

ООО «ГенСтройПроект»

УТВЕРЖДАЮ
(организация подрядчика)

**ПРОЕКТ
ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

108.25-ППР

на объект: «Снос здания лаборатории (инвентарный номер 641/С-12841),
расположенного по адресу: Минская область, г. Клецк, ул.
Красноставская, 1»

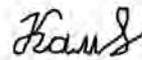
на выполнение работ: снос здания лаборатории

Адрес производства работ: Минская область, г. Клецк, ул. Красноставская, 1

Подрядчик: определяется по результату проведения торгов.

Заказчик: РУСП «Минское племпредприятие»

Разработал:
Инженер
ООО «ГенСтройПроект»



Каменецкий А. В.

Проверил:
Главный инженер проекта
ООО «ГенСтройПроект»



Величко Р. О.

Согласовано:

2025 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Оглавление

1.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....	3
2.	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ.....	4
3.	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.....	5
4.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ	14
5.	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН.	14
6.	ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД.....	18
6.1	Организация подготовительного периода общие положения.....	18
6.2	Вырубка деревьев и кустарников	19
6.3	Устройство временного защитно-охранного ограждения.....	19
6.4	Восстановление благоустройства	19
7.	ОСНОВНОЙ ПЕРИОД СНОСА ЗДАНИЯ.....	19
7.1	Расчет опасной зоны	20
7.2	Подготовительные работы до начала работ по сносу.....	20
7.3	Общие положения по производству демонтажных работ	20
7.4	Демонтаж заполнений проемов и элементов отделки	21
7.5	Демонтаж внутренних инженерных систем	21
7.6	Производство демонтажных работ по разборке скатной кровли.....	21
7.7	Указания при выполнении демонтажных работ ручным способом.....	22
7.8	Демонтаж элементов конструкций здания.....	22
7.9	Производство демонтажных работ (разборка фундаментов).....	22
7.10	Демонтаж деревянных стропил, балок автокраном.....	23
7.11	Демонтаж кирпичной кладки облицовки наружных стен	23
7.12	Демонтаж конструкций деревянных стен.....	24
7.13	Общий порядок сноса здания.....	24
7.14	Производство земляных работ в охранной зоне подземных инженерных сетей	25
7.15	Производство работ при отрицательных температурах	26
7.15.1	Земляные работы.....	26
7.15.2	Демонтажные работы.....	26
7.16	Требования к стропальщикам	26
7.17	Основные указания по складированию.....	27
7.18	Обеспечение электробезопасности при производстве работ	27
7.19	Производство работ с АПП 12.....	29
7.20	Производство работ с инвентарных подмостей	31
7.21	Производство работ с лестниц и стремянок	32
7.22	Производство работ с вышки-туры	33
7.23	Производство работ по газовой разке	34
7.24	Озеленение территории	34

						«Снос здания лаборатории (инвентарный номер 641/С-12841), расположенного по адресу: Минская область, г. Клецк, ул. Красноставская, 1»					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	108.25-ППР			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каменецкий			<i>Каменецкий</i>	09.25				С	1	106
ГИП	Величко			<i>Величко</i>	09.25						
						ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ. Пояснительная записка			ООО «ГенСтройПроект»		

Продолжение

№	Наименование	Описание	
1	Назначение	Лаборатория	
2	Год постройки	–	
3	Год реконструкции	–	
4	Площадь застройки	92м ²	
5	Объем	258м ³	
6	Инженерное оборудование	сети	Отопление (котёл на твёрдом топливе), вентиляция (естественная), электроснабжение
		технологическое	Отсутствует
		грузоподъёмное	Отсутствует
7	Объёмно-планировочное решение	форма	Отдельно стоящее, сложной формы в плане
		этажность	1 этажное
		подвал	Отсутствует
		заглубленные конструкции	–
		технический этаж	Отсутствует
		крыша	Скатная, чердачная

Продолжение

№	Наименование		Описание
8	Крыша	покрытие	многоскатная, с холодным чердаком
		водоотвод	Наружный организованный
		конструктивные элементы	Фронтон, оголовки вентиляционных каналов, карнизы
		инженерное оборудование	–
		выход на кровлю	По приставной стремянке снаружи здания
9	Фасады	оформление	С простым архитектурным оформлением
		конструктивные элементы	Окна, двери, крыльцо, козырек над входом, отмостка
		отделка	Расшивка швов кирпичной кладки облицовочного слоя
		утепление	Отсутствует
10	Внутреннее пространство		Разделено стенами и перегородками на различные типы помещений, имеющих различное функциональное назначение
11	Внутренняя отделка	стен	Обшивка плитами ДСП, листами ДВП, окраска, обои
		потолков	Обшивка плитами ДСП, листами ДВП, вагонкой
12	Основные строительные конструкции здания		Фундаменты, стены, перегородки, чердачное перекрытие, полы, покрытие, кровля
13	Конструктивная схема		Бескаркасная, с несущими стенами (деревянные каркасно-щитовые)
14	Фундаменты		Ленточные, бутобетонные

Лист

108.25-ППР

8

Изм Кол Лист №док Подп. Дата



Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

108.25-ППР

Лист

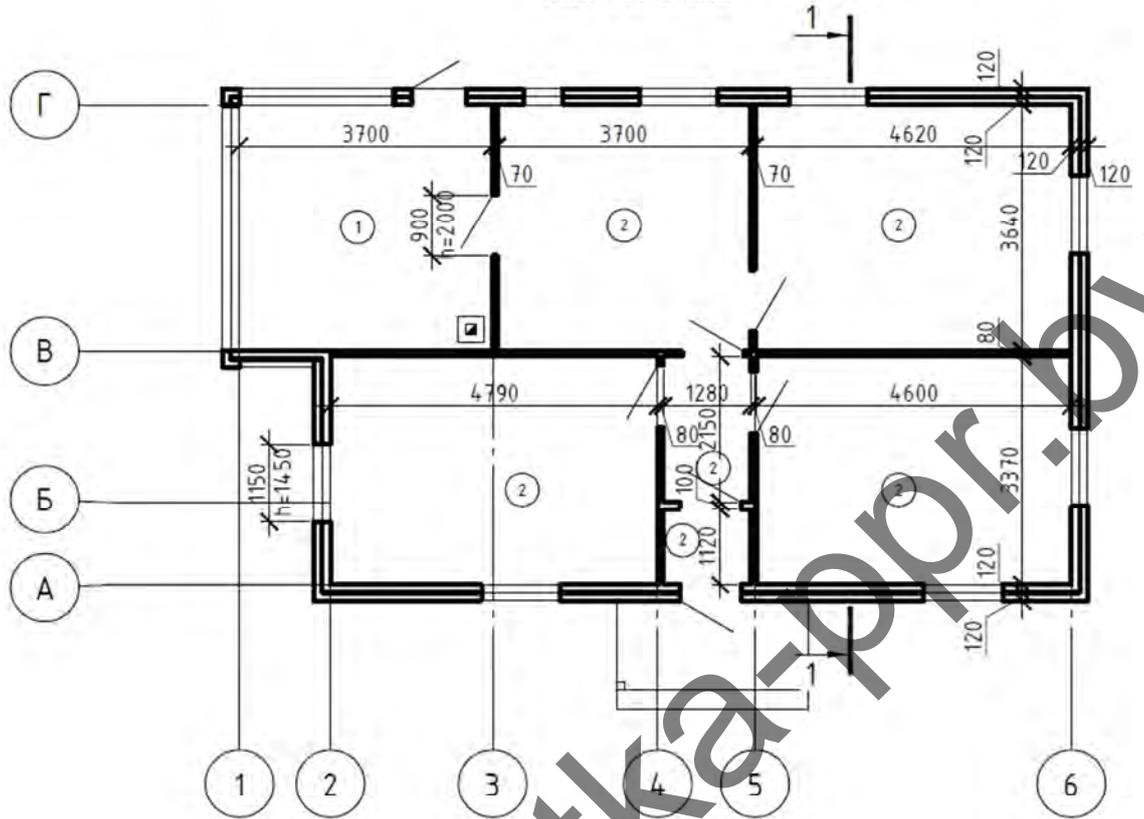
10



Фасады сносимого здания

									Лист
								108.25-ППР	11
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата				

План 1-го этажа



Условные обозначения:

- ① - пол - бетон - 100мм;
- ② - пол - доски.

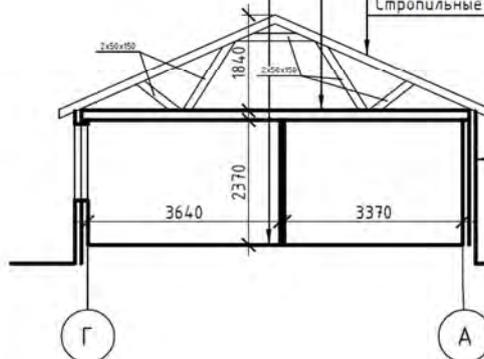
Обмерный план этажа

Разрез 1-1

Покрытие пола - доски - 35мм
Лаги - брус 80x80мм, шаг 600мм
Контрлаги - брус 120x80мм, шаг 1300...1500мм
Кирпичные столбики 380x380x300(н)мм, шаг 1300...1500мм

Балки чердачного перекрытия - брус 50x175(н)мм, шаг 1000...1300мм
По низу подшивка из черновой доски - 25мм
Подшивка из листов ДВП - 3мм
Междюлочное заполнение - керамзитовый гравий - 150мм

Асбестоцементные волнистые листы
Рубероид - 3мм
Обрешетка - доска 50x70мм, шаг 500...800мм
Стропильные ноги - брус 50x150мм, шаг 1000...1300мм



Облицовка силикатным кирпичом - 120мм
Обшивка из досок - 35мм, по каркасу из бруса 80x80мм с шагом 600мм
Плиты утеплителя (по типу МДВП) - 80мм
Два слоя ДВП - 5мм

Разрез здания

Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

108.25-ППР

Лист

12

Перечень демонтажных работ

№ п/п	Вид выполняемых демонтажных работ	Кол-во	Ед.	Примечание
1	<u>Кровля</u>			
1.1	Демонтаж кровельного покрытия из волнистых асбестоцементных листов кровли (вместе с покрытием козырька)	125.00	м2	
1.2	Демонтаж рубероида под покрытием кровли	120.00	м2	
1.3	Демонтаж обрешетки – доска 50*70мм, шаг 500–800мм	120.00	м2	
1.4	Демонтаж стропил – брус сечением 50х150(н)мм, установленные с шагом 1000–1300мм	90.00	м.п.	
1.5	Демонтаж стоек сечением 2х50х150(н)мм	72.00	м.п.	
1.6	Демонтаж стоек опоры козырька сечением 150х150мм	5.00	м.п.	
	<u>Перекрытия</u>			
2.1	Демонтаж балок чердачного перекрытия сечением 50х175(н)мм с шагом 1000–1300мм	71.00	м.п.	
2.2	Демонтаж подшивки из черновой доски толщиной 25мм чердачного перекрытия	83.00	м2	
2.3	Демонтаж подшивки из листов ДВП чердачного перекрытия	83.00	м2	
2.4	Демонтаж заполнения керамзитом между балок чердачного перекрытия	12.00	м3	
	<u>Стены</u>			
3.1	Демонтаж кирпичной кладки облицовочного слоя наружных стен толщ. 120мм (с фронтонами)	104.00	м2	
3.2	Демонтаж обшивки стен из досок толщ. 35мм	88.00	м2	
3.3	Демонтаж каркаса из бруса 80*80мм с шагом 800мм	147.00	м.п.	
3.4	Демонтаж утеплителя по типу МДВП толщ. 80мм	7.00	м3	
3.5	Демонтаж обшивки из листов ДВП толщ. 5мм	88.00	м2	
3.6	Демонтаж перегородок из листов ДВП на деревянном каркасе	50.00	м2	
4	<u>Окна, двери</u>			
4.1	Демонтаж деревянных оконных блоков с заполнением листовым стеклом	24.00	м2	
4.2	Демонтаж деревянных дверных блоков (наружных)	4.00	м2	
4.3	Демонтаж деревянных дверных блоков (внутренних)	9.00	м2	

Окончание

5	<u>Полы</u>			
5.1	Демонтаж бетонного пола в пом. тип 1 толщ. 100мм	14.00	м2	
5.2	Демонтаж покрытия пола из доски толщ. 35мм в пом. тип 2	66.00	м2	
5.3	Демонтаж лаг пола из бруса 80х80мм с шагом 600мм в пом. тип 2	91.00	м.п.	
5.4	Демонтаж контрлаг пола из бруса 120х80мм с шагом 1300-1500мм в пом. тип 2	40.00	м.п.	
5.5	Демонтаж кирпичных столбиков 380х380х300(н)мм с шагом 1300-1500мм в пом. тип 2	35.00	шт.	
5.6	Демонтаж деревянного крыльца	5.00	м2	
6	<u>Фундаменты</u>			
6.1	Демонтаж бутобетонных ленточных фундаментов	18.00	м3	
6.2	Демонтаж горизонтальной гидроизоляции из одного слоя рубероида	28.00	м2	
7	<u>Инженерные системы</u>			
7.1	Демонтаж чугунных радиаторов отопления	1.00	шт.	
7.2	Демонтаж дымоходной трубы	1.00	шт.	

4. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Строительство объекта осуществляется в два периода:

-подготовительный

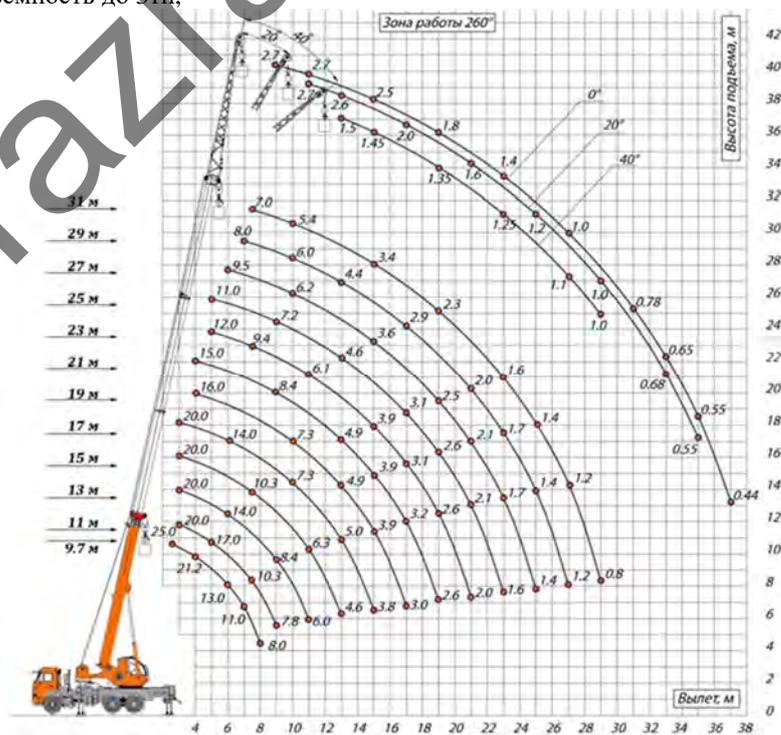
Выполняется подготовка строительной площадки

-основной.

Выполняется снос здания

5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН.

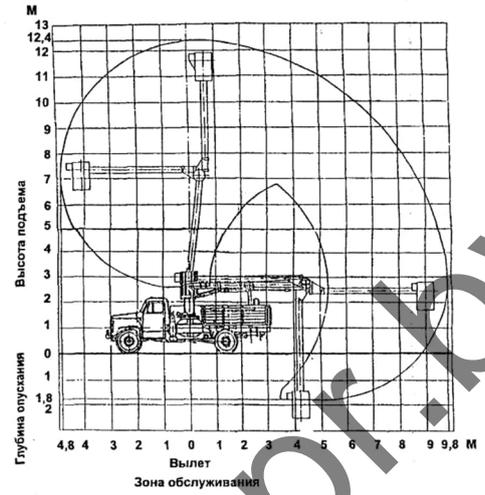
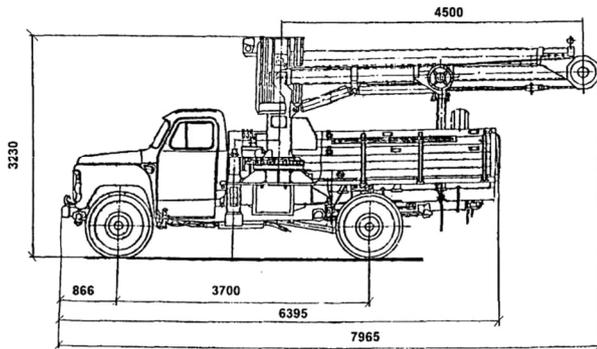
Демонтажные работы выполнять автокраном КС 55713-1К-4 25тн, расчетный вылет стрелы до 18м , расчетная грузоподъемность до 3тн,



Характеристики автокрана

										Лист
										14
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата					

Перевозка материалов осуществляется бортовым автомобилем МА3-5432А5.
Работы на высоте осуществляются с АПП-12



Технические характеристики АПП-12
Также при работе на высоте использовать инвентарные подмости и вышки-туры



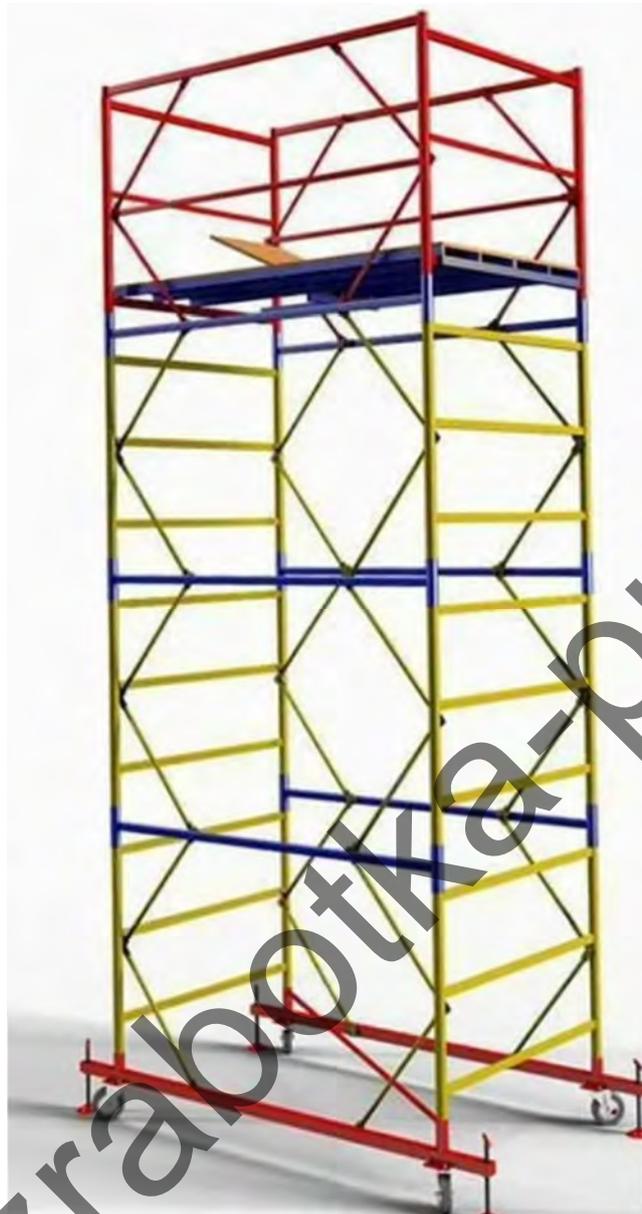
Подмости инвентарные

Изм	Код	Лист	№ док	Подп.	Дата

108.25-ППР

Лист

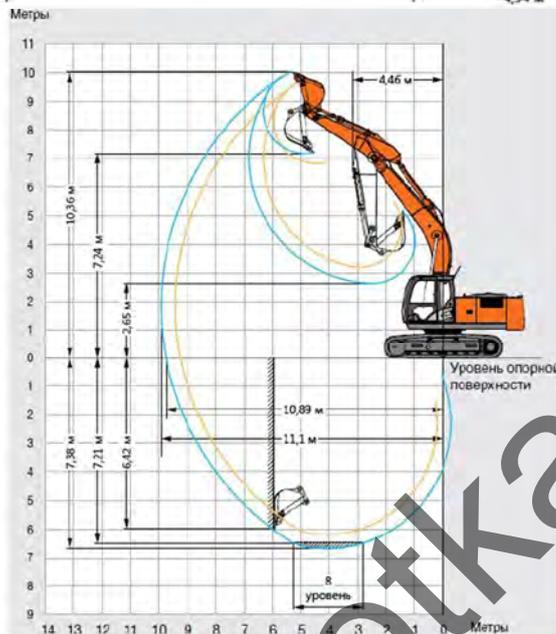
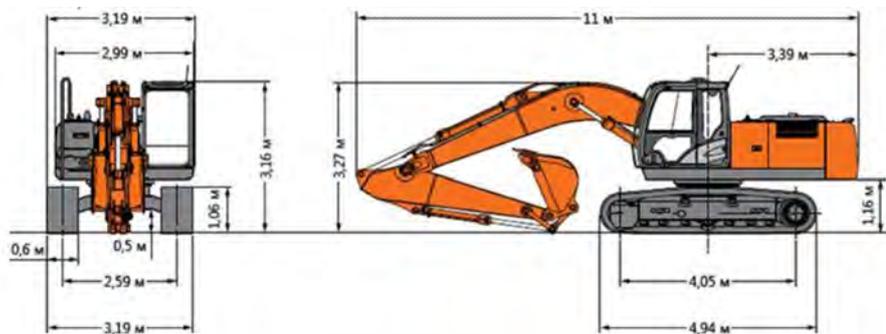
15



Вышка тура

Демонтаж фундаментов выполняется с помощью экскаватора-разрушителя (с навесным оборудованием гидромолот или обратная лопата) DAEWOO SOLAR-300 LC.

									Лист
									16
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата	108.25-ППР			



Технические характеристики экскаватора – разрушителя DAEWOO SOLAR-300 LC
 Погрузку мусора выполнять при помощи экскаватора-погрузчика JCB4CX



Вывоз мусора осуществляется самосвалом МАЗ

Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

108.25-ППР

Лист

17

**ПОЛНЫЙ ТЕКСТ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ
ЗАПИСКИ В ДАННОЙ
ДЕМОНСТРАЦИИ НЕ ПРИВОДИТСЯ**

ЕСЛИ ВАМ ПОНРАВИЛСЯ ДАННЫЙ
ОБРАЗЕЦ ВЫ МОЖЕТЕ ПОЗВОНИТЬ МНЕ И
ЗАКАЗАТЬ РАЗРАБОТКУ ППР

МОЙ МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН

+375 (29) 569-06-83

К ДАННОМУ ТЕЛЕФОНУ ПРИВЯЗАНЫ

ВАЙБЕР, ТЕЛЕГРАММ, ВОТСАП

ВЕБ-САЙТ

www.razrabotka-ppr.by

Разработка ППР для объектов

Республики Беларусь

Razrabotka PPR by

