

**ПРОЕКТ
ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

24.059-ППР

на объект: **«Возведение 56-квартирного жилого дома с инженерно-транспортной инфраструктурой по ул. Могилевская, 8 в г. Несвиж».**

на выполнение работ: **все работы, предусмотренные проектной документацией кроме возведения надземной части здания (монтаж железобетонных конструкций) и подготовительного периода, которые выполняет Генеральный подрядчик**

Адрес производства работ: **г. Несвиж ул. ул. Могилевская, 8**

Генподрядчик: **ОАО «Солигорский ДСК»**

Субподрядчик: **ОАО «Забудова-Строй»**

Заказчик: **ГП «УКС Несвижского района»**

Разработал

ОАО «Забудова-Строй»
Исполнитель по договору

Каменецкий А. В.

Согласовано:

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Оглавление

1.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....	6
2.	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ	8
3.	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.....	9
4.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ	11
5.	УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ.....	11
6.	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН.	12
7.	ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД.....	18
7.1	Организация подготовительного периода общие положения.....	18
7.2	Вырубка деревьев и кустарников	20
7.3	Установка бытовых помещений.....	20
8.	ОСНОВНОЙ ПЕРИОД.....	20
8.1	Расчет опасной и монтажной зоны.....	20
8.2	Производство работа по строительному водопонижению с использованием ЛИУ.....	20
8.3	Производство земляных работ.....	22
8.3.1	Привязка механизмов к бровке котлованов и траншей	22
8.3.2	Вертикальная планировка. Разработка выемок и котлованов	22
8.3.3	Земляные работы при устройстве сетей НВК.....	26
8.3.4	Земляные работы при устройстве сетей кабельных линий электроснабжения и связи	27
8.3.5	Земляные работы при устройстве сетей ГСН	27
8.3.6	Производство работ в охранных зонах инженерных сетей	29
8.3.6.1	Общие положения при производстве земляных работ в охранной зоне инженерных сетей	29
8.3.6.2	Пересечение трубопроводов с подземными коммуникациями.	29
8.3.6.3	Производство работ в охранных зонах кабельных линий электропередачи	30
8.3.6.4	Производство работ в охранных зонах сетей газоснабжения.....	31
8.3.7	Обратная засыпка	32
8.4	Общестроительные работы.....	33
8.4.1	Устройство монолитной фундаментной плиты	33
8.4.1.1	Общие положения.....	33
8.4.1.2	Производство бетонных работ при помощи автобетононасоса	33
8.4.2	Общие положения по монтажу сборных железобетонных фундаментов	34
8.4.3	Каменные работы	34
8.4.4	Монтаж сборных железобетонных конструкций.....	36
8.4.5	Монтаж стальных конструкций	36
8.4.5.1	Общие положения.....	36
8.4.5.2	Антикоррозийная защита металлических конструкций.....	37
8.4.5.3	Сварочные работы	37

							«Возведение 56-квартирного жилого дома с инженерно-транспортной инфраструктурой по ул. Могилевская, 8 в г. Несвиж»					
							на все работы, предусмотренные проекторной документацией кроме возведения надземной части здания (монтаж железобетонных конструкций) и подготовительного периода, которые выполняет Генеральный подрядчик					
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	24.059-ППР			Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Каменецкий							С	1	268	
							ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ. Пояснительная записка			ОАО «Забудова-Строй»		

Предусмотрено устройство молниезащиты: прокладка проводников стальных, монтаж молниеприемников, монтаж заземлителей.

Сети связи

СС2

Предусмотрено установка оборудования и прокладка слаботочных кабелей электросвязи.

Системы стационарной связи

Домофонная связь

Пожарная сигнализация и оповещение при пожаре (монтаж извещателей)

Системы для ФОЛ

Наружные сети

ГСН

Монтаж газопровода низкого давления из труб полиэтиленовых. Устройство ввода газопровода с использованием стального газопровода.

Устройство сетей ГСН предусмотрено с устройством водопонижения

ЭК

Предусмотрена прокладка кабеля электроснабжения 0,4кВ, частично в трубе ПЭ

Предусмотрено прокладка кабеля электроосвещения, монтаж оборудования, монтаж металлических опор освещения, монтаж светильников наружного освещения.

СС1

Предусмотрен монтаж кабельной канализации из полиэтиленовых труб

Предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля в кабельной канализации.

Предусмотрен монтаж железобетонных колодцев связи

НВК

Водопровод

Предусмотрен монтаж наружного водопровода из ПЭ труб

Канализация

Предусмотрена устройство канализации из ПВХ труб

Монтаж ЖБ колодцев НВК

Разделе ГП

Вертикальная планировка площадки, срезка растительного слоя

Демонтаж дорожных покрытий и бортового камня

Таксация

Озеленение территории

Устройство покрытий из мелкоформатной бетонной плитки, установка бортового камня

Монтаж фундаментов под колясочную

Установка МАФ, устройство фундаментов к МАФ бетонных.

Выполнение ОДД

4. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Строительство объекта осуществляется в два периода:

-подготовительный

В подготовительный период согласовать с Генподрядчиком возможность использования бытового городка при необходимости доустановить собственные бытовые модули. Согласовать подключения к временным сетям электроснабжения и водоснабжения.

-основной.

Выполняются работы, предусмотренные данным ППР.

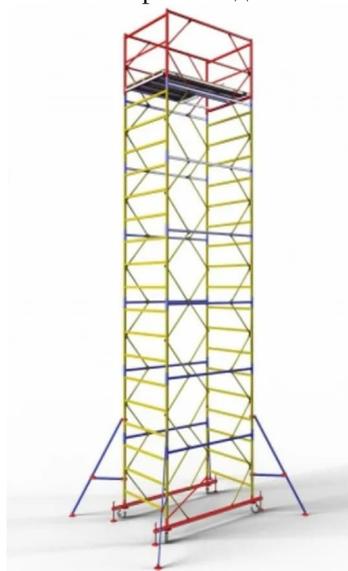
5. УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Субподрядчик выполняет работы совместно с Генподрядчиком на стройплощадке Генподрядчика. В данном ППР Субподрядчик может согласовать с Генподрядчиком возможность использования башенного крана Генподрядчика в том числе и машиниста Генподрядчика для подачи материалов на кровлю, в том числе для монтажа элементов вентиляционных шахт. Если Генподрядчик откажет Субподрядчику в данной помощи, то Субподрядчик обязан использовать автомобильный кран после демонтажа башенного крана Генподрядчика. Субподрядчик обязан выполнять все требования Генподрядчика и обеспечивать безопасное производство работ на стройплощадке Генподрядчика для своих людей и для рабочих Генподрядчика. До

									Лист
									11
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата	24.059-ППР			



Инвентарные подмости



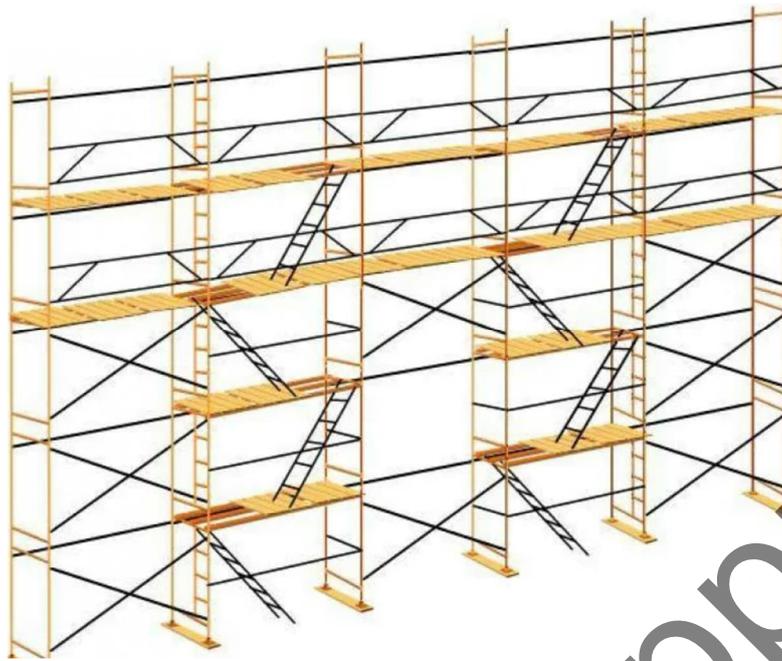
Вышка-тура

Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

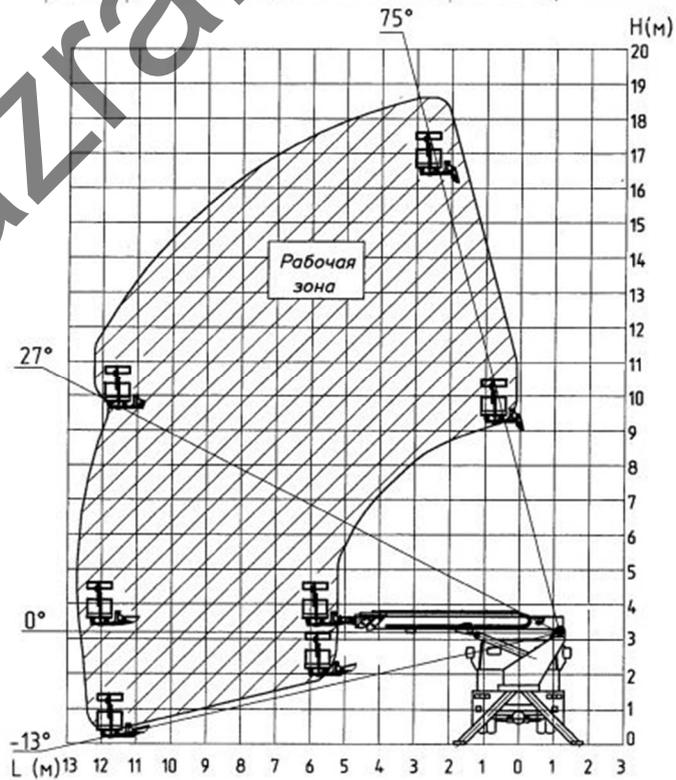
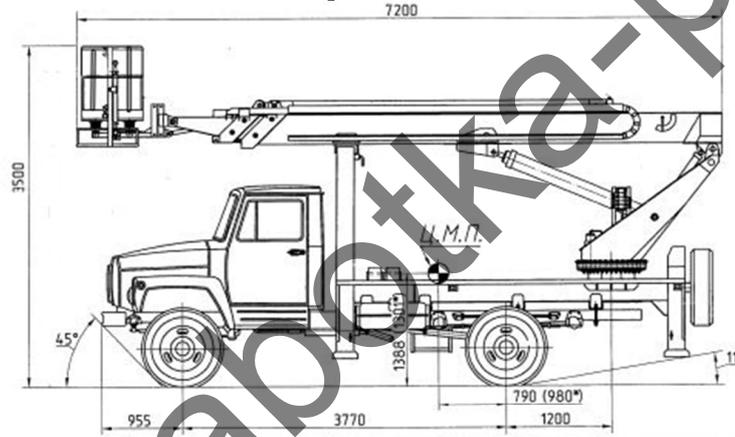
24.059-ППР

Лист

13



Леса строительные ЛРСП



Автовышка АГП-18

Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

24.059-ППР

Лист

14

**ПОЛНЫЙ ТЕКСТ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ
ЗАПИСКИ В ДАННОЙ
ДЕМОНСТРАЦИИ НЕ ПРИВОДИТСЯ**

ЕСЛИ ВАМ ПОНРАВИЛСЯ ДАННЫЙ
ОБРАЗЕЦ ВЫ МОЖЕТЕ ПОЗВОНИТЬ МНЕ И
ЗАКАЗАТЬ РАЗРАБОТКУ ППР

МОЙ МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН

+375 (29) 569-06-83

К ДАННОМУ ТЕЛЕФОНУ ПРИВЯЗАНЫ

ВАЙБЕР, ТЕЛЕГРАММ, ВОТСАП

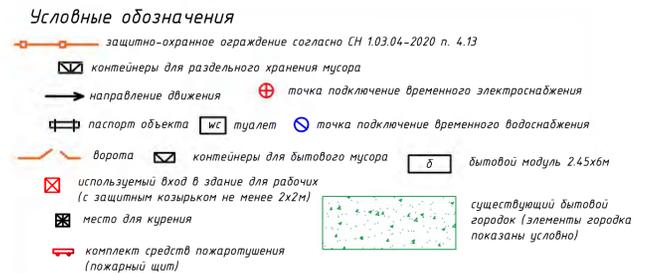
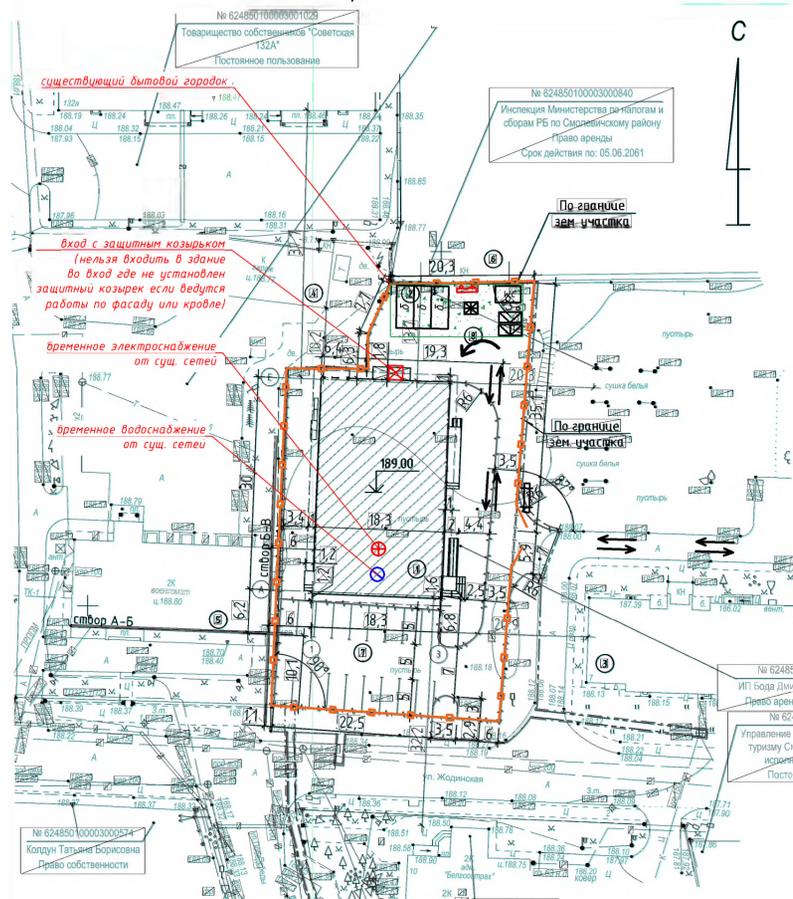
ВЕБ-САЙТ

www.razrabotka-ppr.by

Разработка ППР для объектов

Республики Беларусь

Razrabotka PPR by

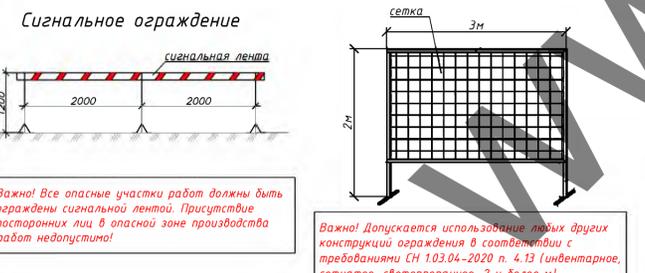


Средства индивидуальной защиты рабочих



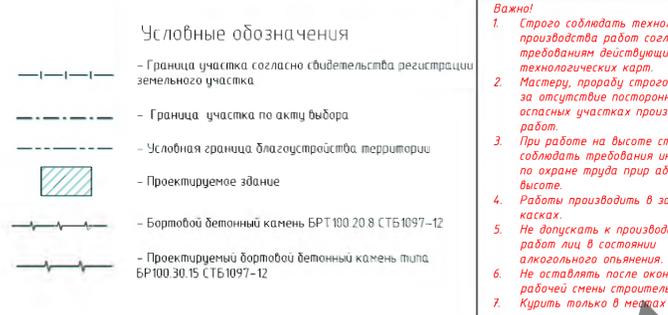
Важно! Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить каски защитные, застегнутые на подбородочные ремни. Работать без касок защитных и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускается.

Схема защитно-охранного ограждения



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Этажность	Количество		Площадь, м²		Средний объем, м³	
					квартир	зданий	зданий	общая нормируемая	зданий	общая
1		Торговое здание (проектир.)	1	1	-	-	592	552	-	2845
2		Площадка ТБО (проектир.)	-	-	-	-	-	-	-	-
3		Жилой дом (сущ.)	5	1	-	-	-	-	-	-
4		Гараж (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-
5		Здание бункера (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-
6		Подсобное здание (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-
7		Парковка на 19 маш-мест (проект 18 м.ч.1 м-н для 40Л)	-	-	-	-	-	-	-	-
8		Разгрузочная площадка (проект)	-	-	-	-	-	-	-	-



Важно!!! Строго соблюдать перечисленные ниже требования!

Перед началом монтажа внимательно изучите инструкцию по эксплуатации лесов

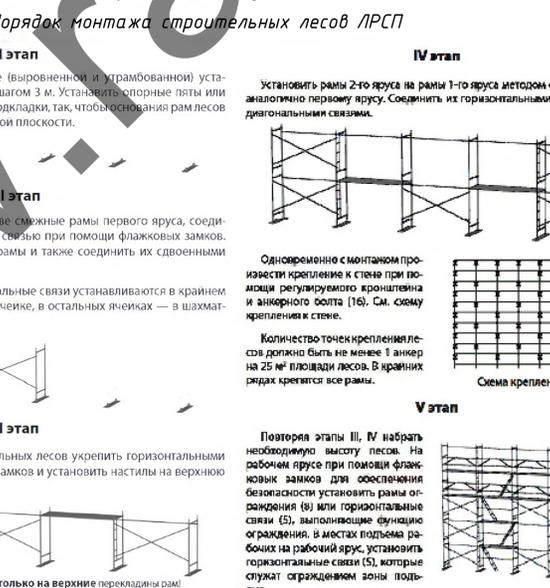


Фиксируйте леса к стене при помощи анкерных креплений в соответствии со схемой, приведенной в паспорте лесов

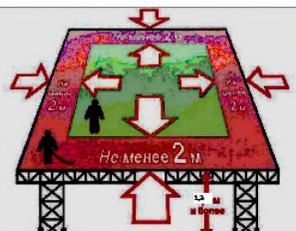
Не превышайте допустимые распределённые нагрузки на настил



Порядок монтажа строительных лесов ЛРСП

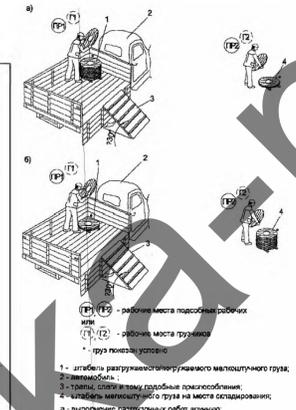


Правила работы на высоте



на переломах высот, которые не имеют ограждения, следует использовать страховочную привязь при работе на расстоянии 2 м от перелома высот

Схема производства погрузочно-разгрузочных работ вручную



Безопасность при работе с вышки-туры

1. Запрещено использовать любые **стальные** вышки/лестницы.
2. На вышке должна быть четко указана расчетная нагрузка.
3. Взбираться по внешним лестницам вышки запрещено.
4. Во время работы все колеса должны быть **заблокированы**. Выставлены упоры.
5. Вышка должна иметь перила, средние ограждения и напольные оградительные планки на правильно установленной вышке-туре
6. Использование страховочной системы на неправильно установленной вышке-туре не требуется.
7. Нахождение работников на вышке-туре при ее перемещении запрещено.

Примечание к п. б. Настоящим ППР рекомендуется к применению удерживающая привязь (система ограничения перемещения) с креплением к несущим элементам дачи вышки-туры. Указанная система должна ограничивать перемещение работника в пределах рабочей зоны и исключать возможность падения путем перекалывания через ограждение.

Ситуационная схема



Массы поднимаемых грузов

№ п/п	Наименование	Масса ед., кг
1	Оборудование	до 50
2	Электрический инструмент	25
3	Трубы	до 30
4	Подмости	50

- Примечание**
1. При выполнении работ строго соблюдать требования: СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства»; Постановление Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. №24/33 «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении строительных работ»; Специфические требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств шп. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 ноября 2019 г. № 779. Введены в действие - 28 февраля 2020 г.; Требования действующих ТТК, Требования инструкции по охране труда; СП 1.03.02-2020 Монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений; ТК-10028293 124-2020 Технологическая карта на монтаж систем вентиляции;
 2. До начала производственно-монтажных работ необходимо выполнить следующие мероприятия: получить разрешение от заказчика на производство работ; организовать обучение рабочих мест и опасных участков; выполнить временное ограждение и электроснабжение; установить сигнальные ограждения опасных зон рабочих мест.
 3. До начала производства работ требуется выполнить временное электроснабжения от сущ. сетей по согласованию с заказчиком.
 4. Для временного водоснабжения используется сущ. сети по согласованию с заказчиком.
 5. Для в качестве санузла использовать биоуазетел.
 6. Для нужд пожаротушения использовать огнетушители, установить пожарный щит.
 7. Бытовые помещения используются существующие по согласованию с генподрядчиком и заказчиком.
 8. Отходы и строительный мусор должны своевременно вывозиться для дальнейшей утилизации.
 9. Монтаж и установка в эксплуатацию машин и механизмов весты в соответствии с паспортом и инструкцией завода-изготовителя. Опасные зоны работающих машин и механизмов должны быть ограждены.
 10. На участке (захватке), где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.
 11. Скрытые работы подлежат освещению в соответствии с составлением актов по установленной форме. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на завершающий процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителя.
 12. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предыдущих скрытых работ во всех случаях.
 13. Не допускается нахождение работающих под монтируемыми элементами конструкций и оборудования на установке их в проектное положение.
 14. Все строительные-монтажные работы, организация строительной площадки, участок работ и рабочих мест должны производиться при строгом соблюдении Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.11.2019 № 779.
 15. Курение на строительной площадке допускается только в специально отведенных местах, определенных инструкциями по пожарной безопасности, оборудованных в установленном порядке и обозначенных указателями «Место для курения».
 16. Для сбора мусора установить контейнеры. Сбрасывать мусор с этажей с высоты ЗАПРЕЩАЕТСЯ.
 17. Минимизация пожарной опасности должна проводиться организацией заказчика по согласованию с администрацией заказчика до начала производства работ;
 18. Все действия подрядчика должны быть согласованы с администрацией заказчика до начала производства работ;
 19. Исключить проникновение посторонних лиц в места проведения строительных работ, путем выполнения ограждения опасных зон; предусмотреть защиту оконных проемов при проведении работ; исключить попадание материалов на проходы и проезды;
 20. Обеспечить бесперебойное функционирование водо- и энергоснабжения здания, а также объектов благоустройства;
 21. Обеспечить восстановление и ремонт используемых площадей и объектов после полного окончания работ.
 22. До начала производства работ оформить акт-допуск для производства производственно-монтажных работ на территории организации, по форме согласно Приложению 3 согласно Правилам по охране труда при выполнении строительных работ.
 23. Организация и выполнение работ в строительном производстве должны выполняться при строгом соблюдении требований Правил по охране труда при выполнении строительных работ.
 24. Опасные для людей зоны необходимо обозначить знаками безопасности и надписями установленной формы.
 25. Зоны постоянно действующих опасных производственных факторов, во избежание доступа посторонних лиц, должны быть ограждены защитными ограждениями.
 26. Указанные зоны в темное время суток должны быть освещены в соответствии с действующими нормами.
 27. Участки опасных зон механизмов дополнительно оцеплять сигнальным ограждением, работы вести только в присутствии мастера или прораба.
 28. Запрещается сбрасывать мусор с лесов, кровли и через оконные проемы.
 29. Порядок доступа на территорию и порядок ведения работ должны устанавливаться заказчиком. Подрядчик должен выполнять требования заказчика по организации и порядку проведения работ на территории действующего предприятия
 30. Вход в здание только через защитный козырек
 31. Стройплощадка должна быть ограждена
 32. Подрядчик должен выставить сигнальные ограждения, а также привлекать лицо ответственное за отсутствие посторонних лиц в опасных зонах.

Работа с лесов:

1. При производстве работ строго соблюдать требования ГОСТ 27321-2018, паспорта на строительные леса, технологических карт, действующих правил по охране труда Республики Беларусь, проектной документации, ППР и действующих ТНПА.
2. Перед транспортированием элементы лесов должны быть рассортированы по видам (рамы, подмости, стяжки, связи) и связаны в пакеты продольной длиной не менее 4 м в две нитки со скруткой не менее 2-х витков, а мелкие детали должны быть упакованы в ящики.
3. Не допускается сбрасывать элементы лесов с транспортных средств при разгрузке.
4. При транспортировании и хранении пакеты и ящики с элементами лесов могут быть уложены друг на друга не более чем в три яруса.
5. Металлические строительные приставные леса допускаются к эксплуатации только после окончания их монтажа, но не ранее сдачи их по акту лицу, назначенному для приема главным инженером строительной организации с участием работника по технике безопасности.
6. При приеме установленных лесов в эксплуатацию проверяются: соответствие собранного каркаса монтажным схемам и правильность сборки узлов; правильность и надежность лесов на основании; правильность и надежность крепления лесов к стене, наличие и надежность ограждения на лесах, наличие двойного ограждения в рабочих ярусах; правильность установки молниеприемника и заземления лесов; обеспечение отвода воды от лесов; вертикальность стоек.
7. Состояние лесов должно ежедневно перед началом работ проверяться производителем работ или мастером, руководящим работами.
8. Настилы и лестницы лесов следует систематически очищать от мусора, остатков материалов, снега, наледи, а зимой посыпать песком.
9. Назгрузки на настилы лесов в процессе их эксплуатации не должны превышать пределов, указанных в паспорте.
10. Монтаж и демонтаж лесов должен производиться под руководством ответственного производителя работ, который должен: изучить конструкцию лесов; составить схему установки лесов для конкретного объекта; составить перечень необходимых элементов; произвести согласно перечню приема комплекта леса со склада с отбраковкой поврежденных элементов.
11. Рабочие, монтирующие леса, предварительно должны быть ознакомлены с конструкцией и проинструктированы по порядку монтажа и способам крепления лесов к стене.
12. Леса должны монтироваться на спланированной и утрамбованной площадке, с которой должен быть предусмотрен отвод воды.
13. Подъем и спуск элементов лесов должен производиться подъемниками или другими подъемными механизмами.
14. Монтаж лесов производится по ярусам на всю длину монтируемого участка лесов.
15. Монтаж лесов производится согласно схеме установки и с соблюдением порядка монтажа.
16. Установка рам и закрепление лесов к стене производится одновременно.
17. Демонтаж лесов допускается лишь после уборки с настила остатков материалов, инвентаря и инструментов.
18. До начала демонтажа лесов производитель работ обязан осмотреть их и проинструктировать рабочих о последовательности и приемах разборки, а также о мерах обеспечения безопасности работ.
19. Демонтаж лесов следует начинать с верхнего яруса в последовательности, обратной последовательности монтажа.
20. Демонтированные элементы перед перевозкой рассортировать, крупногабаритные элементы связать в пакеты.
21. До начала производства работ следует ознакомиться с инструкцией по охране труда при работе на высоте, Постановлением министерства труда Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. №24/33 «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте (действующими на момент производства работ).
22. Безопасность производства работ следует обеспечивать с соблюдением требований Постановления Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. №24/33 «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении строительных работ»
23. Особое внимание уделить вертикальности рам.
24. Важно! Леса должны быть надежно закреплены к стене по всей высоте (минимум 1 крепление на 25 кв.л.). Произвольное снятие крепления лесов к стене не допускается.
25. Настилы лесов должны иметь ровную поверхность.
26. Важно! Подъем людей на леса и спуск с них должен производиться только по лестницам.
27. На лесах должны быть вывешены плакаты со схемами перемещения людей, размещения грузов и величин допускаемых нагрузок.
28. Важно! Подача на леса грузов весом, превышающим допустимый по проекту, запрещена.
29. Важно! Скопление людей в одном месте не допускается.
30. Во избежание повреждения стоек, расположенных у проемов, необходима установка защитных устройств.
31. Лищи электропередач, расположенные ближе 5 м от лесов, необходимо снять или заключить в деревянные коробки.
32. Леса должны быть надежно заземлены и оборудованы молниеприемником.
33. Важно! Укладывать настилы следует только на верхние перекладные рамы!
34. Важно! Во время проведения работ «ляк» в местах подъема должен быть закрыт.
35. Важно! При монтаже и демонтаже лесов доступ людей в зону ведения работ, не занятых на этих работах, запрещен.

01/23-ППР			
«Введение микроинформационного объекта по адресу: г. Столбцы, ул. Жодковская, № 10 (система вентиляции)»			
Изм.	Уч. уз.	Лист	№ док.
Разработал	Камаченский	Подп.	Дата
ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ			
Страница	Лист	Листов	
000 «Вентгарант»			