройств.
31. Линии электропередач, расположенные ближе 5 м от лесов, необходимо снять или заключить в деревянные короба.
32. Леса должны быть надежно заземлены и оборудованы молниеприемником.
33. Важно! Укладывать настилы следует только на верхние перекладины рам!
34. Важно! Во время проведения работ «люк» в местах подъема должен быть закрыт.
35. Важно! При монтаже и демонтаже лесов доступ людей в зону ведения работ, не занятых на этих работах, запрещен.

					2025-1-ППР				
					«Текущий ремонт здания службы МИТ г. Молодечно, ул. Дроздовича, 27 (инв.№ 00710490)»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Климьяц						С	2	2
							Схемы производства работ, схемы безопасности		
							ОДО «КВИДИС»		

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №